

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prvá zmluvná strana: **Obec Nová Ľubovňa**  
Adresa : **Nová Ľubovňa č.102**  
zastúpená: **Ing. Júlia Bod'ová – starostka obce**  
IČO: **00330086**

Číslo účtu (vo formáte IBAN): **SK460200000000012428602 VÚB Stará Ľubovňa**  
(ďalej Obec Nová Ľubovňa alebo „prvá zmluvná strana“ )

a

2. Druhá zmluvná strana : **Ing. Michal Žid rod. Žid**

Nar.:

Rod č. :

Adresa trvalého pobytu : **065 11 Nová Ľubovňa č.600,**

Štátna príslušnosť: **SR**

a manželka

**Mgr. Alexandra Židová rod. Kovalčíková**

Nar.:

Rod č. :

Adresa trvalého pobytu : **065 11 Nová Ľubovňa č.966,**

Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej len „druhá zmluvná strana“; spolu s účastníkom zmluvy v prvom rade aj „zmluvné strany“),

ktoré sú bez príbuzenského pomeru. Po vyhlásení, že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito a vážne v predpísanej forme a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú zmluvu za nasledovných podmienok:

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

1. Obec Nová Ľubovňa je výlučným vlastníkom pozemkov a to: **parcely EKN č. 597/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2668 m<sup>2</sup>**, ktorá je zapísaná na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa,

2. Ing. Michal Žid a Mgr. Alexandra Židová sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemku – **parcely CKN č. 1548/5 druh pozemku vodná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>**, zapísanej na LV 6338 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

3. Geometrickým plánom č. 115/2021, vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom – Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-645/2021 dňa 01.10.2021 bola:

a./ od parcely č. EKN 597/1 – ostatná plocha odčlenená parcela CKN č. 1548/15 o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

b./ od parcely č. CKN 1548/5 – vodná plocha bola odčlenená parcela C-KN č. 1548/16 o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

Súhlas k zámene pozemkov je v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.11/2022 zo dňa 07.03.2022. Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

## **Článok II**

### **Zámena**

1. Obec Nová Ľubovňa prevádza touto zmluvou novovytvorený pozemok - parcelu č. C-KN 1548/15 o výmere 38 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Michala Žida a Mgr. Alexandry Židovej. Ing. Michal Žid a Mgr. Alexandra Židová prijímajú dané pozemky do bezpodielového spoluvlastníctva ako výmenu za pozemok parcelu CKN č. 1548/16 o výmere 9 m<sup>2</sup>.

2. Ing. Michal Žid a Mgr. Alexandra Židová prevádzajú novovytvorený pozemok parcelu CKN č. 1548/16 o výmere 9 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva Obce Nová Ľubovňa. Obec Nová Ľubovňa prijíma daný pozemok do svojho výlučného vlastníctva ako výmenu za pozemok parcela CKN č. 1548/15 o výmere 38 m<sup>2</sup>.

## **Článok III**

### **Cena pozemkov**

Obidve zmluvné strany tejto zámennej zmluvy sa dohodli, v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.11/2022 bod B 12 zo dňa 07.03.2022, že rozdiel vo výmere pozemkov o rozlohe 29 m<sup>2</sup>, pri cene 16,60 €/ 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 481,40 €, vyplatia Ing. Michal Žid a Mgr. Alexandra Židová obci Nová Ľubovňa pri podpise tejto zámennej zmluvy.

Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

## **Článok IV**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi vôle, vyjadrenými v tejto zmluve, viazaní.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú obidve zmluvné strany. Správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností zaplatí druhá zmluvná strana.

## Článok V

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zámennej zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu byť viazaní jej ustanoveniami. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

4. Pred podpisom tejto zmluvy si ju zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Novej Ľubovni dňa 01.04.2022

.....  
Ing. Júlia Boďová  
starostka obce

V Novej Ľubovni dňa 01.04.2022

.....  
Ing. Michal Žid

.....  
Mgr. Alexandra Židová