

Kúpna zmluva

Predávajúci: **1. Janka Valigurská rod. Olšavská,**

bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 129, štátna príslušnosť SR,
Číslo účtu (vo formáte IBAN): SK85 6500 0000 0000 7636 6148
Poštová banka, a.s.

2. Milan Valigurský rod. Valigurský,

bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 129, štátna príslušnosť SR,
Číslo účtu (vo formáte IBAN): SK85 6500 0000 0000 7636 6148
Poštová banka, a.s.

(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: **Obec Nová Ľubovňa**
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**
zastúpená: **Ing. Júlia Bod'ová – starostka obce**
IČO: **00330086**
DIČ: **2020698735**

Číslo účtu (vo formáte IBAN): SK46 0200 0000 0000 1242 8602 **VÚB Stará Ľubovňa**

(ďalej len "Kupujúci" spolu s predávajúcimi ďalej aj „zmluvné strany“)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca v 1.rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností a to:

a/ **rodinného domu so súpisným číslom 142** spolu s príslušenstvom, ktorý je postavený na pozemku - parcele C-KN č. 863 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, evidovanom na LV 1744 v podiele 3/4 pod B2

b/ pozemkov: **parcely C-KN č. 863 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m² a parcely C-KN č. 865/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²,** nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, evidovaných na LV 1111 v podiele 3/4 pod B2

2. Predávajúci v 2.rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností a to:

a/ **rodinného domu so súpisným číslom 142** spolu s príslušenstvom, ktorý je postavený na pozemku - parcele C-KN č. 863 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, evidovanom na LV 1744 v podiele 1/4 pod B3

b/ pozemkov: parcely C-KN č. 863 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m² a parcely C-KN č. 865/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m², nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, evidovaných na LV 1111 v podiele 1/4 pod B3

3. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádzajú nehnuteľnosti uvedené v ods. 1.a/ a b./ a 2 a./ a b./tohto článku na kupujúceho, a to do jeho výlučného vlastníctva.

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I.ods.1. a/ a b./ a ods. 2. a./ a b./ tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 63/2019 zo dňa 08.11.2019 a je spolu 30 000 €, slovom tridsaťtisíc eur, z toho cena podielu predávajúcej v 1.rade je 22 500 €, slovom dvadsaťdvatisícpäťsto eur a bude kupujúcim prevedená na účet predávajúcej v 1.rade, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 30 kalendárnych dní od podpisu zmluvy a cena podielu predávajúceho v 2.rade je 7 500, € , slovom sedemtisícpäťsto eur, ktorá bude kupujúcim prevedená na účet predávajúceho v 2.rade, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 30 kalendárnych dní od podpisu zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci v 1.a 2.rade vyhlasujú a zaručujú, že sú oprávnení s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je mu známy a v tomto stave ich po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do výlučného vlastníctva.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúci v 1. a 2. rade dávajú týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore v Starej Ľubovni.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevyhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru v Starej Ľubovni, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, dňa 20.12.2019

Novej Ľubovni, dňa 20.12.2019

P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c i :

podpísaná

podpísaná

.....
Janka Valigurská

.....
Ing. Júlia Bod'ová

podpísaný

starosta obce

.....
Milan Valigurský