

Evidenčné č. zmluvy mandatória: 16/2020

Evidenčné č. zmluvy mandanta:

MANDÁTNA ZMLUVA

**o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov**

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Mandatár: **INPRO POPRAD, s.r.o.**

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15783/P

Zastúpený: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ

Ing. Peter Bendík, konateľ

Ing. Slavko Žilinčík - konateľ

Osoby oprávnené na jednanie

vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Margetaj

Ing. Peter Bendík

v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj

Ing. Štefan Paračka

Ing. Peter Bendík

Ing. Slavko Žilinčík

Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia
a.s., pob. zahraničnej banky

IBAN: SK97 1111 0000 0066 2476 3038

SWIFT: UNCRSKBX

IČO: 36 501 476

DIČ: 2021929910

IČ DPH: SK2021929910

Mob.: +421 903 785 720

E-mail: inpropoprad@gmail.com

Webová stránka: www.inpropoprad.sk

(ďalej len „mandatár“)

2. Mandant: **Obec Nová Ľubovňa**

OcÚ Nová Ľubovňa č.102, 065 11 Nová Ľubovňa, okr. Stará Ľubovňa

Zapísaný: zriadený zo zákona

Zastúpený: Ing. Júlia Boďová, starostka obce

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach zmluvy: Ing. Júlia Boďová

v technických veciach: Ing. Júlia Boďová

IČO: 00 330 086

DIČ: 2020698735

IČ DPH: neplatca DPH

Tel.: +421 52 428 3431

E-mail: obec@novalubovna.sk

Webová stránka: www.novalubovna.sk

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Stará Ľubovňa

IBAN: SK46 0200 0000 0000 1242 8602

SWIFT (BIC): SUBASKBX

(ďalej len „mandant“)

Čl. 2. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi inžiniersko-investorské činnosti vo výstavbe na zabezpečenie realizácie stavebného diela / zákazky: „**Zmena dokončených stavieb s. č. 756 a s. č. 795 na rozšírenie kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa**“ a to: **Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie predmetného stavebného diela, predmetom ktorého je rozšírenie materskej školy.**

Výkon činnosti stavebného dozoru na predmetnom stavebnom diele v celkovom predpokladanom investičnom náklade cca 230 000,00 € bez DPH.

Jedná sa o výkon činnosti stavebného dozoru počas celej doby realizácie predmetného stavebného diela pre objednávateľa. Stavebné dielo je zadefinované v PD a rozpočte.

CPV kód 71520000-9 Stavebný dozor; 71.31.53.00-2 Služby stavebného dozoru. Stavebné dielo bude financované z finančných prostriedkov objednávateľa, prípadne z poskytnutej dotácie alebo nenávratného finančného príspevku, pokiaľ budú objednávateľovi poskytnuté.

Činnosť stavebného dozoru bude financovaná z prostriedkov mandanta, prípadne z poskytnutej dotácie alebo nenávratného finančného príspevku, pokiaľ budú mandantovi poskytnuté.

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3. Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru (ďalej aj „SD“) počas realizácie prác na stavebnom diele/zákazke: „**Zmena dokončených stavieb s. č. 756 a s. č. 795 na rozšírenie kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa**“, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru:
 - zastupovanie obce a hájenie jej záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
 - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zázpisu
 - účasť na vytyčení prípadných podzemných vedení pred realizáciou stavby, pokiaľ to bude potrebné
 - priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením/povolením na realizáciu, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalítne
 - kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými
 - účasť na prípadných rokovaniach obce, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu/povoleniu na realizáciu, PD, rozpočtu zhotoviteľa
 - kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
 - kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudované
 - kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
 - kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
 - sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom

- spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
- kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu – pokiaľ existuje
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie
- vedenie Odovzdávacieho a preberacieho konania (OaPK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z OaPK
- kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri OaPK
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
- spolupráca s účastníkmi výstavby pri príprave podkladov pre kolaudáciu a účasť na kolaudačnom konaní (pokiaľ bude)
- spolupráca s obcou pri plnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, týkajúcich sa činnosti SD (pokiaľ bude potrebné).

