

Nájomná zmluva
na prenájom miesta na umiestnenie reklamného pútača

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Obec Nová Ľubovňa
Zastúpená: Stanislav Turlík – starosta obce
Adresa: Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
IČO: 00330086
DIČ: 2020698735
Bank. spoj.: VÚB a.s. pobočka Stará Ľubovňa
číslo účtu: 12428602/0200

Nájomca:

Názov: COOP Jednota Prešov, s. d.
Zastúpená: Ing. Ján Plučinský, predseda predstavenstva, Mária Kertesová, podpredseda predstavenstva
Adresa: Konštantínova 3, 081 77 Prešov
IČO: 00 169 111
IČ DPH: SK 2020517741
Bank. spoj.: VÚB pobočka Prešov
číslo účtu: 116 572 / 0200

Čl. II.
Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na predmete zmluvy, ktorým je prenájom reklamnej plochy na ktorej bude umiestnený reklamný pútač. Nájomca je vlastníkom reklamného pútača pre využívanie na reklamné účely.
2. Reklamný pútač bude o výmere 0,96 m² (0,8 m x 1,2 m), zhotovený zo samonosnej oceľovej konštrukcie s PVC fóliou a nápisom „ COOP Jednota – Potraviny a šípkou s odbočením vpravo vo vzdialenosti 100 m“.
3. Prenajíateľ poskytne nájomcovi časť plochy na parc. č.: KN-C 1802/8 katastrálne územie Nová Ľubovňa, ktorého vlastníkom je prenájiateľ.

Čl. III.
Cena za prenájom

1. Nájomca sa zaväzuje prenájiateľovi uhradiť 50,- € s DPH za ročný nájom prenajatého miesta o výmere 0,96 m², na ktorom nájomca umiestni reklamný pútač.

Čl. IV Splatnosť

1. Výška prvého nájmu za obdobie od 01.04.2013 do 31.12.2013 v sume 37,50 EUR s DPH (t.j.: ročný nájom podelený počtom mesiacov plynúcich do konca kalendárneho roka) je splatná do 15 dní od podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Ďalší nasledujúci nájom - ročný nájom je splatný do 15 dní od začiatku kalendárneho roka v plnej výške na účet prenajímateľa uvedený Čl. I tejto zmluvy.
3. Za prenájom reklamnej plochy prenajímateľ nevystavuje daňový doklad, daňovým dokladom sa stáva táto nájomná zmluva.

Čl. V. Doba prenájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.04.2013

VI. Iné dojednania

1. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie prípadne odcudzenie reklamného pútača uvedeného v tejto zmluve.
2. Nainštalovanie reklamného pútača zabezpečí nájomca tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia pohybujúcich sa v okolí predmetu nájmu a poškodeniu majetku spôsobené predmetom nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný upozorniť nájomcu v prípade ak dôjde k prenajatiu parcel uvedených v nájomnej zmluve na reklamné účely pre inú fyzickú alebo právnickú osobu a zároveň sa zaväzuje, že nedôjde k prekrytiu resp. zabráneniu vo výhlade na reklamný pútač, ktorého vlastníkom je nájomca.

VII. Ukončenie platnosti zmluvy

1. Túto zmluvu je možné vypovedať obidvoma zmluvnými stranami písomnou formou dohodou, alebo výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný do 15 dní od skončenia výpovednej doby odstrániť na vlastné náklady reklamný pútač.
3. Prenajímateľ je povinný nájomcovi vrátiť časť ročného nájmu (t.j.: ročný nájom podelený počtom mesiacov plynúcich do konca kalendárneho roka) od skončenia výpovednej doby.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom od podpisu zo strany oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prílohy dodatkami len písomne po vzájomnej dohode.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán si ponechá jeden exemplár.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je ich prejavom slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

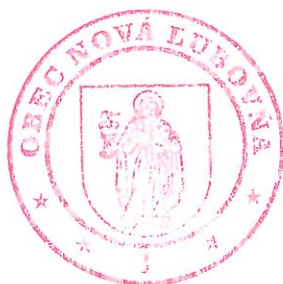
V Prešove 08.03. 2013

Prenajímateľ:
Obec Nová Ľubovňa



.....

Stanislav Turlík – starosta obce



Nájomca:
COOP Jednota Prešov, s. d.



.....

Ing. Ján Plučinský
predseda predstavenstva



.....

Mária Kertesová
podpredseda predstavenstva



COOP Jednota
Prešov
potrebné družstvo
Konštantínova 3
081 77 Prešov
IV/3