

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Obchodné meno: **Obec Nová Ľubovňa**
Sídlo: Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
IČO: 00330086
DIČ: 2020698735
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa, č. ú. 12428602/0200
Štatutárny orgán: Stanislav Turlík, starosta obce
E-mail: obec@novalubovna.sk
Prenajímateľ nie je platcom DPH
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Obchodné meno: **DAPTI, s.r.o.**
Sídlo: Nová Ľubovňa 78, 065 11 Nová Ľubovňa
IČO: 36 514 012
DIČ: 2022143871
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., č. ú. 1282812/5200
Registrácia: OR OS Prešov Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17109/P Prešov Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17109/P
Štatutárny orgán: Ing. Daniel Vorobeľ, konateľ
E-mail: vorobel.daniel@gmail.com
Nájomca nie je platcom DPH
(ďalej len „*nájomca*“)

Táto zmluva mení a dopĺňa Zmluvu o nájme nebytových priestoroch zo dňa 23.1. 2006 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 8.12. 2010 (ďalej len „Zmluva“)

ČLÁNOK I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby Zdravotného strediska s prideleným súpisným číslom 78 postavenej na parcele č. 794, k. ú. Nová Ľubovňa, vedenej v katastri nehnuteľností Správou katastra Stará Ľubovňa na liste vlastníctva č. 2019 (ďalej len „*Nehuteľnosť*“). V Nehuteľnosti je prevádzkované zdravotnícke zariadenie.
2. V Nehuteľnosti sa na 1.NP a 2.NP nachádzajú nebytové priestory pozostávajúce z časti Ambulancie Všeobecného lekára o veľkosti 75,85 m² a priestory pobočky lekárne o výmere 117 m². Celková výmera nebytových priestorov je 192,85 m² (ďalej len „*nebytové priestory*“ alebo „*predmet nájmu*“), ktoré je možné využívať na poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární. Presná špecifikácia predmetu nájmu je vyznačená v pôdoryse 1.NP a 2.NP Nehuteľnosti a tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca je spoločnosť, ktorá má záujem poskytovať lekársku a lekárenskú starostlivosť v predmete nájmu.
4. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov za podmienok ďalej uvedených.



ČLÁNOK II PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi do dočasného odplatného užívania predmet nájmu, a to na účel poskytovania lekárskej starostlivosti v ambulancii všeobecného lekára a poskytovania lekárenskej starostlivosti v pobočke verejnej lekárne, vrátane predaja doplnkového sortimentu.
2. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať vyhradené vnútorné priestory Nehnutel'nosti a vonkajšie komunikácie, vrátane hlavného vstupu do Nehnutel'nosti.
3. Využívanie predmetu nájmu na iný než dohodnutý účel a prípadné zmeny účelového využitia musia byť riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Nájomca je oprávnený dať časť predmet nájmu o výmere 117 m² určenej pre lekárenskú starostlivosť v pobočke verejnej lekárne do podnájmu aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa za účelom prevádzkovania pobočky lekárne.

