

## Zmluva

### o postúpení práv a povinností investora na stavbe

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

#### I.

#### Zmluvné strany

Pôvodný investor: **Obec Nová Ľubovňa**  
Sídlo: 065 11 Nová Ľubovňa  
IČO: 00330086  
DIČ: 2020698735  
Zastúpený: Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Stará Ľubovňa  
Číslo účtu: SK46 0200 0000 0000 1242 8602  
Tel./fax: telefón: 052/4283431  
e-mail: obec@novalubovna.sk

a

Nový investor: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad  
IČO: 36485250  
DIČ: 2020020706  
IČ DPH: SK 2020020706  
Registrácia: Okresný súd Prešov, oddiel Sa, vložka č.10263/P  
Zastúpený: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK82 5600 0000 0042 3247 9055  
telefón: 052/7873115  
e-mail: [sekretariat@pvsas.sk](mailto:sekretariat@pvsas.sk)

#### II.

#### Predmet zmluvy

1. Pôvodný investor je stavebníkom vodnej stavby: „**Rozšírenie verejného vodovodu v obci Nová Ľubovňa, m.č. Ostrov, II. etapa**“ v k.ú. Nová Ľubovňa na pozemkoch parc. KN E č. 4691 (ďalej len „*vodná stavba*“), ktorá má byť realizovaná v rámci stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu v obci Nová Ľubovňa, m.č. Ostrov**“. Uskutočnenie vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Starej Ľubovni, číslo 2011/00229-00004-Sp, zo dňa 04.03.2011 (ďalej len „*stavebné povolenie*“).
2. Pôvodný investor postupuje touto zmluvou na nového investora všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre pôvodného investora zo stavebného povolenia za podmienok uvedených v tejto zmluve, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahrňujúc právo na jej použitie na realizáciu vodnej stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj „postupované práva a povinnosti“), a to na základe žiadosti pôvodného investora.
3. Nový investor týmto od pôvodného investora preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa

vodnej stavby podľa tejto zmluvy ako právny nástupca pôvodného investora a ukončí realizáciu vodnej stavby na vlastné náklady.

### III.

#### Identifikácia a účel vodnej stavby, prevzatie dokumentácie

1. Predmetom vodnej stavby je vybudovanie časti verejného vodovodu z rúr HDPE o celkovej dĺžke 204 m – od staničenia 0,155 km do 0,359 km projektovej dokumentácie stavby a jej napojením na stavbu „**Rozšírenie verejného vodovodu v obci Nová Ľubovňa, m.č. Ostrov, I. etapa**“, ktorá bola uvedená do užívania rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Starej Ľubovni, číslo 2012/00119-004-Sp, zo dňa 15.08.2012.
2. Vodnou stavbou dotknuté pozemky sú vo vlastníctve tretích osôb. Pôvodný investor sa zaväzuje najneskôr do kolaudácie stavby zabezpečiť práva nového investora k dotknutým pozemkom formou uzavretia nájomnej zmluvy v prospech nového investora. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je pôvodný investor povinný nahradiť novému investorovi škodu, ktorá mu v súvislosti s porušením tohto ustanovenia zmluvy vznikla.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný objekt slúžil svojmu účelu pre obec a obyvateľov dotknutých nehnuteľností v danej oblasti.
4. Postúpenie práv a povinností investora k vodnej stavbe v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni Ľubovni, uznesenie č. 32/2020 zo dňa 03.09.2020.
5. Nový investor podpisom tejto zmluvy preberá od pôvodného investora doklady uvedené v Zápise o odovzdaní a prevzatí dokumentácie, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pôvodný investor sa zaväzuje, že na požiadanie nového investora poskytne bez zbytočného odkladu novému investorovi ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nie sú súčasťou dokumentácie odovzdávanej novému investorovi pri podpise tejto zmluvy podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí dokumentácie (čl. III., ods. 5. tejto zmluvy).
2. Pôvodný investor bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy písomne oznámi postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka orgánu štátnej vodnej správy - Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie. Splnenie tejto povinnosti je povinný preukázať novému investorovi predložením potvrdenia okresného úradu o prevzatí oznámenia.
3. Pôvodný investor sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej strany, orgánu alebo inštitúcie, potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, pôvodný investor tieto bezodkladne zaobstará a predloží novému investorovi.

### V.

#### Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný investor postupuje práva a povinnosti investora na vodnej stavbe v súlade s čl. III. tejto zmluvy na nového investora bezodplatne.

## VI. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Nový investor sa zaväzuje stavbu zrealizovať v súlade s právoplatným stavebným povolením a s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní v spolupráci s pôvodným investorom.
2. Pôvodný investor sa zaväzuje na vlastné náklady zrealizovať podľa Výkazu výmer projektovej dokumentácie:
  - Zemné práce, ktoré spočívajú vo vytýčení inžinierskych sietí, vytýčení stavby, hĺbení a pažení rýh, realizácii obsypov a zásypov potrubia s konečnými terénnymi úpravami .
  - Pozemné komunikácie, ktoré spočívajú oprave živičného krytu vozovky.
3. Nový investor zaväzuje zrealizovať na vlastné náklady podľa Výkazu výmer projektovej dokumentácie: Potrubné vedenia - montáž potrubia, jeho uloženie do ryhy a úspešné vykonanie tlakových skúšok vodovodu, jeho geodetické zameranie a napojenie na verejný vodovod.
4. Po dokončení vodnej stavby v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, nový investor zabezpečí jej skolaudovanie na vlastné náklady a následne vodnú stavbu zaradí do svojho hmotného majetku vo výške skutočne vynaložených nákladov ako svoje výlučné vlastníctvo. Pôvodný investor vyhlasuje, že si nebude voči novému investorovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k vodnej stavbe.
4. Pôvodný investor si svoje prípadné dlhy a záväzky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou vodnej stavby v zmysle stavebného povolenia podľa čl. II. do dňa podpisu tejto zmluvy, vysporiada sám. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že žiadna zo zmluvných strán si voči druhej strane nebude uplatňovať žiadne sankcie ani iné nároky.
5. Ďalšie náležitosti so zainteresovanými organizáciami ako i zmluvné dodatky, okrem oznámenia podľa ods. 2 článku IV. tejto zmluvy, bude prerokovávať, riešiť a podpisovať na základe tejto zmluvy nový investor, ktorý sa týmto stáva investorom vodnej stavby.
6. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na nového investora za účelom ich využitia na realizáciu vodnej stavby podľa tejto zmluvy.
7. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na nového investora.
8. Pôvodný investor sa zaväzuje, v prípade, ak by akákoľvek tretia osoba uplatnila voči novému investorovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností pôvodného investora na nového investora podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov tvorivej duševnej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia pôvodného investora uvedeného v tejto zmluve, uhradiť novému investorovi všetku škodu, ktorá novému investorovi z tohto dôvodu vznikne.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii nového investora ako stavebníka pre vodnú stavbu podľa tejto zmluvy, pôvodný investor sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii vodnej stavby v mene pôvodného investora bezodplatne previedol vodnú stavbu do vlastníctva nového investora.

10. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle pôvodného investora.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany pôvodného investora, nový investor je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy novým investorom.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
4. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
5. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

Prílohy: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni  
Zápis o odovzdaní a prevzatí dokumentácie

V Poprade dňa: 22.09.2020

Pôvodný investor:

Obec Nová Ľubovňa



.....  
Ing. Júlia Boďová  
starostka obce

Nový investor:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Hraničná 662/17  
056 89 Poprad  
IČ OPH: SK2020020706  
-3-

.....  
Ing. Peter Ďuroška  
podpredseda predstavenstva

.....  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva