

# KÚPNA ZMLUVA

č. 170/2014

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Jakubany**, 065 12 Jakubany 555  
v zastúpení: **PhDr. Jozef Dufala**, starosta obce  
IČO: 00329924
2. **Obec Nová Ľubovňa**, 065 11 Nová Ľubovňa 102  
v zastúpení: **Stanislav Turlík**, starosta obce  
IČO: 00330086
3. **Obec Kolačkov**, Kolačkov 30, 065 11 Nová Ľubovňa  
v zastúpení: **Ján Horanský**, starosta obce  
IČO: 00329959

ako **predávajúci** z jednej strany

4. **Mesto Stará Ľubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta  
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa,  
Číslo účtu: SK 61 0200 00000000 12225602  
IČO: 00330167

ako **kupujúci** z druhej strany,

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto zmluvu.

## I.

Predávajúci Obec Jakubany je podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/10, Obec Nová Ľubovňa je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/10 a Obec Kolačkov je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/10 nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa, a to pozemkov parcela č. EKN 386/1 s výmerou 8 m<sup>2</sup>, záhrada, EKN 386/4 s výmerou 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, EKN 386/6 s výmerou 5 m<sup>2</sup>, záhrada, EKN 386/7 s výmerou 32 m<sup>2</sup>, záhrada, EKN 386/8 s výmerou 85 m<sup>2</sup>, záhrada a EKN 386/9 s výmerou 10 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na liste vlastníctva č. 4629.

## II.

**Predmetom kúpnej zmluvy** uzavretej na Mestskom úrade v Starej Ľubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľností – **pozemkov** parcela č. **EKN 386/1** s výmerou 8 m<sup>2</sup>, záhrada, **EKN 386/4** s výmerou 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, **EKN 386/6** s výmerou 5 m<sup>2</sup>, záhrada, **EKN 386/7** s výmerou 32 m<sup>2</sup>, záhrada, **EKN 386/8** s výmerou 85 m<sup>2</sup>, záhrada a **EKN 386/9** s výmerou 10 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

### III.

**Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti** špecifikované v bode II. tejto zmluvy – **pozemky** parcela č. **EKN 386/1** s výmerou 8 m<sup>2</sup>, záhrada, **EKN 386/4** s výmerou 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, **EKN 386/6** s výmerou 5 m<sup>2</sup>, záhrada, **EKN 386/7** s výmerou 32 m<sup>2</sup>, záhrada, **EKN 386/8** s výmerou 85 m<sup>2</sup>, záhrada a **EKN 386/9** s výmerou 10 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Stará Ľubovňa, **ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu** v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie na Levočskej ulici, okolo budovy Slovenskej sporiteľne.

### IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemky s výmerou **154 m<sup>2</sup>** v sume 6,50 €/m<sup>2</sup>, t. j. **1 001,- €**, slovom: jedentisícjeden eur.

Táto suma bude uhradená na účet predávajúcich do 15 dní po podpise kúpnej zmluvy nasledovne:

1. **Obec Jakubany**, 065 12 Jakubany 555 vo výške **500,50 €**  
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa, číslo účtu: SK 25 0200 00000000 13527602
2. **Obec Nová Ľubovňa**, 065 11 Nová Ľubovňa 102 vo výške **300,30 €**  
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa, číslo účtu: SK 46 0200 00000000 12428602
3. **Obec Kolačkov**, Kolačkov 30, 065 11 Nová Ľubovňa vo výške **200,20 €**  
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa, číslo účtu: SK 74 0200 00000000 13420602

### V.

Predávajúci dávajú týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúceho.

### VI.

Predávajúci ručia za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho. Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu kúpy.

### VII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosti **na účely majetkovoprávneho vyrovnania**.

Výkup nehnuteľností bol schválený uznesením č. 716, 717 a 718 mestského zastupiteľstva č. XXVIII/2014 zo dňa 30.01.2014.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. 33/A7/2013 obecného zastupiteľstva č. 33/2013 zo dňa 26.09.2013.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. B/12 obecného zastupiteľstva č. 7/2013 zo dňa 13.12.2013.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. A/3 obecného zastupiteľstva č. 6/2013 zo dňa 04.10.2013.

## VIII.

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.**

## IX.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.


Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.


## X.


Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

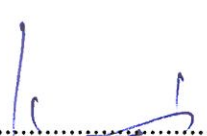
Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
  
**Obec Jakubany**  
**PhDr. Jozef Dufala**  
starosta obce  
Jakubany, *17.7.2014*.....

.....  
  
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta  
Stará Ľubovňa, *17.7.2014*.....

.....  
  
**Obec Nová Ľubovňa**  
**Stanislav Turlík**  
starosta obce  
Nová Ľubovňa, *25.7.2014*.....

.....  
  
**Obec Kolačkov**  
**Ján Horanský**  
starosta obce  
Kolačkov, *19.8.2014*.....

