

Kúpna zmluva

Predávajúci: 1. Jana Riedel r. Kaletová,
bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.393
Číslo účtu: 9377859/5200, OTP Stará Ľubovňa ,
2. Viera Kaletová r. Pavelčíková,
bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.393
Číslo účtu: 9377859/5200, OTP Stará Ľubovňa ,

(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: Obec Nová Ľubovňa
Adresa: 065 11 Nová Ľubovňa č.102
zastúpená: Stanislav Turlík – starosta obce
IČO: 00330086
DIČ: 2020698735

(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dňa 14.11.2014 uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu
(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemku a to: **parcely C-KN č. 867 – zastavané plochy o výmere 553 m²**, evidovanej na LV 4313 v k.ú. Nová Ľubovňa, pričom spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 1. rade na uvedenej nehnuteľnosti je 1/2, a tento podiel je zapísaný na uvedenom liste vlastníctva pod B1 a spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 2. rade na uvedenej nehnuteľnosti je 1/2, a tento podiel je zapísaný na uvedenom liste vlastníctva pod B2.

2. Geometrickým plánom č.25/2014, vyhotoveným Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 29.07.2014 Ing. Jozefom Derevjaníkom, boli od parcely C-KN č. 867 – zastavané plochy o výmere 553 m² odčlenené parcely **C-KN č. 867/5 – zastavané plochy o výmere 33 m²** a **C-KN č. 867/6 – zastavané plochy o výmere 47 m²**.

3. Predávajúca v 1. rade týmto v zmysle tejto zmluvy prevádza na kupujúceho:
a/ – celý svoj spoluvlastnícky podiel, t.j. 1/2 k celku k novovytvorenej parcele **C-KN č. 867/6 – zastavané plochy o výmere 47 m²** a

3. Predávajúce v 1. a 2. rade ako podielové spoluvlastníčky uvedených nehnuteľností týmto zároveň vyhlasujú, že súhlasia s prevodom spoluvlastníckych podielov k predmetným nehnuteľnostiam na kupujúceho a neuplatňujú si predkupné právo, ktoré im prislúcha v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúce Jana Riedel a Viera Kaletová dávajú týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad na v Starej Ľubovni, katastrálny odbor.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, 14.11.2014

V Novej Ľubovni, 14. NOV. 2014

b/ - polovicu svojho podielu, t.j. podiel $\frac{1}{4}$ k celku k novovytvorenej parcele C-KN č. 867/5 – zastavané plochy o výmere 33 m²

4. Predávajúca v 2. rade týmto v zmysle tejto zmluvy prevádza na kupujúceho:

a/ – celý svoj spoluvlastnícky podiel, t.j. $\frac{1}{2}$ k celku k novovytvorenej parcele C-KN č. 867/6 – zastavané plochy o výmere 47 m² a

b/ - polovicu svojho podielu, t.j. podiel $\frac{1}{4}$ k celku k novovytvorenej parcele C-KN č. 867/5 – zastavané plochy o výmere 33 m²

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 6/2014 bod 8, zo dňa 12.09.2014 a je 43 €/1 m²,

a/ t.j. kupujúci uhradí predávajúcej v 1.rade za predmet kúpy uvedený v čl.I. a/ tejto zmluvy kúpnu cenu v sume 1.365,25,- € (slovom: jedentisícristošesťdesiatpäť 25/100 eur), a to bezhotovostným prevodom na jej účet uvedený v záhlaví zmluvy, v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy,

b/ t.j. kupujúci uhradí predávajúcej v 2.rade za predmet kúpy uvedený v čl.I. b/ tejto zmluvy kúpnu cenu v sume 1.365,25,- € (slovom: jedentisícristošesťdesiatpäť 25/100 eur), a to bezhotovostným prevodom na jej účet uvedený v záhlaví zmluvy, v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúce v 1.-2. rade vyhlasujú a zaručujú, že sú oprávnené s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho. V prípade, že by sa niektoré z týchto vyhlásení ukázalo ako nepravdivé, sú predávajúce povinné bez zbytočného odkladu zabezpečiť súlad predmetu kúpy s týmito vyhláseniami tak, aby na predmete kúpy nespočívala žiadna ťarcha ani iné práva tretích osôb. V opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od zmluvy a predávajúce sú v takom prípade povinné vrátiť mu celú kúpnu cenu.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je mu známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne parcelu C-KN č. 867/6 – zastavané plochy o výmere 47 m² do svojho výlučného vlastníctva a k parcele C-KN č. 867/5 – zastavané plochy o výmere 33 m² nadobudne spoluvlastnícky podiel, veľkosť podielu 1/2.

Predávajúci:

Riedel

Jana Riedel

Kaletová

Viera Kaletová

Kupujúci:

Turlik

Stanislav Turlik
starosta obce

