

Evidenčné č. zmluvy mandátára: 6/2018

Evidenčné č. zmluvy mandanta:

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Mandatár: INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15783/P
Zastúpený: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ
Ing. Peter Bendík, konateľ
Ing. Slavko Žilinčík - konateľ
Osoby oprávnené na jednanie
vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Margetaj
Ing. Peter Bendík
v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj
Ing. Štefan Paračka
Ing. Peter Bendík
Ing. Slavko Žilinčík
Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pob. zahraničnej banky
Číslo účtu: 6624763038/1111
IBAN: SK97 1111 0000 0066 2476 3038
SWIFT: UNCRSKBX
IČO: 36 501 476
DIČ: 2021929910
IČ DPH: SK2021929910
Tel.: +421 52 7730110
Fax: +421 52 7730110
E-mail: inpropoprad@gmail.com
Internetová stránka: www.inpropoprad.sk
(ďalej len „mandatár“)

2. Mandant: Obec Nová Ľubovňa

OcÚ Nová Ľubovňa č.102, 065 11 Nová Ľubovňa, okr. Stará Ľubovňa
Zapísaný: zriadený zo zákona
Zastúpený: Stanislav Turlík, starosta obce
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy: Stanislav Turlík
v technických veciach: Stanislav Turlík
IČO: 00 330 086
DIČ: 2020698735
IČ pre daň: neplatca DPH
Tel.: +421 52 428 3431
Fax: +421 52 428 3433

E-mail:	obec@novalubovna.sk
Internetová stránka:	www.novalubovna.sk
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pob. Stará Ľubovňa
IBAN:	SK46 0200 0000 0000 1242 8602
SWIFT (BIC) kód:	SUBASKBX
(ďalej len „mandant“)	

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, poskytne službu: **„Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Rozšírenie verejnej kanalizácie a oprava MK v obci Nová Ľubovňa“** (ďalej aj skrátený názov **„Stavebný dozor“** alebo **„SD“**).
Výkon činnosti stavebného dozoru na predmetnom stavebnom diele v celkovom investičnom náklade cca 149 536,06 € bez DPH.
Jedná sa o výkon činnosti stavebného dozoru počas celej doby realizácie predmetného stavebného diela. Stavebné dielo je podrobne špecifikované v projektovej dokumentácii a Výkaze výmer – Rozpočte.
CPV kód 71.52.00.00-9 Stavebný dozor; 71.31.53.00-2 Služby stavebného dozoru.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác na stavebnom diele/zákazke: **Rozšírenie verejnej kanalizácie a oprava MK v obci Nová Ľubovňa**, v zmysle dohodnutého rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru:
 - zastupovanie obce a hájenie jej záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
 - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zápisu
 - 1x priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením/povolením na realizáciu, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalítne
 - vedenie Odovzdávacieho a preberacieho konania (ďalej aj „OaPK“) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z OaPK

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.

Za výkon činnosti SD počas realizácie predmetného stavebného diela je zodpovedný mandatár a osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára.

3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: obec Nová Ľubovňa; výrobné priestory zhotoviteľa; miesto realizácie stavebného diela; sídlo mandanta a mandatára.

Čl. 5. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že výkon činnosti SD podľa Čl. 3. tejto zmluvy bude vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác medzi mandantom a zhotoviteľom stavebného diela. Lehota pre výkon činnosti SD sa bude odvíjať od lehoty výstavby stavebného diela zhotoviteľom (predpoklad cca do 4 mesiacov), t. j. od odovzdania staveniska pre zhotoviteľa, následného jeho predpokladaného termínu nástupu na realizáciu, termínu ukončenia stavebného diela, následného preberacieho a odovzdávacieho konania (pokiaľ bude potrebná).
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t. j. priebežne počas realizácie stavebného diela. Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdaní a preberacom konaní stavebného diela.
3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6. Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení realizácie stavebného diela s prípadnými vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
 - 1.2. projektovej dokumentácie.
 - 1.3. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela a projektantského rozpočtu.
 - 1.4. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom, vrátane prípadných jej Dodatkov.
 - 1.5. majetko-právnych podkladov.

Čl. 7. Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
Činnosť SD bude financovaná z prostriedkov mandanta.
Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:
300,00 € bez DPH ; 60,00 € = DPH 20% ; 360,00 € s DPH.

3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za výkon činnosti SD.
4. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon činnosti SD, budú faktúry vystavené mandatórom pre mandanta v nasledovných výškach a termínoch:
 - 4.1. dohodnutú cenu celkom uvedenú v bode 2. uhradí mandant mandatárovi počas realizácie stavebného diela na základe čiastkových faktúr osobitne dohodnutých zmluvnými stranami, resp. po ukončení realizácie stavebného diela.
Iná možnosť fakturácie, po dohode zmluvných strán, nie je vylúčená.
Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru podľa potreby, ktorú si vyžaduje stavebné dielo, počas celej skutočnej doby realizácie stavebného diela.
Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.
5. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce/činnosti rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác/činností ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

Čl. 8.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanía nie je vylúčená.

Čl. 9.


Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Pokiaľ si realizácia predmetného stavebného diela / zákazky bude vyžadovať zväčšenie rozsahu stavebných prác (naviac práce), oproti zmluvne dohodnutým medzi objednávateľom a zhotoviteľom, mandatár je oprávnený za výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie týchto naviac prác vystaviť faktúru v hodnote podľa vzájomnej dohody zmluvných strán.
Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.
Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností:
„Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Rozšírenie verejnej kanalizácie a oprava MK v obci Nová Ľubovňa“.
2. Na požiadanie mandátára, v prípade, ak sa na výkon činnosti SD bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandátárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandátára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle mandanta.
8. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Poprade
dňa: 09.03.2018



mandatár

V Novej Ľubovni
dňa: 15 -03- 2018



mandant