

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prvá zmluvná strana: **Obec Nová Ľubovňa**

Adresa : **Nová Ľubovňa č.102**

zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**

IČO: **00330086**

Číslo účtu (vo formáte IBAN): **SK460200000000012428602 VÚB Stará Ľubovňa**  
(ďalej Obec Nová Ľubovňa alebo „prvá zmluvná strana“ )

a

2. Druhá zmluvná strana : **Štefan Stanek nar. [ ] rod.č. [ ]**

a manželka **Anna Staneková rod. Benková nar. [ ] rod.č. [ ]**

obaja bytom Letná č.5/1072 , 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej len „druhá zmluvná strana“; spolu s účastníkom zmluvy v prvom rade aj „zmluvné strany“)

ktoré sú bez príbuzenského pomeru. Po vyhlásení, že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito a vážne v predpísanej forme a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú zmluvu za nasledovných podmienok:

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

1. Obec Nová Ľubovňa je vlastníkom pozemku - parcely C-KN č. 1579 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 93 m<sup>2</sup> a parcely C- KN č. 1560/1 – ostatné plochy o výmere 8649 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV 2019 v k.ú. Nová Ľubovňa.

Geometrickým plánom č.26/2016, vyhotoveným geodetom Jánom Štellmachom, ktorý bol úradne overený pod č. G1-520/2016 dňa 17.10.2016 Ing. Jarmilou Firmentovou, bol od parcely č. C-KN 1560/1 – ostatné plochy odčlenený diel č.1 o výmere 19 m<sup>2</sup> a diel č.2 o výmere 55 m<sup>2</sup>. Predmetom zámeny je parcela C-KN č. 1579 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 93 m<sup>2</sup> a diel č.1 o výmere 19 m<sup>2</sup> a diel č.2 o výmere 55 m<sup>2</sup>. Spolu výmera 167 m<sup>2</sup>. Diely č.1 a č.2 sú pričlenené k parcele C-KN č. 1580. Súhlas k zámene pozemkov je v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.6/2016 bod B 7 zo dňa 12.12.2016. Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

2. Druhá zmluvná strana sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemku – parcely C-KN č. 1580 – ostatné plochy o výmere 403 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 983 v k.ú. Nová Ľubovňa.

Geometrickým plánom č.26/2016, vyhotoveným geodetom Jánom Štellmachom, ktorý bol úradne overený pod č. G1-520/2016 dňa 17.10.2016 Ing. Jarmilou Firmentovou, bol od parcely č. C-KN 1580 – ostatné plochy odčlenený diel č.4 o výmere 167 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy. Diel č. 4 je pričlenený k parcele C-KN 1560/1.

## **Článok II** **Zámena**

1. Prvá zmluvná strana prevádza touto zmluvou pozemky uvedené v článku I bode 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva druhej zmluvnej strany. Druhá zmluvná strana prijíma dané pozemky do bezpodielového spoluvlastníctva ako výmenu za pozemok, uvedený v článku I bode 2 tejto zmluvy.

2. Druhá zmluvná strana prevádza pozemok uvedený v článku I bode 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva prvej zmluvnej strany. Prvá zmluvná strana prijíma daný pozemok do svojho výlučného vlastníctva ako výmenu za pozemok, uvedený v článku I bode 1 tejto zmluvy.

## **Článok III** **Bezodplatnosť**

Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky špecifikované v čl. I bode 1 a 2 tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

## **Článok IV** **Vyhlásenie o ťarchách**

Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti. Zároveň prehlasujú, že sú oboznámení so stavom prijímaných nehnuteľností a že v takom stave ich prijímajú.

## **Článok V** **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi vôle, vyjadrenými v tejto zmluve, viazaní.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú obidve zmluvné strany. Obidve zmluvné strany budú znášať správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností rovnakým dielom.

## Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zámennej zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu byť viazaní jej ustanoveniami. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Pred podpisom tejto zmluvy si ju zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Novej Ľubovni dňa 28.03.2017      V Novej Ľubovni dňa. 28.03.2017

podpísaný

podpísaný

---

Stanislav Turlík  
Starosta obce

---

Štefan Stanek

podpísaná

---

Anna Staneková