

# ZMLUVA O DIELO

56/2021

„PGEO – JPÚ NĽ Garčare 1/2021“

uzavretá v zmysle §§ 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I.

## ZMLUVNÉ STRANY

### Objednávateľ:

#### **Obec Nová Ľubovňa**

Sídlo: **Obecný úrad Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa č. 102, 065 11 Nová Ľubovňa**

Štatutárny zástupca: **Ing. Júlia Boďová, starostka obce**

IČO: **00 330 086**

DIČ: **2020698735**

IČ DPH: **neplatca DPH**

Tel.: **+421 52 4283 431**

E-mail: **obec@novalubovna.sk**

Internetová stránka: **www.novalubovna.sk**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Stará Ľubovňa**

Číslo účtu IBAN: **SK46 0200 0000 0000 1242 8602**

SWIFT (BIC): **SUBASKBX**

### Zhotoviteľ:

#### **Progres GEO, s.r.o.**

Sídlo: **Masarykova 16, 080 01 Prešov**

Štatutárni zástupcovia: **Ing. Peter Repán a Ing. Oto Svätajánsky, spoloční konatelia spoločnosti**

IČO: **31 688 560**

DIČ: **2020519578**

IČ DPH: **neplatca DPH**

Tel.: **+421 905 642 151**

E-mail: **peter.repan@pce.sk**

Internetová stránka: **www.pce.sk**

Bankové spojenie: **ČSOB a.s., pobočka Prešov**

Číslo účtu IBAN: **SK40 7500 0000 0040 2646 4282**

Zápis v obchodnom registri zo dňa **22.04.1994, Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 1666/P**

Článok II.

## PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je „**Vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej len „PÚ“)** v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa (číslo k. ú. 841 846), časť Garčare, obec Nová Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa,“ (ďalej aj „jednoduché pozemkové úpravy“ alebo „JPÚ“).

2.2. **Obvod projektu** pozemkových úprav je zadefinovaný v **Rozhodnutí o povolení predmetných PÚ** a má výmeru **10 54 87 m<sup>2</sup>**.

2.3. **Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj znalecký posudok na ocenenie pozemkov.**

2.4. Vypracovanie a odovzdanie PÚ bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi a podmienkami:

- **Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách**, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
- **Zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii** v znení neskorších predpisov,
- **Vyhláška ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z.**, ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografi v znení neskorších predpisov,
- **Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam** v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“),
- **Vyhláška ÚGKK SR č. 461/2009**, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v znení neskorších predpisov,
- **Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav**, označenie MN 74.20.73.46.30, Bratislava, august 2008 (ďalej len „MN“),
- **Dočasný metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav** v rámci operátu obvodu, číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení jeho Dodatku č. 1, číslo 7359/2021-3020, Z: 6245/2021 zo dňa 23. marca 2021 (ďalej len „DMN“).
- Iné právne normy a technické predpisy, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy,
- **Zápisnica o vyhodnotení záujmu účastníkov** o predmetné PÚ,
- **Rozhodnutie o povolení predmetných PÚ**,
- **Dodacie podmienky etáp a ucelených častí predmetných PÚ**.

2.5. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní PÚ dodržať.

2.6. Zodpovedným projektantom pre projektovanie pozemkových úprav za zhotoviteľa je **Ing. Peter Repáň**, číslo osvedčenia **262/2002** zo dňa **31.05.2012**.

2.7. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je **Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor**, Nám. gen. Štefánika 110, 064 01 Stará Ľubovňa, zastúpený vedúcim odborom Ing. Matúšom Suchým.

### Článok III.

#### TERMÍNY A MIESTO NA VYKONANIE DIELA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a predpokladaných termínoch v súlade s Dodacími podmienkami správneho orgánu:

Názov etapy/fázy	Predpokladaný termín
<b>1. Úvodné podklady projektu pozemkových úprav – I. fáza</b>	
1.1. Operát obvodu projektu pozemkových úprav	
1.1.1. Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav	<b>18 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy</b>
1.1.2. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu projektu pozemkových úprav	
1.2. Ocenenie pozemkov, vyhotovenie znaleckého posudku	
1.3. Register pôvodného stavu (RPS)	
1.4. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav (VZFU)	

<b>2. Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav – II. fáza</b>	
2.1. Zásady umiestnenia nových pozemkov	12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
2.2. Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení	
2.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	
2.3.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu	
2.3.2. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	
2.4. Zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)	
<b>3. Vykonanie projektu pozemkových úprav – III. fáza</b>	
3.1. Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov	6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
3.2. Rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav	
3.3. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu	

3.2. Dňom začiatku prác je deň po dni, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie správneho orgánu o povolení predmetných PÚ.

