

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prvá zmluvná strana: **Obec Nová Ľubovňa**

Adresa : **Nová Ľubovňa č.102**

zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**

IČO: **00330086**

Číslo účtu (vo formáte IBAN): **SK460200000000012428602 VÚB Stará Ľubovňa**
(ďalej Obec Nová Ľubovňa alebo „prvá zmluvná strana“)

a

2. Druhá zmluvná strana : **Michal Kaleta rod. Kaleta, rod č. 1222 nar. 1.11.1953**
bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.95

(ďalej len „druhá zmluvná strana“; spolu s účastníkom zmluvy v prvom rade aj „zmluvné strany“)

ktoré sú bez príbuzenského pomeru. Po vyhlásení, že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito a vážne v predpísanej forme a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Obec Nová Ľubovňa je výlučným vlastníkom pozemku - parcely E-KN č. 649/2 – orná pôda o výmere 487 m², ktorá je zapísaná na LV 3558 v obci a v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je predmetom zámeny. Súhlas k zámene pozemkov je v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.3/2017 bod 9 zo dňa 23.06.2017. Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

2. Michal Kaleta je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v podiele 1/2 a to: pozemku – parcely E-KN č. 649/1 – orná pôda o výmere 893 m² a pozemku – parcely E-KN č. 650 – orná pôda o výmere 464 m², zapísaných pod B 17 na LV 2950 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a tieto podiely sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

Článok II

Zámena

1. Prvá zmluvná strana prevádza touto zmluvou pozemok uvedený v článku I bode 1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva druhej zmluvnej strany. Druhá zmluvná strana prijíma daný pozemok do výlučného vlastníctva ako výmenu za pozemky, uvedený v článku I bode 2. tejto zmluvy.

2. Druhá zmluvná strana prevádza pozemky uvedené v článku I bode 2. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva prvej zmluvnej strany. Prvá zmluvná strana prijíma dané pozemky do podielového spoluvlastníctva ako výmenu za pozemok, uvedený v článku I bode 1. tejto zmluvy.

Článok III

Bezodplatnosť

Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky špecifikované v čl. I bode 1 a 2 tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne. Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

Článok IV

Vyhlásenie o ťarchách

Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti. Zároveň prehlasujú, že sú oboznámení so stavom prijímaných nehnuteľností a že v takom stave ich prijímajú.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi vôle, vyjadrenými v tejto zmluve, viazaní.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú obidve zmluvné strany. Obidve zmluvné strany budú znášať správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností rovnakým dielom.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zámennej zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu byť viazaní jej ustanoveniami. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Michal Kaleta podpísaním tejto zmluvy dáva Obci Nová Ľubovňa v súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

4. Pred podpisom tejto zmluvy bol p. Michal Kaleta informovaný v súlade s § 15 ods.1 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

3. Pred podpisom tejto zmluvy si ju zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Novej Ľubovni dňa 04.04.2018

V Novej Ľubovni dňa 04.04.2018

podpísaný

podpísaný

Stanislav Turlík
Starosta obce

Michal Kaleta