

**Zmluva o dielo – zhotovenie projektu
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

Číslo zmluvy: Z-062014

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:**
Názov organizácie: Obec Nová Ľubovňa
Sídlo organizácie: Obecný úrad, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
IČO: 00330086
DIČ: 2020698735
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Číslo účtu: 12428602/0200
Zastúpený na rokovanie vo veciach
Zmluvných: Stanislav TURLÍK (starosta obce)
Technických: Stanislav TURLÍK, (starosta obce)
Telefón: 0908 774 140
Sekreteriát: 052 / 42 83 431
Fax: 052 / 42 83 433
E-mail: starosta@novalubovna.sk
obec@novalubovna.sk
- 1.2 Zhotoviteľ:**
Názov organizácie: STAVARCH, s.r.o.
Sídlo organizácie: 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 44405294
DIČ: 2022755020
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VUB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 2562255055/0200
Zastúpený na rokovanie vo veciach
Zmluvných: Ing. Jozef PISARČÍK (konateľ spoločnosti)
Technických: Ing. Jozef PISARČÍK (konateľ spoločnosti)
Telefón: 0907 952 178
E-mail: pisarcik@slnet.sk

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa projektovú dokumentáciu (ďalej PD) v súvislosti prípravou a realizáciou stavebného diela „Rozšírenie kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa“.
- 2.2 Predmet plnenia sa dojednáva v rozsahu podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia objednávateľovi. Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby vypracovaný v rozsahu a členení podľa bodu 2.3 a 2.4.
- 2.3 Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Rozšírenie kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa“ sa dojednáva v rozsahu:
- Digitálna PD (formát PDF vlastná PD + formát XLS výkaz výmer a rozpočet stavby).
 - Digitálna PD (formát PDF vlastná PD + formát XLS výkaz výmer a rozpočet stavby).
 - Digitálna PD (formát PDF vlastná PD + formát XLS výkaz výmer a rozpočet stavby).
 - Digitálna PD (formát PDF vlastná PD + formát XLS výkaz výmer a rozpočet stavby).
 - Digitálna PD (formát PDF vlastná PD + formát XLS výkaz výmer a rozpočet stavby).
- Počet výtlačkov dokumentácie:
Projektová dokumentácia podľa bodu 2.3 a), b), c) bude dodaná v počte 6 paré. Dokumentácia podľa bodu 2.3 d) bude dodaná v počte 2 tlačenej paré rozpočtu stavby. Dokumentácia podľa bodu 2.3 e) bude dodaná 1 x na CD-R nosiči (formát PDF vlastná PD + formát XLS výkaz výmer a rozpočet stavby).
- 2.4 Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Rozšírenie kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa“ sa dojednáva v rozsahu a štruktúre:
- Projektová dokumentácia podľa bodu 2.3 a) Digitalizácia jestvujúceho stavu, následné vypracovanie zjednodušenej projektovej dokumentácie pôvodného stavu architektonicko-stavebného riešenia sa vypracuje v rozsahu:
Základné pôdorysy, pohľady, rez v rozsahu predmetných stavebných úprav jestvujúcich stavebných objektov.

- b) **Projektová dokumentácia podľa bodu 2.3 b) Vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu – objemová štúdia, resp. PD pre územné konanie sa vypracuje v nasledovnej štruktúre:**
- A. Sprievodná správa
 - B. Súhrnná technická správa
 - C. Celková situácia stavby
 - D. Dokumentácia stavebných objektov a inžinierskych sietí:
SO 001-00 Vlastná stavba (architektonicko-stavebné riešenie)
- c) **Projektová dokumentácia podľa bodu 2.3 c) Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby ako jednostupňový projekt sa vypracuje v nasledovnej štruktúre:**
- A. Sprievodná správa
 - B. Súhrnná technická správa
 - B1. Požiarno-bezpečnostné riešenie
 - B2. Statické posúdenie stavby
 - B3. Tepelno-technické a energetické posúdenie stavby
 - C. Celková situácia stavby
 - D. Dokumentácia stavebných objektov a inžinierskych sietí:
SO 001-00 Vlastná stavba:
 - Architektonicko-stavebné riešenie;
 - Statika;
 - Zdravotechnika;
 - Ústredné vykurovanie;
 - Elektroinštalácia;
 - Plynoinštalácia;
 - Vzduchotechnika;
 - F. Celkové náklady stavby – výkaz výmer a rozpočet stavby

