

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2013

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Nová Ľubovňa,
zastúpená Stanislavom Turlíkom – starostom obce,
IČO: 00330086
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa, č. ú.: 12428602/0200
IČO: 00330086
DIČ: 2020698735

Nájomca: a
Ján Žid,
bytom Nová Ľubovňa 296,
065 11 Nová Ľubovňa
IČO: 47 126 191

I.

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov PRT + Espresso Nová Ľubovňa č. 395 a to miestnosti uvedených v PD pod číslom 114, 127, 202, 203, 204, 205, 206, 207a, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217 a spoločné priestory v celkovej výmere 277 m².

II.

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v bode I. tejto zmluvy užívať na účely dohodnuté v tejto zmluve, a to najmä na poskytovanie reštauračných a pohostinských služieb a na konanie spoločenských, kultúrnych, vzdelávacích a zábavných akcií. Iné užívanie nebytových priestorov je možné iba po písomnej dohode s prenajímateľom.

III.

Táto zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.05.2013

IV.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory uvedené v bode I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na ich riadne užívanie. Nájomca sa obhliadkou nebytových priestorov oboznámil s ich technickým stavom a v tomto ich preberá do užívania.

2.

V.

Výška nájomného za nebytové priestory predstavuje sumu 11,62 € za m² ročne. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať výšku nájomného v závislosti od miery ročnej inflácie.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomné bude uhradzované nájomcom mesačne, a to v sume 268,22 €, najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, č. ú.: 12428602/0200 vedený vo VÚB pobočka Stará Ľubovňa, prípadne do pokladne Obecného úradu Nová Ľubovňa.

Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že za služby spojené s nájomom nebytových priestorov /voda, stočné, teplo, / bude nájomca zálohovo uhradzovať prenajímateľovi vo výške :

plyn	120,- €
vodné a stočné	20,- € + 1 x ročne vyúčtovanie celkových nákladov

Prenajímateľ si vyhradzuje v závislosti od rastu cien za služby spojené s nájomom nebytových priestorov upravovať zálohové platby na ich úhradu.

VII.

Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať iba s výslovným súhlasom prenajímateľa. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca. Nájomca si bude na svoj náklad zabezpečovať vnútornú údržbu a úpravu užívacích priestorov. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude vykonávať upratovanie a udržiavanie prístupových ciest na svoj náklad ako aj odvoz TDO zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Súčasne je nájomca povinný zabezpečiť spoločné priestory proti vniknutiu neoprávnených osôb.

VIII.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Zb. v znení neskorších predpisov. Nájomca uhradí prenajímateľovi všetky poplatky za kontroly a revízie zariadení, ktoré sú spojené s predmetom nájmu. Súčasne prenajímateľ si uplatňuje právo ako vlastník kedykoľvek prístup do objektov, ktoré sú predmetom nájmu za prítomnosti nájomcu.

IX.

Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek strana. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede. Nájom je taktiež možné ukončiť na základe vzájomnej dohody. V prípade neplnenia podmienok dohodnutých v bode č. 6, má prenajímateľ právo zrušiť nájomnú zmluvu do 30 dní.

3.

X.

Nájomca je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu iba s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že bude prísne dodržiavať zákaz podávania alkoholických nápojov a predávania tabakových výrobkov osobám mladším ako 18 rokov.

XI.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomného dodatku s podpisom oboch zmluvných strán. Účastníci si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpísali.

V Novej Ľubovni, 29.04.2013



[Handwritten signature]

OBEC

Prenajímateľ

[Handwritten signature]

Nájomca