

# Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Nová Ľubovňa**  
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**  
zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**  
IČO: **00330086**  
DIČ: **2020698735**  
Číslo účtu: **12428-602/0200 ,VÚB Stará Ľubovňa**  
(ďalej len "Predávajúci")

a  
Kupujúci: **Dušan Vyšovský rod. Vyšovský,**  
**bytom Mýtna 611/55 064 01 Stará Ľubovňa**  
(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dňa 21.03.2013 uzatvárajú túto:

## kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

### čl. I.

#### Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností -- pozemkov a to:

a/ **parcely C-KN č. 1705/53 – orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcely C-KN č. 1704/5 – zastavaná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV 2019 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.**

b/ **novovytvorenej parcely C-KN č. 1804/219 – ostatná plocha o výmere 192 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č.12/2012, vyhotoveného Zdenom Balážom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 17.10.2012 Ing. Jozefom Derevjanikom, odčlenením od parcely C-KN č. 1804/53 ostatná plocha o výmere 14 706 m<sup>2</sup>. Parcela C-KN č. 1804/219 – ostatná plocha o výmere 192 m<sup>2</sup> je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.**

### čl. II.

#### Cena nehnuteľností a spôsob jej úhrady.

Cena prevádzanej nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 5/2012 bod B 2, zo dňa 25.10.2012 a je 16,60 €/1m<sup>2</sup>, t.j. cena predávaných nehnuteľností je 4 299,40 /259 x 16,60/, slovom štyritisícdeväťdesiatdeväť 40/100 eur. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna

cena bude Kupujúcim zaplatená Predávajúcemu na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

### čl. III.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je mu známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

### čl. IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Správe katastra v Starej Ľubovni.

### čl. V.

#### Záverčné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím

príslušnej správy katastra, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, 21.03.2013

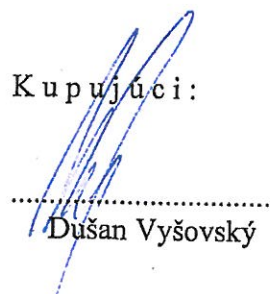
Predávajúci:



Stanislav Turlík  
starosta obce



Kupujúci:



Dušan Vyšovský