

Zmluva o nájme č. 2/2023

uzavretá podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

m e d z i :

Prenajímateľom: **Obec Nová Ľubovňa**
Sídlo: 065 11 Nová Ľubovňa 102
Zastúpená: Ing. Júlia Boďová, starostka obce
IČO: 00330086
DIČ: 2020698735
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
IBAN: SK46 0200 0000 0000 1242 8602
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **Kamil Kaleta**
Dátum Narodenia: _____
Bytom: Nová Ľubovňa 380
065 11 Nová Ľubovňa

(ďalej len „prenajímateľ“)

(ďalej aj „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- Predmetom nájmu tejto zmluvy je časť pozemku, a to plocha 16,5 m² v tvare obdĺžnika o rozmeroch 3,0 m x 5,5 m na pozemku parcelné číslo KN-E 4707/2 v k. ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísaná na LV 3558. Plechová garáž bude umiestnená oproti rodinnému domu č. 380, kde má nájomca trvalý pobyt. Zakreslenie polohy plechovej garáže je v situačnej mape, ktorá tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.
- Nájomca bude časť pozemku uvedenú v I. bode tejto zmluvy užívať ako plochu na umiestnenie plechovej garáže. Iné užívanie predmetu nájmu je možné iba po písomnej dohode s prenajímateľom.

II. Doba plnenia

- Táto nájomná zmluva s nájomcom sa dojednáva na dobu neurčitú, kde nájom začína dňom 01.01.2023.
- Prenajímateľ odovzdal nájomcovi plochu pozemku, ktorá je popísaná v článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy dňom 01.01.2023, čo nájomca potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve .

3. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek strana, a to z akéhokoľvek dôvodu, alebo aj bez udania dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.
4. Nájom je taktiež možné ukončiť na základe vzájomnej dohody.

III. Fakturačné údaje

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za prenajaté priestory, ktoré sú uvedené v čl. I tejto zmluvy je:
 - **0,33 €/m²** za rok **2023**, čo predstavuje celkovú sumu 5,45 € za rok 2023.
 - **1,00 €/m²** za rok **2024 a nasledujúce**, čo predstavuje celkovú sumu 16,50 € za rok.Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať výšku nájomného podľa miery inflácie vykazovanej Štatistickým úradom SR, kde tieto zmeny premietne prenajímateľ do nájmu. Takéto zvýšenie nájomného je voči nájomcovi účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného zaslaného prenajímateľom nájomcovi.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške:
 - **5,45 € za rok 2023** do 31.12.2023,
 - **16,50 € za rok 2024 a nasledujúce** najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v banke VÚB Stará Ľubovňa IBAN: SK46 0200 0000 0000 1242 8602, prípadne do pokladne Obecného úradu Nová Ľubovňa.

IV. Ostatné dojednania

1. Nájomca bude vykonávať upratovanie a údržbu vjazdu do garáže na vlastné náklady, tak aby nebola miestna komunikácia zaťažovaná dažďovou vodou, snehom, ... z vjazdu a priestoru garáže. Stavebné úpravy vjazdu môže nájomca vykonávať iba so súhlasom majiteľa pozemku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade živeľnej pohromy a zhoršených poveternostných podmienkach (vietor, voda, dážď, sneh, padajúce konáre, ...) si nájomca nebude vymáhať náhradu škody na jeho majetku.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do prenájmu tretej iba s písomným súhlasom prenajímateľa.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 1 rovnopis obdrží nájomca.
2. Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomného dodatku s podpisom oboch zmluvných strán.
3. Účastníci si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jeho podpísania a účinnosť v deň nasledujúci po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa, pričom nájomca s takýmto zverejnením po príslušnom poučení súhlasí.

V Novej Ľubovni,

dňa: 12. 12. 2023

dňa: 15. 12. 2023

.....
Ing. Júlia Boďová
starostka obce Nová Ľubovňa
p r e n a j í m a t e ľ



.....
Kamil Kaleta
n á j o m c a

Umiestnenie plechovej garáže

Prešovský > Stará Ľubovňa > Nová Ľubovňa > k.ú. Nová Ľubovňa



