

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Nová Ľubovňa**
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**
zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**
IČO: **00330086**
DIČ: **2020698735**
Číslo účtu: **12428-602/0200 ,VÚB Stará Ľubovňa**
(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: **KRISTIÁN, spol. s r.o. Stará Ľubovňa**
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.238**
Zastúpený: **Ing. Viliam Kasperkevič – konateľ**
IČO: **31 701 361**
DIČ: **2020525815**
IČ DPH: **SK2020525815**
Číslo účtu: **0530834694/0900, SLSP, a.s., pobočka Stará Ľubovňa**
(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpisanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dňa 15.07.2011 uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to: parcely: E-KN č. 811/1 o výmere 4229 m² – ostatné plochy, E-KN č. 811/3 o výmere 489 m² – ostatné plochy a parcely E-KN č. 811/4 o výmere 165 m² – ostatné plochy, evidovaných na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

2. Geometrickým plánom č.44/2011, vyhotoveným Ing. Jánom Kolumberom - geodetom boli :

a) od parcely E-KN č. 811/1 odčlenené parcely: C-KN č.1488/6 - zastavaná plocha o výmere 1305 m² a C-KN č.1490/2 - ostatná plocha o výmere 241 m²,

b) od parcely E-KN č. 811/3 bola odčlenená parcela C-KN č.1545/1 – vodná plocha o výmere 298 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 2, písm. a), písm. b) tohto článku, a to z predávajúceho na kupujúceho. Celková výmera prevádzaných nehnuteľností je 1.844 m² (ďalej len „Nehuteľnosť“)

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

1. Cena prevádzaných nehnuteľnosti uvedených v čl. I., ods.2 tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4 /2011 bod B 10, zo dňa 24.06.2011 a táto kúpna cena predstavuje hodnotu 16,60 €/m². Celková kúpna cena teda predstavuje sumu 30 610,40 €, slovom tridsaťtisícšesťstodesať 40/100 eur. Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude Kupujúcim zaplatená Predávajúcemu na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy po tom, čo bude Kupujúcemu predložený originál alebo overená kópia listu vlastníctva prevádzaných nehnuteľnosti, kde v časti B ako výlučný vlastník bude zapísaný Kupujúci, v časti C: Ďarchy nebude žiadne záložné právo ani ťarcha na nehnuteľnosť. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu v deň predloženia takého listu vlastníctva.

čl. III.

Vyhlasenia zmluvných strán.

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s Nehuteľnosťou nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na Nehuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že Nehuteľnosť nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že nedostal a ani si nie je vedomý žiadneho ústneho či písomného oznámenia zo strany obecného, miestneho, štátneho alebo iného úradu ohľadom požiarnej ochrany, ochrany zdravia, životného prostredia a stavebného konania o porušení právnych predpisov alebo nariadení, týkajúcich sa Nehuteľnosti. V prípade, že budú uložené pokuty alebo vzniknú iné náklady Kupujúcemu za nedodržanie právnych predpisov a nariadení Predávajúcim pred podpisom tejto zmluvy, Predávajúci sa zaväzuje uhradiť takéto pokuty alebo iné náklady bez zbytočného odkladu.

3. Predávajúci ďalej vyhlasuje a zaručuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl.I tejto zmluvy nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy ani iné užívacie zmluvy, že neposkytol a ani neposkytne žiadnej inej osobe, ako je Kupujúci, akékoľvek právo alebo nárok nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti alebo ich časť, že nezamlčal žiadne závažné skutočnosti týkajúce sa prevádzaných nehnuteľnosti a že má výlučné a ničím neobmedzené právo predat' Nehuteľnosť podľa podmienok tejto Zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k prevádzaným nehnuteľnostiam.

4. V prípade, ak akékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení alebo záruk Predávajúceho bude nepravdivé alebo zavádzajúce, Kupujúci má právo požadovať od Predávajúceho náhradu škody za všetky straty, výdavky, poplatky a akékoľvek vzniknuté náklady.

5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je mu známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady ani poškodenia, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

čl.IV.

Ostatné dojednania

1. V prípade, ak Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra v Starej Ľubovni, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho:

- a. preruší z akýchkoľvek dôvodov, Zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľnosti, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného katastrálneho úradu o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva pre Kupujúceho,
- b. zastaví alebo zamietne, Zmluvné strany sa dohodli, že odstránia nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva pre Kupujúceho, respektíve zastaveniu konania o návrhu na tento vklad a podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva pre Kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho bude všetkými Zmluvnými stranami podpísaný v deň podpisu tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí Kupujúci. Prípadný poplatok za urýchlený vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam uhradí tá Zmluvná strana, ktorá bude urýchlenie požadovať. Správny poplatok za opätovne podaný návrh pri zastavení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša tá zo zmluvných strán, ktorá takéto zastavenie alebo zamietnutie zavinila.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá prevádzané nehnuteľnosti v lehote 15 dní odo dňa zaplataenia Kúpnej ceny Predávajúceho.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Správe katastra v Starej Ľubovni.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

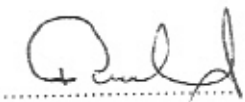
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, 15.07.2011

Predávajúci:



Stanislav Turlik

starosta obce



Kupujúci:



Ing. Viliam Kasperkevič

konateľ spoločnosti

KRISTIÁN, spol. s r.o. Stará Ľubovňa
063 11 Nová Ľubovňa 238
IČO: 31 701 361
IČ DPH: SK2020325815
①