

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena: **Obec Nová Ľubovňa**
 Sídlo: Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
 IČO: 00330086
 DIČ: 2020698735
 Zastúpená: Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce
 (ďalej len „Povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Meno a priezvisko: **Mário Gernát**
 Dátum narodenia: :
 Adresa trvalého pobytu: Čirč
 Číslo OP: :
 (ďalej len „Investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **SPP - distribúcia, a.s.**
 Sídlo: Mlynské nivy 44/b
 825 11 Bratislava
 IČO: 35 910 739
 Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
 Zastúpená: Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci
 (ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra C, parc.č.: KN-C 1804/53 o výmere 13 444 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 2019, vedenom pre obec Nová Ľubovňa.

Článok II

(1) Povinný a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(3) Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením Oprávneného z vecného bremena a**

- **zdržať sa hlbkej orby alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov,**

a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 111/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia betónových panelov zo dňa 31.08.2022, vyhotoveného firmou – GEODEZIA A-D IČO 40320481, úradne overeného Správou katastra Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-546/2022 dňa 13.09.2022

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 1,00 € (slovom jeden EUR).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému Investor, a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude Investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.

(3) Povinný berie na vedomie, že náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný mu zaplatiť Investor a Povinný nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

Investor:

Mário Gernát

.....
V Novej Ľubovni dňa 16.09.2022

Povinný z vecného bremena:

Starostka obce Nová Ľubovňa Ing. Júlia Boďová

.....
V Novej Ľubovni dňa 16.09.2022

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

Ing. Dušan Paulíny

.....
tretia osoba – Oprávnený z vecného bremena

V Bratislave dňa 03 -10- 2022