

## Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Nová Ľubovňa**  
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**  
zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**  
IČO: **00330086**  
DIČ: **2020698735**  
Číslo účtu: **12428-602/0200 ,VÚB Stará Ľubovňa**

(ďalej len "Predávajúci")

**a**

Kupujúci: **Ing. Štefan Olšavský rod. Olšavský , nar.**  
Rod.číslo :  
Adresa: **Nová Ľubovňa č.265**

(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dňa 15.07.2011 uzatvárajú túto:

### **kúpnu zmluvu**

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

### **čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to: parcely: E-KN č. 811/1 o výmere 4229 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, E-KN č. 811/3 o výmere 489 m<sup>2</sup> – ostatné plochy a parcely E-KN č. 811/4 o výmere 165 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, evidovaných na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

2. Geometrickým plánom č.44/2011, vyhotoveným Ing. Jánom Kolumberom - geodetom boli :

a) od parcely E-KN č. 811/1 odčlenené parcely: C-KN č.1488/2 - zastavaná plocha o výmere 92 m<sup>2</sup>, C-KN č.1488/7 - zastavaná plocha o výmere 1512 m<sup>2</sup>, C-KN č.1487/4 - zastavaná plocha o výmere 434 m<sup>2</sup>, C-KN č.1490/3 - ostatná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup> a diel č.1 - o výmere 600 m<sup>2</sup>,

b) od parcely E-KN č. 811/4 bol odčlenený diel č.11 o výmere 165 m<sup>2</sup>.

e) od parcely E-KN č. 811/3 bola odčlenená parcela C-KN č.1545/3 – vodná plocha o výmere 155 m<sup>2</sup> a diel č. 8 o výmere 36 m<sup>2</sup>

Zlúčením dielov č.1, č.8 a č.11 vznikla nová parcela C-KN č.1486/5 - zastavaná plocha o výmere 801 m<sup>2</sup>.

3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 2, písm. a), písm. b), písm. c) tohto článku, a to z predávajúceho na kupujúceho, teda:

- pozemok KN-C 1486/5 o výmere 801 m<sup>2</sup> – zastavané plochy
- pozemok KN-C 1487/4 o výmere 434 m<sup>2</sup> – zastavané plochy
- pozemok KN-C 1488/2 o výmere 92 m<sup>2</sup> – zastavané plochy
- pozemok KN-C 1488/7 o výmere 1512 m<sup>2</sup> – zastavané plochy
- pozemok KN-C 1490/3 o výmere 45 m<sup>2</sup> – ostatné plochy
- pozemok KN-C 1545/3 o výmere 155 m<sup>2</sup> – vodné plochy

Celková výmera prevádzaných nehnuteľností je 3039 m<sup>2</sup> (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

## čl. II.

### Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

1. Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I., ods.2 tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2011 bod B 11, zo dňa 24.06.2011 a táto kúpna cena predstavuje hodnotu 1,20 €/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena teda predstavuje sumu 3646,80 €, slovom tritisícšesťstoštyridsaťšesť 80/100 eur, ktorá bola vyplatená kupujúcim pri podpise tejto zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

## čl. III.

### Vyhásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že Nehnuteľnosť nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je mu známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

#### čl.IV.

##### Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho bude všetkými Zmluvnými stranami podpísaný v deň podpisu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí Kupujúci. Prípadný poplatok za urýchlený vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam uhradí tá Zmluvná strana, ktorá bude urýchlenie požadovať. Správny poplatok za opätovne podaný návrh pri zastavení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša tá zo zmluvných strán, ktorá takéto zastavenie alebo zamietnutie zaviniła.

#### čl. V.

##### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Stará Lubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Predávajúci Obec Nová Lubovňa dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Správe katastra v Starej Lubovni.

#### čl. VI.

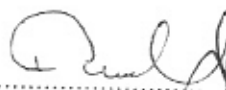
##### Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Lubevni, 15.07.2011

Predávajúci:

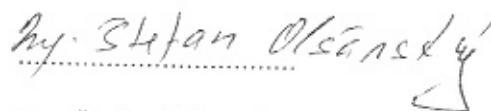


Stanislav Turlik

starosta obce



Kupujúci:



Ing. Štefan Olšovský