

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ : Obec Nová Ľubovňa

OcÚ Nová Ľubovňa č.102, 065 11 Nová Ľubovňa

Zastúpený : Stanislav Turlík, starosta obce

IČO: 00330086, DIČ 2020698735, IČ DPH -

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Stará Ľubovňa, číslo účtu: 1591607051/0200

Tel.: +421 52 4283431, Mobil: +421 908 774140, Fax: +421 52 4283433

E-mail: obec@novalubovna.sk

ZHOTOVITEĽ : NOVSTAV SL s.r.o.

Popradská 668/15, 064 01 Stará Ľubovňa

Zastúpený: Ing. Jozef Repka, konateľ spoločnosti

IČO: 36454290, DIČ 2020003656, IČ DPH SK 2020003656

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Stará Ľubovňa , číslo účtu: 1252795756/ 0200

Tel.: +421 52 4322686, Mobil: +421 905 788121, Fax: +421 52 4322256

E-mail: novstav@gmail.com

II. PREDMET ZMLUVY

II.1. Na základe výsledku verejného obstarávania a tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo: „**Rozšírenie kapacít materskej školy - stavebná rekonštrukcia - omietky a elektroinštalácia**“ v rozsahu výkazu výmer.

II.2. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase.

II.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne podľa tejto zmluvy ukončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

II.4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a súvisiacich nehnuteľnostiach ním využívaných za účelom zhotovenia predmetu plnenia.

II.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle príslušných platných štátnych noriem, t.j. STN, ON, PN ako aj platných zákonov a vyhlášok bezprostredne súvisiacich s vykonávanou stavebnou činnosťou počas realizácie plnenia predmetu zmluvy.

II.6. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy , potrebné pre vykonanie diela, ktoré odovzdá zhotoviteľovi pri podpise zmluvy o dielo.

III. MIESTO A ČAS PLNENIA

III.1. Miesto plnenia: obec Nová Ľubovňa - objekt MŠ.

III.2. Termín plnenia predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy je:

III.2.a) Začatie prác: postupná realizácia stavebných prác so začiatkom po podpise ZoD, zabezpečení finančných prostriedkov na realizáciu a až po odovzdaní staveniska objednávatelom zhotoviteľovi.

III.2.b) Ukončenie prác: predpokladané ukončenie najneskôr do 15.06.2012.

III.3. V prípade, že sa rozsah prác podstatne zmení oproti rozsahu uvedenému v čl. II., upraví sa termín ukončenia prác o čas potrebný na vykonanie prác zmeneného rozsahu.

III.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávatel'a dohodnutým v tejto zmluve.

III.5. V prípade nutnosti prerušenia stavebných prác z dôvodu živeľnej pohromy, nepriaznivého počasia alebo inej skutočnosti, ktorá znemožní pokračovanie stavebných prác preruší sa aj doba plnenia predmetu tejto zmluvy.

III.6. Zabezpečenie plynulého financovania v zmysle tejto zmluvy sa považuje za podstatnú časť spolupôsobenia objednávateľa.

III.7. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť náhradný termín začatia prác v prípade, že k termínu začatia nebude mať finančné prostriedky na financovanie diela. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.

IV. CENA ZHOTOVENIA

IV.1. Na základe súťažných podmienok objednávateľa, súťažnej ponuky zhotoviteľa je cena za zhotovenie stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena celkom bez DPH	19.653,91 €
DPH 20% celkom	3.930,78 €
Cena celkom vrátane DPH	23.584,69 €

Nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako podklad pre tento článok zmluvy tvorí ponukový rozpočet do verejného obstarávania spracovaný podľa Zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách.

V. SPÔSOB FINANCOVANIA

V.1. Vykonané práce budú uhrádzané na základe predložených faktúr zhotoviteľa, ktorých prílohou bude objednávateľom a stavebným dozom odsúhlasený a potvrdený súpis vykonaných prác vo väzbe na záväzný rozpočet. Zhotoviteľ nebude požadovať a objednávateľ neposkytne žiadne finančné preddavky na realizáciu plnenia predmetu tejto zmluvy.

V.2. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru vrátane všetkých príloh v 3 originálnych rovnopisoch. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

V.3. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II. po termíne uvedenom v čl. III. tejto zmluvy, objednávateľ môže fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. IV. za každý deň oneskorenia dodania diela.

V.4. Za omeškanie s úhradou zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.

V.5. Oprávnená penalizácia bude uhradená povinnou stranou do 14 dní odo dňa doručenia penalizačnej faktúry.

V.6. Finančné a iné prostriedky, ktoré poskytne objednávateľ zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy, môže zhotoviteľ použiť výlučne len na plnenie svojich záväzkov vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy.

