

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena: **Obec Nová Ľubovňa**

Sídlo: Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa

IČO: 00330086

DIČ: 2020698735

Zastúpená: Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa

(ďalej aj ako „*Povinný*“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Meno a priezvisko: **Máριο Gernát, rod. Gernát**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: Čirč 280, 065 42 Čirč, SR

Číslo OP:

Štátna príslušnosť: Slovenská

(ďalej aj ako „*Investor*“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a.s.**

Sídlo: Mlynské nivy 44/b,
825 11 Bratislava, SR

IČO: 35910739

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená: Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci

(ďalej aj ako „*Oprávnený*“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape s parc.č. KNC-C 1804/53, druh pozemku: Ostatná plocha vo výmere 13 444 m²; ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 2019, k. ú. Nová Ľubovňa, vedenom pre Obec Nová Ľubovňa.**

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „Povinný“ z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby – „Oprávneného“ z vecného bremena, vecné bremeno, ako vecné právo spočívajúce v povinnosti „Povinného“ z vecného bremena strpieť na časti pozemku parc. č. KN-C 1804/53, druh pozemku: Ostatná plocha vo výmere 13 444 m², k. ú. Nová Ľubovňa, vedenom na LV č. 2019 právo:
 - a. na vybudovanie chráničky plynového potrubia, a to umiestnením betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením „Oprávneného“ z vecného bremena v zmysle Geometrického plánu č. 111/2022 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na parcele parc. č. KN-C 1804/53, vyhotoveného dňa 31.08.2022, vyhotoviteľom *Ján Arendáč - GEODÉZIA A-D*, Nám. Gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320481 a úradne overeného *Katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa* dňa 13.09.2022, pod číslom G1-546/2022,
 - b. umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií.
2. Zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v Čl. II. ods.1 spočíva:
 - a. v práve „Investora“ umiestniť stavbu a v povinnosti „Povinného“ z vecného bremena strpieť umiestnenie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa ods.2 tohto článku,
 - b. v práve „Oprávneného“ v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti „Povinného“ strpieť takýto vstup.
3. „Oprávnený“ z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a. zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy a z geometrického plánu,
 - b. udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutom pozemku, uviesť dotknutý pozemok minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutého pozemku bude znášať „Oprávnený“ z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutého pozemku do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c. na vlastné náklady odstrániť škody na majetku „Povinného“ z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti „Oprávneného“ na dotknutom pozemku,
 - d. opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.

4. „*Povinný*“ z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a. strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena „*Oprávneným*“ z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutom pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b. umožní „*Oprávnenému*“ z vecného bremena užívanie dotknutého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c. vo vymedzenom pásme ochrany zdržať sa hlbokkej orby alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov.
5. „*Oprávnený*“ z vecného bremena prijíma práva vyplývajúce z vecného bremena a „*Povinný*“ z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto Zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy **zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu, a táto náhrada predstavuje sumu 1,00€ (slovom jeden EUR).**
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je **povinný „*Povinnému*“ poskytnúť „*Investor*“, a to v lehote 60 dní** odo dňa, kedy bude „*Investorovi*“ doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby „*Oprávneného*“ z vecného bremena.
3. Povinný berie na vedomie, že náhradu za zriadenie vecného bremena je mu povinný zaplatiť „*Investor*“ a „*Povinný*“ nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany „*Oprávneného*“ z vecného bremena.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech „*Oprávneného*“ z vecného bremena.

2. „Investor“ sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – „Oprávneného“ z vecného bremena s touto Zmluvou.

Zriadenie vecného bremena na vybudovanie chráničky plynového potrubia bolo schválené Uznesením č. 18/2022 zo dňa 07.03.2022 a je zverejnené na webovej stránke „Povinného“ z vecného bremena. Výpis Uznesenia tvorí prílohu tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre „Povinného“, jeden pre „Investora“, jeden pre „Oprávneného“ z vecného bremena a dve pre potreby konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. Prílohami tejto Zmluvy sú:

- a) Príloha č. 1. *Kópia geometrického plánu*
- b) Príloha č. 2 *Kópia plnej moci zástupcu Oprávneného z vecného bremena*
- c) Príloha č. 3 *Kópia Výpisu uznesenia č. 18/2022 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 07.03.2022*

Povinný z vecného bremena

Starostka obce Nová Ľubovňa Ing. Júlia Boďová

V Novej Ľubovni dňa 25.01.2023



Investor

Mário Gernát

V Novej Ľubovni dňa 25.01.2023

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena s touto Zmluvou

Ing. Dušan Paulíny

20-02-2023

V Bratislave dňa

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO:35310739, IČ DPH: SK2021331109
- 65 -