- Pre všetky stavebné objekty platí uvedený rozsah technického spracovania v následnej skladbe:
 - technická správa;
 - výkresy v rozsahu a mierkach podľa príslušných STN;
 - výpočty.

- d) **Projektová dokumentácia podľa bodu 2.3 d) Výkaz výmer a rozpočet stavebných nákladov sa vypracuje v nasledovnej štruktúre:**

F. Celkové náklady stavby – výkaz výmer a rozpočet stavby

Časť dokumentácie F. Celkové náklady stavby – výkaz výmer a rozpočet stavby bude súčasťou dokumentácie v štruktúre podľa bodu c) PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby ako jednostupňový projekt, kde bude zaradená pod písmenom F..

- e) **Projektová dokumentácia podľa bodu 2.3 e) Digitálna PD (formát PDF vlastná PD + formát XLS výkaz výmer a rozpočet stavby) sa dodá v rovnakej štruktúre ako PD podľa bodu c).**

- 2.5 V prípade potreby riešenia externej infraštruktúry, t.j. nových prípojok na verejné inžinierske siete, nových spevných plôch, úprav priestranstiev a pod., tieto budú riešené ako ďalšie samostatné stavebné objekty. Zhotoviteľ na základe investorom poskytnutých podkladov o jestvujúcich IS, posúdi ich stav a stanoví potrebu prípadného posilnenia resp. nový návrh riešenia IS. Podľa rozsahu a potreby vypracovania tejto časti PD zhotoviteľ doplní objektovú skladbu a kalkuláciu ceny projektových prác. Pre predmetnú lokalitu je potrebné zrealizovať polohopisné a výškopisné zameranie. Predmet ponuky neobsahuje náklady na zabezpečenie inžiniersko-geologického prieskumu, náklady na polohopisné a výškopisné zameranie lokality a náklady na zameranie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí. Potrebné podklady a súčinnosť zabezpečí investor.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo komplexne, vo vlastnom mene pre časť svojho oprávnenia, na ostatné časti dokumentácie zabezpečí autorizované osoby s požadovaným rozsahom oprávnenia pre projektovú činnosť v súlade s touto zmluvou.
- 2.7 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä tieto podklady - listy vlastníctva, geometrický plán dotknutých pozemkov, polohopis a výškopis dotknutých pozemkov a jestvujúcich IS, vyjadrenia správcov sietí o polohe jestvujúcich IS, jestvujúcich prípojkách na IS, ich dimenzií a pod., záverečnú správu inžiniersko-geologického prieskumu vykonaného v r. 2009, ďalej špecifické požiadavky na vykonanie diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela. Potrebné podklady a svoje požiadavky na obsah a formu diela oznámi zhotoviteľovi písomnou formou, resp. v digitálnej forme.
- 2.8 Objednávateľ zodpovedá za to, že poskytnuté podklady a doklady sú bez právnych a obsahových väd.
- 2.9 Dohodnutý rozsah diela môže byť rozšírený o ďalšie požiadavky objednávateľa, ktoré uplatní ako navyše práce a budú riešené vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 2.10 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

III.

