

Zmluva o dielo č. 1201-RAK
uzatvorená podľa § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších prepisov (ďalej v texte len „Obchodný zákonník“)
Zákazka č. „A21022012rak“

čl. I. Zmluvné strany

Zhotoviteľ: **ThermiSS, s.r.o.**
So sídlom: Bulharská 42, 917 01 Trnava
IČO: 45672822
DIČ: 2023081148
IČ – DPH: SK2023081148
zapísaný v OR: Okresný súd Trnava
oddiel: Sro, vložka č.: 25951/T
v zastúpení: Juraj Gregušík , konateľ

Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky
Číslo účtu: 2781918859/0200
(ďalej v texte len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ: **Obecný úrad Nová Ľubovňa**
So sídlom: Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
IČO: 0030086
DIČ: 2020698735
v zastúpení: Stanislav Turlík, starosta

Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: 12428602/0200
(ďalej v texte len „objednávateľ“)

Zástupca vo veci diela
Za objednávateľa: Stanislav Turlík, starosta
Za zhotoviteľa: Rastislav Kačeňák, senior manager

čl. II. Predmet zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa zateplenie stropu obecného úradu Obce Nová Ľubovňa minerálnym granulátom Supafil Loft – Knauf Insulation systémom fúkanej izolácie ThermiSS a objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a za vykonané dielo zaplatiť cenu podľa bodu VI. tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“).

čl. III. Čas plnenia, lehoty zahájenia a odovzdania diela.

1. Práce na diele zaháji zhotoviteľ v 8.-13. týždni 2012, presný termín sa vopred dohodne telefonicky.
2. Objednávateľ odovzdá stavenisko v deň zahájenia izolačných prác bez právnych väd, bez práv a nárokov tretích osôb a zaväzuje sa zhotoviteľovi poskytnúť spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy.
3. Termín dokončenia izolačných prác a odovzdanie celého diela sa stanovuje najneskôr do 3 dní od dohodnutého dňa započatia prác.
4. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia (vyhotovenie montážnych pracovných otvorov, ...), nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

čl. IV. Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je : Obecný úrad v obci Nová Ľubovňa č. 102.

čl. V. Spôsob vykonania diela.

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonania diela. Ak zistí, že zhotoviteľ vytvára dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a záväzkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, je oprávnený požadovať odstránenie vád a pokračovať riadnym spôsobom. K tomuto má právo stanoviť primeranú lehotu a pokiaľ táto márne uplynie, má právo, pokiaľ by postup zhotoviteľa viedol nepochybne k porušeniu zmluvných podmienok, podľa § 550 Obchodného zákonníka, odstúpiť od zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť prístup do izolovaných priestorov a vytvoriť montážne pracovné otvory a debnenie okolo montážnych otvorov v dohodnutom rozsahu a vo vlastnej réžii.
3. Dielo sa považuje za ukončené podpísaním preberacieho protokolu štatutárnym zástupcom objednávateľa.

čl. VI. Cena za dielo, platobné a fakturačné vzťahy.

1. Zhotoviteľ vyhotoví dielo za vopred pevne dohodnutú cenu, stanovenú na základe výmery existujúceho stavu, v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v platnom znení a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena diela bola určená na základe ponukovej kalkulácie pre priemernú výšku izolácie **12 cm na voľnú plochu**. Celkom 19,10 m³.

Celková cena izolačných prác:	bez DPH:	1127,29	EUR
	DPH 20%:	225,46	EUR
	celkom:	1352,70	EUR

Slovom: =jedentisícristopäťdesiatdva 70/100 EUR

2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť celú sumu za dielo jednorázovo, prevodom finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
3. Zaplatenie ceny za zateplenie predmetného objektu bude vykonané na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, po spísaní odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Túto faktúru vystaví zhotoviteľ najneskôr do 3 pracovných dní po spísaní odovzdávacieho a preberacieho protokolu a predloží resp. doručí ju objednávateľovi. Vzájomnou dohodou je určená doba splatnosti faktúry do 14 kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi . V sporných prípadoch sa má za to, že objednávateľ obdržal faktúru do 3 kalendárnych dní po jej odovzdaní na poštovú prepravu. Úhrada faktúry sa považuje za splnenú pripísaním fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa.

čl. VII. Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastníkom predmetu zmluvy sa objednávateľ stáva podpísaním preberacieho protokolu a zaplatením vyúčtovacej faktúry na účet zhotoviteľa.

čl. VIII. Zodpovednosť za vady , záručné doby.

1. Zodpovednosť za vady má objednávateľ právo uplatniť podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka s tým, že na ne upozorní zhotoviteľa bez zbytočného odkladu potom, ako ich zistí. Vady diela , ktoré budú zrejmé pri odovzdávaní a preberaní diela , musí objednávateľ vytknúť a oznámiť už v zápise o odovzdaní a prevzatí diela .
2. Záručná doba na izolačné práce začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a stanovuje sa na 36 mesiacov.

čl. IX. Vzájomné záväzky.

