

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prvá zmluvná strana: **Obec Nová Ľubovňa**

Adresa : **Nová Ľubovňa č.102**

zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**

IČO: **00330086**

Číslo účtu (vo formáte IBAN): **SK460200000000012428602 VÚB Stará Ľubovňa**  
(ďalej Obec Nová Ľubovňa alebo „prvá zmluvná strana“ )

a

2. Druhá zmluvná strana : **Petro Slyvka r. Slyvka, rod č.**

bytom Komenského 1068/1, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej len „druhá zmluvná strana“; spolu s účastníkom zmluvy v prvom rade aj „zmluvné strany“)

ktoré sú bez príbuzenského pomeru. Po vyhlásení, že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito a vážne v predpísanej forme a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú zmluvu za nasledovných podmienok:

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

1. Obec Nová Ľubovňa je výlučným vlastníkom pozemku - parcely C-KN č. 1560/1 – ostatné plochy o výmere 8552 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV 2019 v k.ú. Nová Ľubovňa. Geometrickým plánom č.25/2017, vyhotoveným geodetom Jánom Štellmachom, ktorý bol úradne overený pod č. G1-356/2017 dňa 23.06.2017 Ing. Jarmilou Firmentovou, bol od parcely č. C-KN 1560/1 – ostatné plochy odčlenený diel č.1 o výmere 80 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom zámeny. Diel č.1 je pričlenený k parcele C-KN č. 1581. Súhlas k zamene pozemkov je v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.7/2017 bod 10 zo dňa 14.12.2017. Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

2. Petro Slyvka je výlučným vlastníkom pozemku – parcely C-KN č. 1581 – ostatné plochy o výmere 351 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 739 v k.ú. Nová Ľubovňa.

Geometrickým plánom č.25/2017, vyhotoveným geodetom Jánom Štellmachom, ktorý bol úradne overený pod č. G1-356/2017 dňa 23.06.2017 Ing. Jarmilou Firmentovou, bol od parcely č. C-KN 1581 – ostatné plochy odčlenený diel č.2 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy. Diel č. 2 je pričlenený k parcele C-KN 1560/1.

## **Článok II**

### **Zámena**

1. Prvá zmluvná strana prevádza touto zmluvou pozemok uvedený v článku I bode 1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva druhej zmluvnej strany. Druhá zmluvná strana prijíma daný pozemok do výlučného vlastníctva ako výmenu za pozemok, uvedený v článku I bode 2. tejto zmluvy.

2. Druhá zmluvná strana prevádza pozemok uvedený v článku I bode 2. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva prvej zmluvnej strany. Prvá zmluvná strana prijíma daný pozemok do svojho výlučného vlastníctva ako výmenu za pozemok, uvedený v článku I bode 1. tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Cena pozemkov**

Obidve zmluvné strany tejto zámennej zmluvy sa dohodli, v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.7/2017 bod B 10 zo dňa 14.12.2017, že rozdiel vo výmere pozemkov o rozlohe 73 m<sup>2</sup>, pri cene 20 €/ 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 1460 €, vyplatí p. Petro Slyvka obci Nová Ľubovňa pri podpise tejto zámennej zmluvy. Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

## **Článok IV**

### **Vyhlásenie o ťarchách**

Účastníci berú na vedomie, že na dotknutej nehnuteľnosti KN-C parc.č. 1581 spočíva ťarcha, a to záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., ktoré bolo zapísané na základe Rozhodnutia o povolení vkladu záložnej zmluvy V 1886/2016 zo dňa 05.12.2016 – 572/2016. Záložný veriteľ listom zo dňa 06.11.2017 vyslovil súhlas so zápisom predmetného geometrického plánu. Aj po zápise tohto geometrického plánu ostane zapísaná ťarcha len na KN-C parc.č. 1581. KN-C parc.č. 1560/1 touto ťarchou zaťažená nebude. Účastníci zároveň prehlasujú, že okrem vyššie uvedenej ťarchy na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet zámeny nespočívajú žiadne vecné bremená ani práva tretích osôb, a že tieto nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho ani iného konania. Ak sa toto prehlásenie ukáže ako nepravdivé, môže strana ním dotknutá od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení

vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi vôle, vyjadrenými v tejto zmluve, viazaní.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú obidve zmluvné strany. Správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností zaplatí druhá zmluvná strana.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zámennej zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu byť viazaní jej ustanoveniami. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Petro Slyvka podpísaním tejto zmluvy dáva Obci Nová Ľubovňa v súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

4. Pred podpisom tejto zmluvy si ju zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Novej Ľubovni dňa 23.2.2018

V Novej Ľubovni dňa 23.2.2018

Podpísaný

podpísaný

---

Stanislav Turlík  
Starosta obce

---

Petro Slyvka