3.3. Hore uvedené termíny sú predpokladané. **Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od lehôt správneho konania, najmä od dátumu právoplatnosti potrebných rozhodnutí správneho orgánu ohľadne predošlej etapy.** V prípade námietok účastníkov konania a odvolacích konaní sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu trvania celého odvolacieho konania v rámci správneho konania.

3.4. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať v analógovej a digitálnej forme **v dvoch vyhotoveniach správne mu orgánu a v jednom vyhotovení objednávateľovi.**

3.5. Dielo sa považuje za zhotovené a odovzdané dňom písomného prevzatia záverečnej etapy objednávateľom.

3.6. Miestom poskytnutia služby (pracovných stretnutí; prerokovania; odovzdania predmetu zmluvy a pod.) je sídlo objednávateľa. Realizácia diela – predmetu zmluvy bude aj v sídle zhotoviteľa (napr. kancelária).

#### Článok IV. CENA ZA DIELO

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena za dielo je **56.000,- €**, slovom **päťdesiatšesťtisíc €**. Zhotoviteľ nie je platca DPH.

4.2. Cena za dielo je konečná.

#### Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Zhotoviteľ má právo na fakturáciu po ukončení príslušnej fázy poskytnutej služby - do 15 kalendárnych dní po jej úspešnom protokolárnom prevzatí objednávateľom. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo uvedenú v článku IV. bod 4.1. **v troch častiach** na základe vystavených faktúr nasledovne:

- a) **prvá faktúra** vo výške **19.000,- €** bude vystavená po protokolárnom odovzdaní I. fázy diela podľa článku III. bod 3.1 objednávateľovi,

- b) **druhá faktúra** vo výške **19.000,- €** bude vystavená po protokolárnom odovzdaní II. fázy diela podľa článku III. bod 3.1 objednávateľovi,
- c) **tretia faktúra** vo výške **18.000,- €** bude vystavená po protokolárnom odovzdaní III. fázy diela podľa článku III. bod 3.1 objednávateľovi.

5.2. Lehota splatnosti faktúr: do **30 dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

5.3. Financovanie predmetu zmluvy bude z finančných prostriedkov objednávateľa.

#### Článok VI.

### **PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE**

6.1. V prípade omeškania z protokolárnym odovzdaním celého diela, vrátane príslušnej fázy, spôsobeného zhotoviteľom, má právo objednávateľ na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1 % z ceny príslušnej fázy** za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky **5 % z ceny príslušnej fázy**.

6.2. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavrú účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

#### Článok VII.

### **ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

7.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.

7.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
- b) je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním celého diela, resp. príslušnej fázy, o viac ako **6 mesiacov** z dôvodov na jeho strane, pokiaľ tieto nie sú spôsobené vyššou mocou alebo nedostatočným spolupôsobením objednávateľa alebo správneho orgánu,
- c) je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako **3 mesiace**,
- d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
- a) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

7.3. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len za ukončené etapy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania predmetných PÚ.

7.4. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi rozpracované etapy.

#### Článok VIII.

### **ZÁRUČNÁ DOBA NA ZHOTOVENÉ DIELO**

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom **do 30 dní** odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa alebo správneho orgánu o zistených závadách zhotoviteľovi.

8.4. Chyby diela uvedené v bode 8.3. tejto zmluvy odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

8.5. Záruku uvedenú v bodoch 8.2. až 8.4. tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ na dobu **3 rokov** odo dňa odovzdania záverečnej etapy objednávateľovi.

#### Článok IX.

#### **POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi NR SR č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a Katastrálneho zákona.

9.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením Katastrálneho zákona.

9.3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registrov či iných údajov získaných v konaní podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov.

9.4. Vo väzbe na zákon NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je fyzická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania len v rozsahu určenom príslušnými zákonmi, MN alebo dodacími podmienkami.

#### Článok X.

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

10.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

10.3. Táto zmluva je vyhotovená v **štyroch exemplároch**, z ktorých si objednávateľ ponechá tri exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.


10.4. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

10.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

10.6. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.


V Novej Ľubovni dňa 24.11.2021 .....


Za objednávateľa:

  
.....  
Ing. Júlia Boďová, starostka obce

V Prešove dňa 23.11.2021

Za zhotoviteľa:

  
.....  
Ing. Peter Repáň, konateľ

  
.....  
Ing. Oto Svätajánsky, konateľ

