

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená dňa 11.04.2016 v Novej Ľubovni medzi zmluvnými stranami, ktorými sú:

1. Prvá zmluvná strana: Obec Nová Ľubovňa
Adresa : Nová Ľubovňa č.102
zastúpená: Stanislav Turlík – starosta obce
IČO: 00330086
Číslo účtu: 12428602/0200

a

2. Druhá zmluvná strana: František Hudák rod. Hudák

bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.325

bez príbuzenského pomeru, po vyhlásení, že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito a vážne v predpísanej forme a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Za nasledovných podmienok:

I.

1. Prvá zmluvná strana Obec Nová Ľubovňa je vlastníkom pozemkov : parcely KN - E č. 4660/5 – ostatné plochy o výmere 11 592 m² zapísanej na LV 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa. Geometrickým plánom č.11/2012 vyhotoveným geodetom Zdenom Balážom bola z parcely č. E - KN 4660/5 ostatná plocha odčlenená parcela KNC č.783 zastavaná plocha o výmere 106 m². Predmetom zámeny je parcela KNC č. 783 zastavaná plocha o výmere 106 m².

2. Druhá zmluvná strana je podielovým spoluvlastníkom pozemku – parcely KN – E č. 4660/9 – ostatné plochy o výmere 214 m² v podiele 38/96 pod B 1 a v podiele 5/48 pod B5 zapísanom na LV 4014 v k.ú. Nová Ľubovňa. Geometrickým plánom č.11/2012 vyhotoveným geodetom Zdenom Balážom sa parcela č. E - KN 4660/9 ostatná plocha o výmere 214 m² zmenila na parcelu KNC č.780 zastavaná plocha o výmere 214 m². Predmetom zámeny sú podiely: 38/96 pod B 1 a 5/48 pod B3 na parcele KNC č. 780 zastavaná plocha o výmere 214 m² / uvedené podiely predstavujú spolu výmeru 107 m² /.

II.

Prvá zmluvná strana - Obec Nová Ľubovňa prevádza pozemok - parcelu KNC č. 783 zastavaná plocha o výmere 106 m² druhej zmluvnej strane – Františkovi Hudákovi do výlučného vlastníctva , ktorý ju prijíma do svojho výlučného vlastníctva ako výmenu za

podieľy 38/96 pod B 1 a 5/48 pod B5 na pozemku - parcele KNC č.780 zastavaná plocha o výmere 214 m² v podielovom spoluvlastníctve Františka Hudáka..

Druhá zmluvná strana František Hudák prevádza podieľy 38/96 pod B 1 a 5/48 pod B5 na pozemku - parcele KNC č.780 zastavaná plocha o výmere 214 m² do vlastníctva prvej zmluvnej strany - Obci Nová Ľubovňa, ktorá túto nehnuteľnosť prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva ako výmenu za pozemok - parcelu KNC č. 783 zastavaná plocha o výmere 106 m² vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov bez finančného vysporiadania. K prevodu nehnuteľnosti dalo súhlas obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni uznesením č. 8/2015 bod B 11/1. zo dňa 11.12.2015.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti. Zároveň prehlasujú, že sú oboznámení so stavom prijímaných nehnuteľností a že v takom stave ich prijímajú.

V.

Správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností zaplatí Obec Nová Ľubovňa., ktorá podá aj návrh na vklad. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zámennej zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na stránke obce Nová Ľubovňa. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

V Novej Ľubovni dňa 11.04.2016

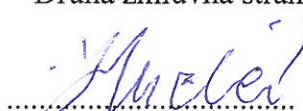
Prvá zmluvná strana:



Obec Nová Ľubovňa
zastúpená: Stanislav Turlík
starosta obce



Druhá zmluvná strana:



František Hudák