Odporúčany rozsah a obsah činnosti SD, je uvedený napr. v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2020, v prílohe č.5.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsimi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Za výkon činnosti technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie predmetného stavebného diela je zodpovedný mandatár a osoby uvedené v Čl. 1.
 - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: obec Nová Ľubovňa, miesto realizácie stavebného diela a sídlo mandatára.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby a odbornou pomocou bude vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela. Lehota pre výkon činnosti stavebného dozoru sa bude odvíjať od lehoty výstavby stavebného diela zhotoviteľom, t. j. od odovzdania staveniska pre zhotoviteľa, následného jeho predpokladaného termínu nástupu na realizáciu, termínu ukončenia celého stavebného diela, následného preberacieho a odovzdávacieho konania a prípadnej kolaudácie (predpoklad cca 13 mesiacov, t. j. predpoklad 05/2020 až 06/2021, resp. v závislosti od zabezpečenia dostatku finančných prostriedkov).

2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela ako celku, t. j. priebežne počas realizácie stavebného diela.
Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdávanom a preberacom konaní stavebného diela a po prípadnom vydaní kolaudačného rozhodnutia s nadobudnutím jeho právoplatnosti a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru (v súvislosti s lehotou realizácie stavebných prác zhotoviteľa), pokiaľ to bude relevantné.
3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
 - 1.2. projektovej dokumentácie.
 - 1.3. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela a projektantského rozpočtu.
 - 1.4. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom, vrátane prípadných jej Dodatkov.
 - 1.5. zmluvy/zmlúv o poskytnutí NFP alebo dotácie a pod., pokiaľ to bude relevantné.
 - 1.6. majetko-právnych podkladov.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z cenovej ponuky.
Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:
5 000,00 € bez DPH ; 1 000,00 € = DPH 20% ; 6 000,0 € s DPH.
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za odbornú pomoc.
4. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon technického dozoru stavby, budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta v nasledovných výškach a termínoch:
 - 4.1. dohodnutú odplatu za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy uhradí mandant mandatárovi počas realizácie stavebného diela na základe faktúr mandatára vystavovaných mesačne podľa bodu 5. tohto článku, s tým, že mesačná fakturovaná suma mandatárom bude stanovená nasledovne:

Zmluvná cena mandatára / predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozora (13 mesiacov) = 5 000,- € bez DPH / 13 mes.= **384,62 € bez DPH/mes.**

Mandatár poslednú konečnú faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej čiastky (odplaty dohodnutej v bode 2. tohto článku) v € bez DPH, po ukončení realizácie stavebného diela úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, vystavení konečnej faktúry zhotoviteľom.

Iná možnosť fakturácie, po dohode zmluvných strán, resp. po prípadnej požiadavke poskytovateľa dotácie alebo nenávratného finančného príspevku nie je vylúčená.

Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru podľa potreby, ktorú si vyžaduje stavebné dielo, počas celej skutočnej doby realizácie stavebného diela a až do doby vydania kolaudačného rozhodnutia (pokiaľ to bude relevantné).

Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.

Po vzájomnej dohode zmluvných strán, je možná aj iná fakturácia mandatára.

Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru podľa potreby, ktorú si vyžaduje stavebné dielo, počas celej skutočnej doby realizácie stavebného diela.

Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.

5. Faktúry bude mandatár vystavovať vždy do 15 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia. V prípade ak faktúra mandatára nebude obsahovať zákonné, alebo dohodnuté náležitosti, mandant vráti mandatárovi faktúru na opravu, alebo doplnenie, s tým, že 14 dňová lehota splatnosti následne plynie odo dňa doručenia opravenej lebo doplnenej faktúry mandantovi.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

Čl. 8.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Pokiaľ si

realizácia predmetného stavebného diela / zákazky bude vyžadovať zväčšenie rozsahu stavebných prác (naviac práce), oproti zmluvne dohodnutým medzi objednávateľom a zhotoviteľom, mandatár je oprávnený za výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie týchto naviac prác vystaviť faktúru v hodnote vypočítanej v zmysle Čl. 7. bod 4.

Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku napr. v prípade, že zmenu bude požadovať poskytovateľ dotácie alebo NFP.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.

Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností:
„Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela / zákazky: Zmena dokončených stavieb s. č. 756 a s. č. 795 na rozšírenie kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa“.
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie inžiniersko-investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Dodávateľ - mandatár sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou Tovarů, vykonaním Diela a poskytovaním Služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných Tovarů, Diela a Služieb, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti Dodávateľa - mandatára je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje Objedávateľa - mandanta od zmluvy odstúpiť.
4. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandatára.
5. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.
7. Plnenie tejto zmluvy bude možné až po zabezpečení finančných prostriedkov mandantom na realizáciu predmetného stavebného diela alebo jeho časti a pokyne od mandanta. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle mandanta.

8. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Poprade
dňa: 30.04.2020

V Novej Ľubovni
dňa: 12.05.2020

podpísané

mandatár

podpísané

mandant