Cena diela

- 3.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3.2 Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu, ktorá činí:

Položka	Názov položky	Cena v Euro
a)	Digitalizácia jestvujúceho stavu, následné vypracovanie zjednodušenej projektovej dokumentácie pôvodného stavu architektonicko-stavebného riešenia v rozsahu podľa bodu 2.4 a) tejto ZoD.	500 €
b)	Vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu – objemová štúdia, resp. PD pre územné konanie v rozsahu podľa bodu 2.4 b) tejto ZoD.	1 500 €
c)	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby ako jednostupňový projekt v rozsahu podľa bodu 2.4 c) tejto ZoD.	7 898 €
d)	Výkaz výmer a rozpočet stavebných nákladov v rozsahu podľa bodu 2.4 d) tejto ZoD.	1 €
e)	Digitálna PD (formát PDF vlastná PD + formát XLS výkaz výmer a rozpočet stavby) v rozsahu podľa bodu 2.4 e) tejto ZoD.	1 €
SPOLU:		9 900 €

Celková cena diela: 9 900.- Euro.

Slovom: — Deväťtisícdeväťsto Euro —

Nie som platcom DPH

3.3 Vyššie uvedená dohodnutá je cenou maximálnou, nemennou a môže sa zmeniť len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu prác.

3.4 Zhotoviteľ nie je platcom DPH. V prípade zmeny tohto stavu v priebehu spracovania diela, bude k vystaveným fakturáciám doúčtované DPH v aktuálnej sadzbe.

3.5 Rozsah prác a ponuková cena je kalkulovaná z následného odhadu stavebných nákladov:

Názov objektu	Množstvo merných jednotiek (odhad)	Stavebný náklad za MJ v Euro (UNIKA 2012)	Stavebné náklady v Euro (bez DPH)
001-00 Vlastná stavba (prístavba)	1500,00 m3	179	268 500,00,-
001-00 Vlastná stavba (adaptácia a jestvujúcich priestorov objektu ŠK)	850,00 m3	134	113 900,00,-
Stavebný náklad (001-00 Vlastná stavba):			382 400,00,-
DPH (20%):			76 480,00,-
STAVEBNÝ NÁKLAD SPOLU (vrátane DPH 20%):			458 880,00,-

Odhad stavebných nákladov pre hlavný stavebný objekt je stanovený na základe Zborníka ukazovateľov priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku objektu pre r. 2012 (UNIKA). Stavebný náklad je orientačný a je určený na kalkuláciu ceny za vypracovanie projektovej dokumentácie. Presné určenie stavebných nákladov sa stanoví na základe vypracovanej projektovej dokumentácie.

3.6 V prípade požiadavky objednávateľa na rozšírenie dohodnutého rozsahu diela, objednávateľ predloží písomný návrh, ku ktorému zhotoviteľ zaujme stanovisko do 7 dní od jeho doručenia.

3.7 Cena dohodnutá v bode 3.2 zahŕňa dodávku projektovej dokumentácie (PD) podľa bodu 2.3 a), b), c) v počte 6 paré, PD podľa bodu 2.3 d) bude dodaná v počte 2 tlačenej paré rozpočtu stavby, dokumentácia podľa bodu 2.3 e) bude dodaná 1 x na CD nosiči (formát PDF vlastná PD + formát XLS výkaz výmer a rozpočet stavby).

3.8 Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ zhotoví ďalšie pare projektovej dokumentácie za skutočné náklady ich zhotovenia. Cenu zhotoviteľ vopred písomne doručí objednávateľovi na odsúhlasenie.

IV.

Dojednaný čas zhotovenia diela a miesto plnenia

4.1 Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dohodnuté dielo podľa bodu 2.3 a 2.4 jeho odovzdaním objednávateľovi v sídle zhotoviteľa v termínoch:

a) Digitalizácia jestvujúceho stavu s kontrolným zameraním jestvujúceho stavu, následné vypracovanie zjednodušenej PD pôvodného stavu architektonicko-stavebného riešenia: do 15 dní od podpisu ZoD;

b) Vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu – objemová štúdia, resp. PD pre územné konanie: do 45 dní od podpisu ZoD;

c) Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby ako jednostupňový projekt: do 4 mesiacov (resp. do 120 dní) od podpisu ZoD;

d) Výkaz výmer a rozpočet stavebných nákladov: do 4 mesiacov (resp. do 120 dní) od podpisu ZoD;

e) Digitálna PD (formát PDF vlastná PD + formát XLS výkaz výmer a rozpočet stavby): do 4 mesiacov (resp. do 120 dní) od podpisu ZoD;

