

# Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Nová Ľubovňa**  
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**  
zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**  
IČO: **00330086**  
DIČ: **2020698735**  
Číslo účtu: **12428-602/0200 ,VÚB Stará Ľubovňa**  
(ďalej len "Predávajúci")

**a**

Kupujúci: **Jozef Vilček rod. Vilček,**  
a manželka **Mária Vilčeková rod. Bondrová,**  
obaja bytom **Nová Ľubovňa č. 320**

(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dňa 07.02.2013 uzatvárajú túto:

## **kúpnu zmluvu**

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

### **čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a to: **parc. E-KN č. 4660/2 – ostatné plochy o výmere 687 m<sup>2</sup>** evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa. Geometrickým plánom č.23/2009, vyhotoveným Ing. Jánom Kolumberom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 27.05.2009 Ing. Jozefom Derevjanikom, bol od parcely E-KN č. 4660/2 odčlenený **diel 2 o výmere 208 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.**

### **čl. II.**

#### **Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.**

Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2012 bod B 3, zo dňa 31.08.2012 a je 2,32 €/1m<sup>2</sup>, t.j. cena predávajúcej parcely je 482,56 €, slovom štyristoosemdesiatdva 56/100 eur, ktorá bola vyplatená kupujúcimi pri podpise tejto zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

### čl. III.

#### **Vyhlásenia zmluvných strán.**

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich.

2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti ich obhliadkou na mieste samom, jej stav je im známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva.

### čl.IV.

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Správe katastra v Starej Ľubovni.

### čl. V.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, 07.02.2013

Predávajúci:



.....  
Stanislav Turík  
starosta obce



Kupujúci:



.....  
Jozef Vilček



.....  
Mária Vilčeková