

ZMLUVA O DIELO
Uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I.

1. Objednávateľ :	Obec Nová Ľubovňa
Sídlo:	Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
Zastúpený:	Stanislav Turlík, starosta
IČO:	00330086
DIČ:	2020698735
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu:	12428602/0200
Tel./ Fax:	052/ 4283431
2. Zhotoviteľ :	ZEMAN-STAV, s.r.o.
Sídlo:	05801 Poprad, Vodárenská 1987/86
zastúpený:	
vo veciach zmluvných	Ján Zeman
vo veciach technických	Ján Zeman
IČO :	50710061
IČ DPH:	- - -
bankové spojenie:	VÚB a.s. pobočka Poprad
číslo účtu :	SK89 0200 0000 0037 8795 8055
tel., fax	054/4885965, 054/4885967
Zapísaný:	Okresný súd Prešov, Vložka: 34112/P

Článok II.

Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je záväzok zhotoviteľa vykonať a odovzdať v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch pre objednávateľa dielo, ktorým je:

„Rekonštrukcia kanála Mytník “

Ak sa pri realizácii diela vyskytne požiadavka navyiac prác alebo nových prác oproti súťažným podkladom, prípadne sa zmenší rozsah prác, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovanie o uzavretí dodatku k zmluve, ktorým upraví rozsah, cenu, prípadne termín plnenia.

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených objednávateľom stavby ako aj podmienkami v zmysle všeobecne záväzných a odporúčaných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať práce podľa tohto článku zmluvy.
 3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s danými požiadavkami a touto zmluvou vykonané a objednávateľom prevzaté práce zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III. Čas plnenia

1. Termín realizácie diela je určený nasledovne: začatie 21.03.2017
ukončenie 31.03.2017
2. Protokolárne odovzdanie a prevzatie diela je najneskôr 30 dní od ukončenia prác.
3. Zhotoviteľ musí najneskôr do 24 hodín písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a má za následok predĺženie zmluvnej lehoty dodania diela, a následne to vyznačiť v stavebnom denníku.

Článok IV. Cena, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za nezmenené dielo (čo do rozsahu a množstva) – je totožná s ponúkanou cenou, bude platná počas celej doby plnenia zmluvy, bez nároku na úpravu jednotkových cien a zahŕňa všetky náklady nevyhnutné na riadne vykonanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov.
Cena je vytvorená rozpočtom ako súčet súčinov jednotkových cien a množstiev všetkých položiek uvedených v súpise položiek. Rozpočet tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Cena za dielo:

Cena bez DPH 20 996,53 Eur

Dodávateľ nie je platcom DPH

Spolu s DPH 20 996,53 Eur

Slovom: Dvadsaťtisícdeväťstodeväťdesiatšesť 53 centov

2. Cena bola vypracovaná v rozsahu objednávateľom predložených súťažných podkladov. Cena je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z..
3. Jednotkové ceny uvedené v ponuke pokrývajú všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov.
4. Cena za dielo môže byť upravená podľa skutočne realizovaného množstva a druhu prác v súlade so záznamami v stavebnom denníku a to na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Ak sa pri realizácii diela vyskytne požiadavka navyše prác alebo nových prác oproti súťažným podkladom, objednaná a odsúhlasená objednávateľom, prípadne sa zmenší rozsah prác, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovať o uzavretí dodatku k zmluve, ktorým upravia rozsah, cenu, platobné podmienky, prípadne termín plnenia.
6. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, ak sa časť diela na podnet objednávateľa nebude realizovať.
7. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za práce nasledovne :
 - čiastkovými faktúrami
 - záverečnou faktúrou
8. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi na potvrdenie Súpisy vykonaných prác spolu s dokladmi o kvalite zabudovaných materiálov. Objednávateľ overí a potvrdí tieto doklady do 7 dní od ich prevzatia.
9. Čiastkové faktúry budú zhotoviteľom vystavované 1x mesačne na základe zhotoviteľom predložených a určeným zástupcom objednávateľa odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác, resp. zabudovaných materiálov (ďalej len

„Súpis prác“). Zhotoviteľ je oprávnený po odsúhlasení Súpisu prác vystaviť čiastkovú faktúru. Splatnosť čiastkových faktúr je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v § 71 ods.2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH aj tieto údaje :

- a) označenie faktúra a jej číslo,
- b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ DPH a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
- c) číslo dohody a označenie časti prác,
- d) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
- f) výšku fakturovanej čiastky,
- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum daňovej povinnosti,
- h) pečiatku a podpis vystavovateľa,
- i) v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa, t.j. **Stanislavom Turlíkom**, doklady o kvalite zabudovaných materiálov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v písm. a) – i) tohto bodu dohody alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

10. Záverečná faktúra bude vystavená do 14 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia prác objednávateľom, podľa čl.VI. tejto zmluvy, a okrem náležitostí uvedených v bode 8. tohto článku zmluvy bude obsahovať :

- a) vyúčtovanie všetkých odsúhlasených prác navyše, resp. zníženie ceny prác vyplývajúce z nerealizovaných prác podľa dohodnutých rozsahov,
- b) vyúčtovanie všetkých pokút podľa čl.V. tejto zmluvy, ako aj oprávnených zákonných nárokov objednávateľa na náhradu škody,
- c) vyúčtovanie zľavy z ceny prác, t.j. ak vznikne objednávateľovi podľa zákona alebo tejto zmluvy nárok na zľavu z ceny prác je zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť konečnú faktúru,
- d) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác zhotoviteľom.

V prípade, že záverečná faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tomto článku dohody alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

11. Splatnosť záverečnej faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov na zaplatenie pokuty, náhrady škody, zľavy z ceny prác, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov a ich vyúčtovania objednávateľom zadržať zaplatenie zádržného podľa tejto dohody, pričom sa nedostáva do omeškania s ich zaplatením.

12. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa a to aj v prípade, že táto pohľadávka ešte nie je splatná, so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.

13. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy o dielo tretej osobe v prípade omeškania sa so zaplatením faktúr o viac ako 15 dní a objednávateľ k tomu týmto dáva zhotoviteľovi svoj súhlas..

Článok V. Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa spočívajúcom v nedodržaní harmonogramu prác má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade omeškania zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa popri uvedenej zmluvnej pokute aj náhradu škody v plnej výške.
3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania .
4. Ak zmluvné strany porušia povinnosti dohodnuté v čl. 6 a 7, je každá strana oprávnená uplatniť si voči druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň, dokiaľ porušenie povinnosti trvá. Týmto nie sú dotknuté nároky na náhradu škody v zmysle platných právnych podpisov.
5. Za nedodržanie kvalitatívnych parametrov, určených v projektovej dokumentácii si môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela za každý nedostatok alebo objednávateľ môže požiadať o predĺženie záručnej doby primerane podľa povahy nedostatku.

Článok VI. Odovzdanie a prevzatie prác, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Predmetom odovzdania a prevzatia budú ucelené časti naraz.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa najneskôr 2 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie na začatie preberacieho konania..
3. Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 6 tohto článku dohody. Objednávateľ je oprávnený prevziať práce aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie prác a neznižujú ich hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady na svoje náklady do 7 kalendárnych dní, ak si strany s prihliadnutím na povahu nedohodnú inú lehotu.
4. Ak objednávateľ odmietne prevziať práce, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré tieto práce neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t.j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 9 tohto článku dohody.
5. Ak objednávateľ nezačne preberacie konanie ani po 14 kalendárnych dňoch od doručenia výzvy na začatie preberacieho konania, bez zdôvodnenia svojho nekonania, považuje sa dielo za prevzaté.
6. Ku dňu začatia odovzdávacieho a preberacieho konania zhotoviteľ pripraví a predloží nasledovné doklady :
 - Certifikáty a elaboráty kvality,Všetky požadované doklady je zhotoviteľ povinný odovzdať v písomnej forme.
7. O odovzdaní a prevzatí predmetu dohody je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 4-och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach dostanú obe

dohodnuté strany. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch dohodnutých strán resp. za objednávateľa je osobou oprávnenou podpísať preberací protokol i oprávnená osoba.

8. Preberací protokol bude obsahovať najmä :
 - základné údaje o prácach
 - zhodnotenie akosti zhotovených prác
 - súpis zistených väd a nedorobkov
 - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
 - zoznam odovzdávaných dokladov
 - prehlásenie dohodnutých strán o tom, že zhotoviteľ práce odovzdáva a objednávateľ práce preberá
 - podpisy oprávnených zástupcov dohodnutých strán
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia prác začína plynúť záručná doba a dĺžka jej trvania
 - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
 - prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko – do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov
9. Strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.
10. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania prác alebo pri odovzdávaní a preberaní prác alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje a lehotu na odstránenie vady. Prípadne pochybnosti budú riešené po spoločnej prehliadke diela. V prípade nezhodných stanovísk účastníci zmluvy požiadajú o stanovisko nezávislú akreditovanú inštitúciu. Týmto stanoviskom sú účastníci viazaní, náklady na jeho vyhotovenie sú na ťarchu strany, v neprospech ktorej je záver stanoviska.
11. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu prác, strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny prác bez odstránenia vady.

Článok VII.

Podmienky vykonávania prác

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za ohrozenie bezpečnosti na mieste plnenia a všetky prípadné škody, zavinené svojou nečinnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o bezpečnosti technických zariadení, predpisy o ochrane životného prostredia.
2. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu podzhotoviteľovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Objednávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu poddodávateľa (podzhotoviteľa), vybratého zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce konkrétnym zhotoviteľom na predchádzajúcich stavbách a pod.).
3. Pred začatím prác zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku na nedostatky na mieste plnenia brániace riadnemu začatiu s prácami.
4. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

a príslušnej vykonávacej vyhlášky. Stavebný denník musí byť trvale prístupný zmluvným stranám a kontrolným orgánom na dohodnutom mieste na stavbe. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky.

5. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez súhlasu stavebného dozoru. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela. O prevzatí jednotlivých častí diela pred ich zakrytím budú vykonané záznamy v stavebnom denníku.
6. V prípade ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným v súťažných podkladoch je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť upozorniť bezodkladne – ešte pred vykonaním príslušnej práce – upozorniť objednávateľa.
7. Zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre realizáciu predmetu plnenia, je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, urobenej formou písomného dodatku k tejto zmluve.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.
9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez príkazu stavebného dozoru.
10. Objednávateľ zabezpečí včasné dodanie materiálu (štrky a piesky, dlažbu hr. 6 cm, betónové obrubníky záhonové) tak, aby práce mohli začať a plynule pokračovať.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov alebo medzi termínov uvedených v časovom harmonograme postupu realizácie prác,
 - Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto dohodou,
 - Ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - Ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby,
 - Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ si plní alebo bude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto dohody,
 - Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii,
 - Ak dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa.
2. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať, alebo z dôvodu vyššej moci. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa preukáže, že zhotoviteľ

v ponuke predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje.

3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade meškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 30 dní po lehote splatnosti. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu.
4. Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi orgánmi oboch dohodnutých strán.
2. Táto dohoda sa riadi právom Slovenskej republiky. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
4. Strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejímavý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č.1: Rozpočet.

V Novej Ľubovni, dňa

V Novej Ľubovni, dňa

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

Stanislav Turlík, starosta

ZEMAN-STAV, s.r.o., Poprad