

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Nová Ľubovňa**
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**
zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**
IČO: **00330086**
DIČ: **2020698735**
Číslo účtu: **12428602/0200 ,VÚB Stará Ľubovňa**
(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: **Bc. Matúš Konkol' rod. Konkol' n**
bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 38

(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dňa 16.05.2014 uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu
(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I. **Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a to: **parcely C-KN č. 945/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 897 m² , parcely C-KN č. 1629/28 – ostatné plochy o výmere 264 m² a parcely C-KN č. 946 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²**, evidovaných na LV 2019 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

čl. II. **Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.**

Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/2014 bod C 3, zo dňa 25.04.2014 a je 30 €/m², t.j. cena predávaných nehnuteľností je /1 187 x 30 = 35 610 €/ 35 610 €, slovom tridsaťpäťtisícšesťdesať eur. Dňa 25.03.2014 bola zaplatená do pokladne obecného úradu záloha v sume 1780,50 €. Zvyšok kúpnej ceny 33829,50 € bude kupujúcim zaplatený predávajúcemu do 15 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je mu známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do výlučného vlastníctva.

čl. IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže návrh na vklad vlastníckeho práva podá Obec Nová Ľubovňa po uhradení celej kúpnej ceny.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru v Starej Ľubovni, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia

príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, dňa 16.05.2014

V Novej Ľubovni, dňa 16-05-2014

Predávajúci:

.....
Stanislav Turlík
starosta obce



Kupujúci:

.....
Bc. Matúš Konkol'