

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. 0940/5300/2012

č. stavby: 9004662

názov stavby: Povodne - Nová Ľubovňa, Dolné Kamence VN a TS

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : **Obec Nová Ľubovňa**
sídlo : Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
zast. : Stanislav Turlík, starosta
IČO : 00330086
DIČ : 2020698735
bankové spojenie : VÚB, a.s.
č. účtu : 1591607051/0200
spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "predávajúci")

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. : Ing. Jaroslav Hrušč
člen predstavenstva
: Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
číslo účtu : 2008480001/8130
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len "kupujúci")

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Nová Ľubovňa, v kat. území Nová Ľubovňa, zapísaného v liste vlastníctva č. 2019 ako pozemok parc. KN-C č. 1804/16, ostatné plochy o výmere 15301 m², v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č. 765/2011, vyhotoveným fy. GEODETING s.r.o., IČO 36216801, úradne overeným Správou katastra Stará Ľubovňa pod číslom 497/11, bol od pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy odčlenený pozemok parc. KN-C č. 1804/216, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 m² (ďalej aj len "odčlenený pozemok").

2.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva odčlenený pozemok parc. KN-C č. 1804/216, zastavané plochy a nádvorí o výmere 4 m².

čl. III

Kúpna cena a splatnosť

3.1 Kúpna cena odčleneného pozemku je **100,00 EUR** (slovom: sto eur), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

3.2 Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra kupujúcemu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v bode 2.3 tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

3.3 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

4.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je odčlenený pozemok, na ktorom je umiestnená stavba trafostanice.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s odčleneným pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na odčlenenom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

4.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení spolu s písomným potvrdením v zmysle bodu 5.2 tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66 EUR s tým spojený.

4.5 Prevod vlastníctva k odčlenenému pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni, ktoré je prílohou tejto zmluvy.

4.6 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnej správe katastra podľa tejto zmluvy.

čl. V
Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2** V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len "zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia dorúčením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3** Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží predávajúci a štyri rovnopisy kupujúci.
- 5.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci :

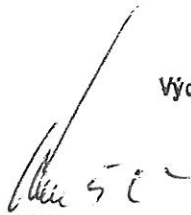
V Novej Ľubovni dňa 16.7.2012


.....
Stanislav Turlík
starosta



kupujúci :

V Košiciach dňa 28. MAJ 2012


.....
Ing. Jaroslav Hrušč
člen predstavenstva

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 20 -


.....
Mgr. Miriam Lévyayová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov