

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 18/2022

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Obchodný zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/

Názov: Obec Nová Ľubovňa
Adresa: 065 11 Nová Ľubovňa 102
Štatutárny orgán: Ing. Júlia Boďová – starostka obce
IČO: 00 330 086
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK46 0200 0000 0000 1242 8602
(ďalej len „Obec Nová Ľubovňa“)

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2/

Názov: Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 00330167
DIČ: 2020698812
Štatutárny zástupca: PhDr. Ľuboš Tomko - primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4524 2831

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov:
 - parcela **KN-C 4369/1** s výmerou 597 m², druh pozemku ostatná plocha, podiel 1/1 v k. ú. Nová Ľubovňa, LV č. 5623
 - parcela **KN-C 4369/2** s výmerou 446 m², druh pozemku ostatná plocha, podiel 1/1 v k. ú. Nová Ľubovňa, LV č. 5623
 - parcela **KN-E 373/4** s výmerou 617 m², druh pozemku trvalý trávny porast, podiel 1/1 v k. ú. Nová Ľubovňa, LV č. 3558
 - parcela **KN-C 1804/15** s výmerou 3260 m², druh pozemku ostatná plocha, podiel 1/1 v k. ú. Nová Ľubovňa, LV č. 2019
 - parcela **KN-E 373/1** s výmerou 1011 m², druh pozemku trvalý trávny porast, podiel 1/1 v k. ú. Nová Ľubovňa, LV č. 3558

- parcela **KN-E 4709/3** s výmerou 3742 m², druh pozemku ostatná plocha, podiel 1/1 v k. ú. Nová Ľubovňa, LV č. 3558
 - parcela **KN-E 4709/4** s výmerou 177 m², druh pozemku ostatná plocha, podiel 1/1 v k. ú. Nová Ľubovňa, LV č. 3558
 - parcela **KN-C 1804/251** s výmerou 13059 m², druh pozemku ostatná plocha, podiel 1/1 v k. ú. Nová Ľubovňa, LV č. 2019
 - parcela **KN-C 1804/53** s výmerou 13444 m², druh pozemku ostatná plocha, podiel 1/1 v k. ú. Nová Ľubovňa, LV č. 2019
 - parcela **KN-E 4709/14** s výmerou 185 m², druh pozemku orná pôda, podiel 1/1 v k. ú. Nová Ľubovňa, LV č. 3558 (ďalej len „pozemky“)
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“).
 3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. II tejto zmluvy.
 4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie, prevádzky a údržby stavby: „**Cyklotrasa Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa**“ (ďalej ako „stavba“, alebo aj ako „cyklotrasa“).

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro).
2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka.

Článok III.

Podmienky nájmu, povinnosti nájomcu ako správcu a prevádzkovateľa cyklotrasy

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie cyklotrasy po ukončení jej výstavby.
3. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
 - a) zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv cyklotrasy, podľa potreby aj po poškodení.
 - b) zabezpečuje na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
 - c) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné orientačné značenie na cyklotrase, v súlade s platnou legislatívou, taktiež je povinný na vlastné náklady osadiť a vyprázdňovať zberné nádoby na odpadky, súčasne je povinný na vlastné náklady zabezpečovať kosbu trávneho porastu min 1m od okraja cyklotrasy, rovnako aj okolo všetkých bodových súčastí cyklotrasy,
 - d) akákoľvek údržba, prevádzka (výkon prevádzky i údržby, odvoz odpadkov atď.) opravy, modernizácie, rekonštrukcie cyklotrasy, ako i prípadné vyvolané opravy a

- údržba na prenajatom majetku v súvislosti s prácami na cyklotrase a s jej udržiavaním, sú povinnosťou nájomcu, na jeho výlučnú zodpovednosť a jeho náklady,
- e) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe,
 - f) nájomca je oprávnený vybudovať cyklotrasu, a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby.

Článok IV.

Podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa ako správcu vodného toku

Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu: „**Cyklotrasa Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa**“ stavebné povolenie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy dokladom nájomného vzťahu k pozemku uvedenom v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby, **najneskôr do 31.12.2024.**
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - ii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - iii. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - iv. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Čl. I ods. 4 tejto zmluvy.
 - d) Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Novej Ľubovni, dňa: 10-03-2022

Prenajímateľ:
Obec Nová Ľubovňa



Ing. Júlia Bod'ová
starostka obce

V Starej Ľubovni, dňa: 10-03-2022

Nájomca:
Mesto Stará Ľubovňa



PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta