

# Kúpna zmluva

**Predávajúci:** Obec Nová Ľubovňa,  
zastúpená Stanislavom Turlíkom, starostom obce,  
IČO: 00330086  
DIČ: 2020698735

a

**Kupujúci:** Jozef Barlík rod. Barlík,  
trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.613

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená dňa 07.11.2012 uzatvárajú túto:

**kúpnu zmluvu**  
(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

## **článok I.** **Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – parcely: E-KN č.21/5 o výmere 181 m<sup>2</sup> – TTP evidovanej na LV 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa.

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa odpredáva kupujúcemu Jozefovi Barlíkovi do výlučného vlastníctva pozemok parcelu E-KN č.21/5 o výmere 181 m<sup>2</sup>.

## **článok II.** **Cena nehnuteľnosti**

Cena predmetnej nehnuteľnosti je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.3/2012 bod C 5, zo dňa 28.06.2012 a je po 6,50 €/m<sup>2</sup> t.j.:cena predávajúcej parcely je 1176,50 €, slovom jedentisícstosedemdesiatšesť 50/100 eur, ktorá bola vyplatená kupujúcim pri podpise tejto zmluvy.

Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

## **článok III.** **Ťarchy a záložné práva**

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a že nie je zaťažená záložným právom, vecným bremenom ani inými ťarchami a že je oprávnená s ňou voľne nakladať.

## **článok IV.** **Technický stav**

Kupujúci Jozef Barlík prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti, ktorej sa stáva

výlučným vlastníkom dobre známy.

**čl. V.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva.

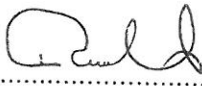
Predávajúci Obec Nová Ľubovňa dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Správe katastra v Starej Ľubovni.

**čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany si kúpnu zmluvu pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.

V Novej Ľubovni, 7.11.2012

Predávajúci:



.....  
Stanislav Turlík  
starosta obce



Kupujúci:



.....  
Jozef Barlík