

# Zmluva o nájme č. 1/2015

**Prenajímateľ:** **Obec Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa 102**  
Zastúpená Stanislavom Turlíkom - starostom obce  
IČO : 00330086  
DIČ : 2020698735  
Bankové spojenie VÚB Stará Ľubovňa, č. ú. 12428602/0200  
IBAN : SK46 0200 0000 0000 1242 8602

**a**

**Nájomca:** **Občianske združenie GORALOV ŽIJÚCICH NA SPIŠ**  
**Letná 13, 064 01 Stará Ľubovňa**  
Zastúpené PaedDr. Štefanom Kollárom  
064 01 Stará Ľubovňa, Letná 13  
IČO : 42 227 721  
Bankové spojenie : 2831 6185 56/0200  
IBAN : SK57 0200 0000 0028 3161 8556

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

### I.

#### Predmet zmluvy

Prenajímateľ je nájomcom nehnuteľnosti, súpisné číslo 331 Klub dôchodcov na parcele KN-C 775, k. ú. Nová Ľubovňa, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1544. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov v tomto objekte. Miestnosť vľavo - miestnosť číslo 1 o výmere 7 m<sup>2</sup> a miestnosť číslo 2 o výmere 25 m<sup>2</sup>, spolu 32 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Účel nájmu

Prenajímateľ Obec Nová Ľubovňa dáva nájomcovi do nájmu časť uvedenú v článku I za účelom prevádzkovania úložných priestorov pre hudobné nástroje a hudobnej skúšobne.

### III.

#### Doba a výška nájmu

Uznesením zastupiteľstva č. 1/2015, bod B 8, zo dňa 20. 02.2015 bol chválený odplatný nájom v cene 11,62 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### IV.

#### Užívanie predmetu nájmu

Nájomca bude predmet nájmu uvedený v bode I. tejto zmluvy užívať na účely dohodnuté v tejto zmluve – prevádzkovanie úložných priestorov pre hudobné nástroje a hudobnej skúšobne. Iné užívanie predmetu nájmu je možné iba po písomnej dohode s prenajímateľom.

**V.****Doba nájmu**

Účastníci tejto zmluvy o nájme nebytových priestoroch sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 01. 03. 2015.

**VI.****Nájomné a jeho splatnosť**

Výmera predmetu nájmu je 32 m<sup>2</sup>, cena nájmu je 11,62 €/1m<sup>2</sup>/rok. Ročný nájom predmetu zmluvy podľa článku I je 371,84 €. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ročné nájomné vo výške 371,84 € uhradí nájomca na účet prenajímateľa, č. ú.: 12428602/0200 vedený vo VÚB pobočka Stará Ľubovňa, prípadne do pokladne Obecného úradu Nová Ľubovňa do 10. mája príslušného roka v jednej splátke.

**VII.****Služby**

Spotreba elektrickej energie je meraná podružným elektromerom. Spotreba plynu na vykurovanie priestorov je meraná podružným plynomerom. Po ukončení kalendárneho roka prenajímateľ vykoná vyúčtovanie za elektrinu a plyn.

**VIII.****Prevzatie priestorov**

Prenajímateľ odovzdáva priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na ich riadne užívanie. Nájomca sa obhliadkou priestorov oboznámil s ich stavom a v tomto ich preberá do užívania. Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať iba s výslovným súhlasom prenajímateľa. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca. Nájomca si bude na svoj náklad zabezpečovať vnútornú údržbu a úpravu užívacích priestorov.

**IX.****Požiarňa ochrana a ochrana majetku**

Za bezpečnosť práce a požiarňu ochranu, ochranu svojho majetku zodpovedá nájomca v zmysle platných predpisov v plnom rozsahu.

**X.****Zánik nájmu**

Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek strana. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede. Nájom je taktiež možné ukončiť na základe vzájomnej dohody. V prípade neplnenia podmienok dohodnutých v bode VI a VII, má prenajímateľ právo zrušiť nájomnú zmluvu do 30 dní.

## XI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi orgánmi oboch dohodnutých strán.
2. Táto dohoda sa riadi právom Slovenskej republiky. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
4. Strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text je im zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Protokol o prevzatí prenajatého majetku, kde budú uvedené počiatočné stavy elektromeru a plynomeru.

V Novej Ľubovni 3. 3. 2015

  
.....  


Prenajímateľ obec

Občianske združenie  
GORALOV ŽIJÚCICH NA SPIŠI  
Leiná 13. 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 42 227 721. DIČ: 2023 120 220  
tel.: +421 905 397 422

  
.....

Nájomca