V.7. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni zistené vady a nedorobky v dohodnutom termíne, objednávateľ môže fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň oneskorenia odstránenia väd a nedorobkov.

V.8. V prípade objednávateľom požadovaných navyše prác, alebo iných materiálov, ako uvažuje projekt budú tieto zapísané v stavebnom denníku, odsúhlasené a fakturované ako navyše práce proti rozpočtu.

V.9. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich vystavenia, následne doručenia a potvrdenia objednávateľom.

V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

V.10. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie sa považuje odpísanie čiastky z účtu objednávateľa v prospech zhotoviteľa.

V.11. V prípade výskytu vady resp. nedorobku vzniká objednávateľovi nárok na zadržanie 5% z celkovej ceny diela bez DPH v rozsahu uzavretej zmluvy o dielo. Táto čiastka bude uhradená do 30 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA

VI.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

VI.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

VI.3. Záručná doba na zrealizované stavebné dielo je 36 mesiacov odo dňa úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania.

VI.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

VI.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

VI.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

VII. STAVENISKO

VII.1. Stavenisko odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi samostatným zápisom, kde budú zjednané podmienky užívania staveniska.

VII.2. Objednávateľ zaručuje zhotoviteľovi, že počas realizácie stavebno-rekonštrukčných prác vylúči vplyv tretej osoby na objekt stavby okrem subjektov, ktorých práva sú dané zo zákona alebo príslušným rozhodnutím.

VII.3. Povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch zabezpečí objednávateľ.

VII.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

VIII.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník prístupný na mieste zhotovenia a od momentu prevzatia staveniska. Dohodou vyjadrenou zápisom do stavebného denníka sa môže meniť zmluva o dielo, pokiaľ zápis podpíšu pracovníci, zástupcovia zmluvných strán uvedení v čl. I zmluvy a pokiaľ je zápis označený ako dodatok ku zmluve.

VIII.2. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela zmluvy pravidelne a vopred konzultovať svoj postup s povereným pracovníkom objednávateľa.

VIII.3. Práva a povinnosti stavbyvedúceho bude vykonávať: Ing. Jozef Repka.

VIII.4. Stavebný dozor bude vykonávať :

VIII.5. Pre zhotovenie diela potrebné technické a technologické stroje a vybavenie si zabezpečuje zhotoviteľ sám a na vlastné náklady. Objednávateľ zabezpečí v prípade potreby prístup zhotoviteľa k zdroju el. energie a vody.

VIII.6. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovení dodržiavať poriadok a príslušné bezpečnostné opatrenia.

VIII.7. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.

VIII.8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a pracovníkov prípadných subdodávateľských firiem ako aj PO staveniska a strojného vybavenia užívaných technických zariadení v zmysle jestvujúcich platných noriem v procese realizácie stavebných a montážnych prác na diele.

VIII.9. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecno- záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy ako aj podmienky uvedené v súťažných podkladoch . Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán zaznamenaných do stavebného denníka a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

VIII.10. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy, ktorým je:

- zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s jeho povinnosťami podľa tejto zmluvy (najmä kvalitatívne, technické a bezpečnostné) a neodstráni objednávateľom uplatnené námietky v primeranej lehote,

VIII.11. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nezabezpečenia spolupôsobenia zo strany objednávateľa, ktorými sú:

- zabezpečenie financovania v zmysle zmluvy a prípadných dodatkov k nej,
- vplyv tretích osôb, ktorý zapríčini prerušenie prác v trvaní viac ako 30 kalendárnych dní.

VIII.12. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu termínu ukončenia diela v prípadoch:

- ak nezabezpečí plynulé úhrady faktúr v zmysle zmluvy,
- ak dôjde k rozšíreniu predmetu plnenia zmluvy podľa čl. II.1. ,
- ak dôjde k prerušeniu prác z titulu vyššej moci o viac ako 14 dní.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

IX.1. Všetky body tejto zmluvy sú jej podstatnými náležitosťami.

IX.2. Akákoľvek zmena tejto zmluvy sa môže urobiť len písomnými dodatkami k nej podpísanými zmluvnými stranami. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 15 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po túto istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

IX.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zneniu tejto zmluvy rozumejú a je nimi vykonateľná.

IX.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží 1 exemplár.

V Starej Ľubovni, dňa

4.V.2012

Za zhotoviteľa

NOVSTAV SL s.r.o.
Popradská 15
064 01 Stará Ľubovňa
IČO 36454290
IČ DPH SK2020003666

Ing. Jozef Repka
konateľ spoločnosti

Za objednávateľa



Stanislav Turlík
starosta obce