

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Ján Smrek rod. Smrek, I**
bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.291
Číslo účtu: **, VÚB Stará Ľubovňa ,**

(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: **Obec Nová Ľubovňa**
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**
zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**
IČO: **00330086**
DIČ: **2020698735**

(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dňa 05.04.2013 uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu
(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:
 - a/ **rodinného domu so súpisným číslom 141** spolu s príslušenstvom, ktorý je postavený na pozemku - parcele C – KN č. 864 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.
 - b/ pozemkov: **parcely C-KN č. 864 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m² a parcely C-KN č. 865/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 329 m²**, nachádzajúcich sa v obci Nová Ľubovňa.
2. Všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti sú evidované na **LV 1759** v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tohto článku na kupujúceho, a to do jeho výlučného vlastníctva.

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2/2012 bod C 3, zo dňa 27.04.2012 a je 28 215 €, slovom dvadsaťosemtisícdeväť eur. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude Kupujúcim zaplatená Predávajúcemu na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní od podpisu zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je mu známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúci Ján Smrek dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Správe katastra v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je

vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.


V Novej Ľubovni, 05.04.2013

Predávajúci:


.....
Ján Smrek



Kupujúci:


.....
Stanislav Turčík
starosta obce