Lehota na dodanie celého predmetu zákazky sú 4 kalendárne mesiace odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

- o dielo (ZoD). Predpokladané ukončenie celého predmetu zákazky – najneskôr v termíne 10/2014.
- 4.2 K prevzatíu diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa 2 dni vopred (písomnou formou, elektronickou poštou, faxom a pod.). Zhotoviteľ pripraví k preberaciemu konaniu zhotovenú dokumentáciu a preberací protokol v dvoch vyhotoveniach.
- 4.3 Objednávateľ nie je oprávnený odoprieť alebo oddialiť podpísanie odovzdávajúco - preberajúceho protokolu, ak zhotoviteľ dodal dielo v súlade s touto zmluvou. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať v prípade zjavných väd a väd, ktoré bránia použitiu diela.
- 4.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že za dokončený projekt zaplatí dohodnutú cenu. Fyzické odovzdanie diela, jeho tlačenej formy sa zrealizuje v sídle zhotoviteľa po pripísaní úhrady na účet zhotoviteľa.

V.

Platobné podmienky

- 5.1 Cenu za zhotovenie projektovej dokumentácie uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi s nasledovnými údajmi:
- označenie oprávnenej osoby (objednávateľa), adresa, IČO, DIČ, sídlo;
 - číslo zmluvy;
 - číslo faktúry;
 - odvolanie sa na ZoD, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu;
 - odvolanie sa na preberací protokol, ktorým bol objednávateľovi odovzdaný príslušný stupeň PD;
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia;
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má zrealizovať platba;
 - celkovú fakturovanú cenu, odpočet vykonaných platieb za príslušný stupeň PD;
 - označenie (názov) projektu;
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila;
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 5.2 Zhotoviteľ nebude požadovať zálohu za vypracovanie predmetu záväzku podľa bodu 2.3 a 2.4.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia sa bude realizovať vždy po ukončení prác na príslušnom stupni PD. Podkladom k vystaveniu faktúry bude obidvoma zmluvnými stranami podpísaný odovzdávajúco - preberajúci protokol.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dni od ich vystavenia.
- 5.5 Peňažný záväzok objednávateľa vyplývajúci z tejto zmluvy bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet zhotoviteľa v peňažnom ústave.
- 5.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške rozpracovania projektu s následným odovzdaním rozpracovaného diela v jednom vyhotovení za úhradu.

VI.

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

- 6.1 Vlastníkom zhotovovanej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej.
- 6.2 Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy.

VII.

Zodpovednosť za vady diela

- 7.1 Objednávateľ je povinný zistené vady projektu oznámiť zhotoviteľovi písomným oznámením bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyjadriť sa k oznámeným vadám do 5 pracovných dní od doručenia oznámenia o vadách. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v čo možno najkratšom čase.
- 7.2 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené dodatočnou zmenou na diele.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady na takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.

VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
- 8.2 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zhotoviteľa na dokončenie diela.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
- 8.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť objednávateľa so zaplatením faktúry.

IX. Zmena a zrušenie zmluvy

- 9.1 Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2 Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za danú zmluvnú stranu, tieto oznámia písomne druhej strane bez zbytočného odkladu.
- 9.3 Odstúpením od zmluvy objednávateľom nie je dotknuté právo na náhradu časti nákladov, ktoré zhotoviteľ vynaložil v súvislosti so zhotovením diela do termínu odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom.


X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
- 10.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 10.4 V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
- 10.5 Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej znením ju vlastnoručne podpisujú.
- 10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z čoho 1 exemplár je určený pre objednávateľa a 1 exemplár pre zhotoviteľa.

V Starej Ľubovni dňa: 22-04-2014

V Starej Ľubovni dňa: 22-04-2014

STAVARCH, s.r.o.
17 novembra 1363/9
064 01 Stará Ľubovňa


.....
Zhotoviteľ


.....
Objednávateľ

