

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Nová Ľubovňa**
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**
zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**
IČO: **00330086**
DIČ: **2020698735**
Číslo účtu: **12428-602/0200 ,VÚB Stará Ľubovňa**

(ďalej len "Predávajúci")

A

Kupujúci: **Prvá kúpeľná a.s., Kúpele 2030,**
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa**
Zastúpený : **Ján Špes – predseda predstavenstva**
Číslo účtu: **1358731558/0200, VÚB Stará Ľubovňa**
IČO: **36454389**

(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dňa 26.02.2014 uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to parcely **KN- C č.1761/42 - ostatné plochy o výmere 299 m² a KN- C č.1621/2 - zastavané plochy o výmere 22 m²**, zapísaných na LV 2019 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

2. Geometrickým plánom č.71/2013, vyhotoveným Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 16.10.2013 Ing. Jozefom Derevjanikom, boli :

a/ od parcely C-KN č. 1761/42 ostatné plochy o výmere 299 m² odčlenené parcely: C-KN č. 1761/43 ostatné plochy o výmere 15 m² a C-KN č. 1761/44 ostatné plochy o výmere 2 m², čím sa parcela **KN- C č.1761/42 - ostatné plochy zmenšila na výmeru 282 m²**,

b/ od parcely C-KN č. 1621/2 - zastavané plochy o výmere 22 m² odčlenená parcela **C-KN č. 1621/3 zastavané plochy o výmere 10 m²**.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú parcely: **KN- C č.1761/42 - ostatné plochy o výmere 282 m² a C-KN č. 1621/3 zastavané plochy o výmere 10 m²**.

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 7/2013 bod B 11, zo dňa 13.12.2013 a táto kúpna cena predstavuje hodnotu 10 €/1m². Celková kúpna cena teda predstavuje sumu 2920 €, slovom dvetisícdeväťstodvadsať eur. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude Kupujúcim zaplatená Predávajúcemu na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že Nehnuteľnosť nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je mu známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

čl. IV.

Ostatné dojednania

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Predávajúci Obec Nová Ľubovňa dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore v Starej Ľubovni.


čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.zo slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, 26.02.2014


26. FEB. 2014
V Novej Ľubovni,

Predávajúci:


.....
Stanislav Turlik
starosta obce



Kupujúci:


.....
Ján Špes
Predseda predstavenstva

PRVÁ KÚPEĽNÁ a.s,
Kúpele 2030
Nová Ľubovňa 065 11