

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Nová Ľubovňa
zastúpená : Stanislavom Turlíkom - starostom obce
IČO: 00330086
DIČ: 2020698735
Číslo účtu: 12428-602/0200 ,VÚB Stará Ľubovňa

Kupujúci:

1. Ing. Vladislav Vojčák rod. Vojčák,
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.317
2. Pavel Folvarčík rod. Folvarčík,
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.313

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú dňa 18.07.2012 túto:

kúpnu zmluvu

článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov a to: parcely č.: C-KN č.945 o výmere 3506 m² – zastavané plochy evidovanej na LV 2019 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa a parciel: C-KN č. 1512/1 o výmere 2069 m² – ostatné plochy a E-KN č. 4578/2 o výmere 12510 m² – TTP , evidovaných na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

2. Geometrickým plánom č.29/2011, vyhotoveným Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený 17.10.2011 Ing. Jozefom Derevjaníkom bol :

a) od parcely C-KN č. 945 odčlenený diel č.4 o výmere 1041 m² a od parcely C-KN č. 1512/1 odčlenený diel č.8 o výmere 8 m² . Z obidvoch dielov vznikla parcela C-KN č.945/2 - zastavaná plocha o výmere 1049 m².

b) od parcely C-KN č. 945 odčlenený diel č.5 o výmere 1040 m² a od parcely C-KN č. 1512/1 odčlenený diel č.9 o výmere 12 m² . Z obidvoch dielov vznikla parcela C-KN č.945/3 - zastavaná plocha o výmere 1052 m².

c) od parcely E-KN č. 4578 bol odčlenený diel č.1 o výmere 4 m² a z tohto dielu vznikla parcela C-KN č.1629/26 – ostatná plocha o výmere 4 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam:

a) uvedeným v **ods. 2, písm. a)** tohto článku, a to z predávajúceho na kupujúceho v 1.rade. Celková výmera prevádzaných nehnuteľností je 1049 m².

b) uvedeným v **ods. 2, písm. b), písm. c)** tohto článku a to z predávajúceho na kupujúceho v 2.rade. Celková výmera prevádzaných nehnuteľností je 1056 m².

článok II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

1. Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v **čl. I. ods. 2) písm. a) tejto zmluvy** je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.3/2012 bod C 7, zo dňa 28.06.2012 a táto kúpna cena predstavuje hodnotu 33 €/m². Celková kúpna cena teda predstavuje sumu je **34 617 €**, slovom tridsaťštyritisícšestosedemnáť eur. Dňa 23.04.2012 bola zaplatená do pokladne obecného úradu záloha v sume 1730,85 €. Zvyšok kúpnej ceny 32 886,15 € bude kupujúcim v 1.rade zaplatený predávajúcemu do 15 dní od podpisu tejto zmluvy na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

2. Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v **čl. I. ods. 2) písm. b) a písm. c) tejto zmluvy** je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.3/2012 bod C 6, zo dňa 28.06.2012 a táto kúpna cena predstavuje hodnotu 33 €/m². Celková kúpna cena teda predstavuje sumu je **34 848 €**, slovom tridsaťštyritisícosemstoštyridsaťosem eur. Dňa 30.04.2012 bola kupujúcim v 2.rade zaplatená do pokladne obecného úradu záloha v sume 1742,40 €. Zvyšok kúpnej ceny 33105,60 € bude kupujúcim v 1.rade zaplatený predávajúcemu do 15 dní od podpisu tejto zmluvy na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckych práv na kupujúcich.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je mu známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Správe katastra v Starej Ľubovni po vyplatení celej kúpnej ceny kupujúcimi v 1. rade a 2. rade.

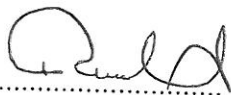
čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, dňa 18.07.2012

Predávajúci:



Stanislav Turlík
Starosta obce



Kupujúci:



1. Ing. Vladislav Vojčák



2. Pavel Folvarčík