

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi

Účastník č. 1:

Obec Nová Ľubovňa
Sídlo: Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
Štatutárny orgán: Ing. Júlia Boďová, starostka obce
IČO: 00 330086
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: SK4602000000000012428602
(ďalej len „Účastník č. 1“ alebo „Obec“)

a

Účastník č. 2:

Agnesa Rejdová, rod. Kaletová, občianka SR
Nar.:
Rod. č.:
Adresa trvalého pobytu: Nová Ľubovňa 401, 065 11 Nová Ľubovňa
(ďalej len „Účastník č. 2“)
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.
Úvodné ustanovenia

1. Účastník č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísanom na:
 - LV č. 4230 vedeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, a to pozemok p. č. EKN 3139 o výmere 821 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele pod B 34 108/360 a v podiele pod B50 17/360 v k.ú. Nová Ľubovňa, **čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 285 m².**
2. Účastník č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na:
 - LV č. 3347 vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, a to pozemku p. č. EKN 3137 o výmere 1 363 m² v podiele 11/420 pod B7, v podiele 5520/60480 pod B 45, v podiele 45/2880 pod B 46 a v podiele 45/2880 pod B47 v k. ú. Nová Ľubovňa, **čo predstavuje výmer 202 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast.**

II.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností medzi Účastníkom č. 1 a Účastníkom č. 2, a to:

- 1.1. Predmet zámeny vo vlastníctve Účastníka č. 1:
 - spoluvlastnícky podiel 108/360 pod B34 a 17/360 pod B50 na pozemku p. č. EKN 3139, evidovanom na LV 4230, k.ú. Nová Ľubovňa, druh pozemku orná pôda, o spoluvlastníckej výmere 285 m².
- 1.2. Predmet zámeny vo vlastníctve Účastníka č. 2:
 - spoluvlastnícky podiel 11/420 pod B7, podiel 5520/60480 pod B45, podiel 45/2880 pod B46 a 45/2880 pod B47 na pozemku p. č. EKN 3137, evidovanej na LV 3347, k.ú. Nová Ľubovňa, druh pozemku trvalý trávnatý porast o spoluvlastníckej výmere 202 m².
2. Účastník č. 1 touto Zmluvou nadobúda pozemky identifikované v čl. II. bod 1.2. tejto Zmluvy.
3. Účastník č. 2 touto Zmluvou nadobúda pozemky identifikované v čl. II. bod 1.1. tejto Zmluvy.
4. Zámena nehnuteľností bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni uznesením č. 10/2022 zo dňa 07.03.2022 podľa § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou osobitného zreteľa.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

III. Finančná kompenzácia

Rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 1.1.Účastníka č. 1 a uvedených v čl. II. bod 1.2.Účastníka č. 2 v zmysle Dohody uzatvorenej medzi účastníkmi konania, ktorú potvrdil aj Krajský súd Prešov Rozsudkom č. sp. zn. 17Co/54/2020 zo dňa 29.09.2021 **v sume 198,00 €**, slovom stodeväťdesiatosem eur **je povinný Účastník č. 2 uhradiť Účastníkovi č. 1 najneskôr pri podpise tejto zmluvy.**

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Náklady súvisiace s vkladom do vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere Účastník č. 1.
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny identifikovanej v čl. II bod 1.1 a 1.2., dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Stará Ľubovňa.
2. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Účastník č. 1, jedno vyhotovenie obdrží Účastník č. 2 a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.
4. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Novej Ľubovni 27.05.2022

V Novej Ľubovni 27.05.2022

podpísaná

podpísaná

.....
Ing. Júlia Boďová
starostka obce Nová Ľubovňa
Účastník č. 1

.....
Agnesa Rejdová, rod. Kaletová
Účastník č. 2