

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Nová Ľubovňa**
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**
zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**
IČO: **00330086**
DIČ: **2020698735**
Číslo účtu: **12428-602/0200 ,VÚB Stará Ľubovňa**

(ďalej len "Predávajúci")

A

Kupujúci: **Urbariát pozemkové spoločenstvo vlastníkov Nová Ľubovňa**
zastúpený : **Štefan Smoroň - predseda**
Maximilian Bondra – člen výboru
065 11 Nová Ľubovňa,
Číslo účtu: **9660363/5200 , OTP Stará Ľubovňa**
IČO: **420 358 81**

(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dňa 23.07.2013 uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu
(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to parcely KN- C č.1803/3 - zastavané plochy o výmere 408 m² a KN- C č.1803/4 - zastavané plochy o výmere 11 m², zapísaných na LV 2019 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2013 bod B 05, zo dňa 21.06.2013 a táto kúpna cena predstavuje hodnotu 0,60 €/m². Celková kúpna cena teda predstavuje sumu 251,4 €, slovom dvestopäťdesiatjeden 40/100 eur. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena

bude Kupujúcim zaplatená Predávajúcemu na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že Nehnutelnosť nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je mu známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

čl. IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho bude všetkými Zmluvnými stranami podpísaný v deň podpisu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí Kupujúci.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Správe katastra v Starej Ľubovni.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, 23.07.2013

V Novej Ľubovni, 25.07.2013

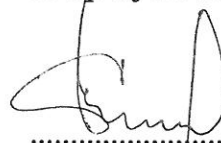
Predávajúci:



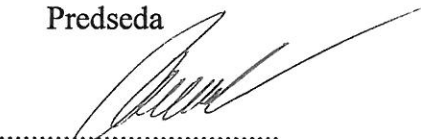
Stanislav Turčík
starosta obce



Kupujúci:



Štefan Smoroň
Predseda



Maximilian Bondra
Člen výboru
Úrbariát pozemkové
spoločenstvo vlastníkov
Nová Ľubovňa
IČO: 420 358 81
IČ DPH: SK2020525540