1. V prípade odstúpenia od zmluvy a zmarenia účelu zmluvy jednou zo zmluvných strán sa právne pomery spravujú príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
2. I. Právo odstúpiť od zmluvy zo strany zhotoviteľa bolo dohodnuté v prípadoch ak:
 - a) Objednávateľ neodovzdal včas stavenisko a to ani po výzve.
 - b) Objednávateľ neuhradil do stanoveného termínu zálohu, pokiaľ bola táto účtovaná.II. Právo odstúpiť od zmluvy zo strany objednávateľa bolo dohodnuté v prípade ak :
 - a) Objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať odstránenie väd a pokračovať vo vykonávaní diela riadnym spôsobom. K tomu má právo stanoviť primeranú dobu a pokiaľ táto márne uplynie, má právo postupovať v zmysle § 550 Obchodného zákonníka.Odstúpenie od zmluvy sa v prípadoch , uvedených pod bodmi I. a II. tohto odseku 2. považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom a spravuje sa ust. §§ 344 , 345 ods. 1a 2 Obchodného zákonníka . Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom preukázateľného doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej strany , druhej zmluvnej strane , porušujúcej zmluvu .
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonanie diela, najmä:
 - kontrolovať, či sú práce vykonávané v súlade so zmluvnými podmienkami, príslušnými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - dávať pracovníkom zhotoviteľa príkaz k zastaveniu prác v prípade, že zástupca zhotoviteľa nie je zastihnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť vykonávanej stavby, život alebo ak hrozia iné vážne škody,
4. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi umožniť prístup do priestoru, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia prípadných reklamovaných väd diela.
5. Objednávateľ je povinný dať zhotoviteľovi príkaz k dočasnému zastaveniu všetkých súvisiacich s dodávkou diela v prípade nedostatku finančných prostriedkov na zhotovenie diela zo strany objednávateľa . Zhotoviteľovi pri uplatnení tejto situácie vzniká právo na náhradu vzniknutých nákladov a rovnako primerané predĺženie termínu plnenia.
6. Pre správnu funkciu tepelnej izolácie objednávateľ zabezpečí dostatočné odvetranie strešnej konštrukcie podľa odporúčenia zhotoviteľa, pokiaľ to konštrukcia vyžaduje.
7. Pokiaľ objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy v dobe kratšej ako 7 kalendárnych dní pred dňom zahájenia izolačných prác podľa bodu III. ods. 1 tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% zo zmluvnej ceny diela bez DPH vid'. čl. V/1, ako kompenzáciu nákladov spojených s prípravou vyššie uvedenej izolačnej akcie – diela .

čl. X. Sankcie.

Zmluvné strany sa dohodli na týchto sankciách – zmluvných pokutách :

1. Zmluvnú pokutu za omeškanie zhotoviteľa s plnením dohodnutého termínu dokončenia diela podľa čl. III. ods. 3 tejto zmluvy vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania, s výhradou predpokladanou v čl. III. odst. 4 tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi.
2. Zmluvnú pokutu za omeškanie objednávateľa, pri jeho omeškaní s platením vystavených faktúr v dohodnutej lehote splatnosti podľa čl. VI ods. 2. a 3 . tejto zmluvy , a to vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania uhradí objednávateľ zhotoviteľovi .

čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o dielo je uzatvorená podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov. Právne vzťahy objednávateľa a zhotoviteľa, ktoré nie sú výslovne dohodnuté, sa spravujú uvedenou zákonnou úpravou.
2. Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela sa riadi ust. § 554 a nasl. Obchodného zákonníka. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude odovzdané a prevzaté zápisom.
6. Pre vady diela platí ustanovenie § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

7. Pre náhradu škody platí ustanovenie § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
8. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré dohodnú obe zmluvné strany prostredníctvom svojich zástupcov oprávnených k zastupovaniu strán pri podpise zmluvy.
9. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi prípojku elektrickej energie.
10. Ak ako dôsledok zásahu vyššej moci nebude zhotoviteľ schopný zabezpečiť plnenie zmluvy, budú termíny dokončenia odložené na dobu určitú alebo neurčitú. Vyššou mocou pre účely tejto zmluvy sa rozumejú najmä : živelné pohromy (požiar , povodeň a pod.) , vojna , epidémie , ako aj iné okolnosti , ktoré nezávisia od vôle zmluvných strán a nie sú nimi ovplyvniteľné.
11. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží zhotoviteľ a objednávateľ po jednom vyhotovení.
12. Osoby zastupujúce v tejto zmluve zmluvné strany prehlasujú, že sú osobami oprávnenými konať za svoju zmluvnú stranu v súlade s ustanoveniami §§ 13, 15 a 16 platného znenia Obchodného zákonníka, ako aj § 8 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení .Objednávateľ sa zaväzuje pred kontraktáciou predložiť zhotoviteľovi relevantný doklad , ktorým preukazuje svoje právne postavenie a spôsobilosť konať za objednávateľa (aktuálny výpis z obchodného , živnostenského registra, plná moc a pod.)
13. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite a vážne, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich oprávnených zástupcov.

Za odberateľa

V NOVEJ LUBOVNI, dňa 27.11.2012




Stanislav Turlik
starosta

Za dodávateľa

22. 02. 2012
V Trnave, dňa

THERMISS, s.r.o.
Bulharská 42, 917 01 Trnava IČO: 45672822
DIČ: 2023081148 IČ DPH: SK2023081148


ThermiSS, s.r.o.
Juraj Gregušik
konateľ