ČLÁNOK III DOBA NÁJMU A OPCIA

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy je uzatvorený na dobu určitú päť rokov (ďalej len „doba nájmu“). **Začína dňom 1.3. 2014** (ďalej len „deň začatia nájmu“) s opčným právom na päť rokov.
2. Pri ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím k obvyklému zodpovedajúcemu opotrebeniu a s prihliadnutím na prípadné stavebné úpravy predmetu nájmu, ku ktorým dal prenajímateľ svoj súhlas. Za pôvodný stav sa bude považovať stav, v akom sa nebytové priestory nachádzali v čase podpisu preberacieho protokolu. Týmito ustanoveniami nie je dotknuté ustanovenie článku VII bod 4 písm. c) tejto zmluvy. Pri vrátení priestorov bude zmluvnými stranami vypracovaný a podpísaný odovzdávací protokol. Prenajímateľ oznámi nájomcovi dátum vrátenia priestorov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu uplynutím dohodnutej doby nájmu alebo v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov na strane nájomcu, bude prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi náklady na vykonané stavené úpravy vo výške 100,00 €. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov na strane prenajímateľa, bude prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi náklady na vykonané stavené úpravy vo výške ich zostatkovej účtovnej hodnoty.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca bude mať záujem užívať predmet nájmu aj po skončení dohodnutej doby nájmu, je oprávnený prenajímateľovi písomne oznámiť predĺženie doby nájmu o ďalších 5 rokov. Nájomca je oprávnený toto právo využiť písomným vyhlásením doručeným prenajímateľovi nie neskôr ako 180 kalendárnych dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu. V prípade, že nájomca toto právo využije a prenajímateľovi v dohodnutej lehote doručí písomné vyhlásenie, z obsahu ktorého bude vyplývať záujem nájomcu užívať predmet nájmu aj ďalších 5 rokov, potom sa doba nájmu dohodnutá touto zmluvou predlžuje o ďalších 5 rokov, a to bez potreby dojednávania osobitného písomného dodatku. Práva a povinnosti zmluvných strán sa v prípade predĺženia doby nájmu budú spravovať ustanoveniami tejto zmluvy v znení platnom a účinnom ku dňu uplatnenia opcie nájomcom.

ČLÁNOK IV ZÁNÍK NÁJMU

1. Nájomný vzťah dojednaný touto zmluvou zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu alebo z iných dôvodov dojednaných v tejto zmluve alebo vyplývajúcich z platnej a účinnej právnej úpravy.
2. Nájomný vzťah dojednaný touto zmluvou môže zaniknúť písomnou dohodou oboch zmluvných strán kedykoľvek.

3. Nájomca a prenajímateľ môžu túto zmluvu vypovedať iba z dôvodov ustanovených v § 9 zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Za výpovedný dôvod podľa ust. § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 116/1990 Zb. sa považuje aj rozhodnutie príslušného orgánu nájomcu o ukončení činnosti v predmete nájmu.
4. Výpovedná lehota je pre nájomcu a prenajímateľa rovnaká. V prípade výpovede nájom dojednaný touto zmluvou zanikne uplynutím posledného kalendárneho dňa tretieho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude výpoveď doručená zmluvnej strane. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa z dôvodu podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov táto zmluva zanikne uplynutím posledného kalendárneho dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude výpoveď doručená nájomcovi.
5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak predmet nájmu bude užívať iná osoba ako nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, ako aj v prípade, ak nájomca zmení dohodnutý účel užívania predmetu nájmu a/alebo vykoná stavebné úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za obdobie, počas ktorého pre vady predmetu nájmu, ktoré nespôsobil, nemohol predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom.
7. V prípade, že výpoveď spočíva v porušení povinnosti druhej zmluvnej strany je predpokladom možnosti oprávnenej strany vypovedať túto zmluvu predchádzajúca písomná výzva na splnenie si povinnosti doručená porušujúcej zmluvnej strane s poskytnutím dodatočnej lehoty 20 pracovných dní od doručenia výzvy a márne uplynutie tejto lehoty.

ČLÁNOK V VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1. Nájomné je dojednané dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 11,62 €/m²/rok + DPH, čo predstavuje ročnú výšku nájomného 2 240,92 €/rok + DPH. Nájomca je povinný platiť nájomné odo dňa začatia nájmu.
2. Nájomné bude hradené mesačne vždy v mesiaci, na ktorý sa platí, pričom mesačné nájomné predstavuje sumu vo výške 186,74 €/mesiac + DPH (slovom stoosemdesiatšesť eur sedemdesiatštyri centov). Mesačné nájomné hradené na účet prenajímateľa označený v tejto zmluve a je splatné najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Pokiaľ nájom netrval po celý kalendárny mesiac, potom je nájomca povinný zaplatiť iba alikvotnú časť z dohodnutého mesačného nájomného.
3. V nájomnom podľa bodu 1 tohto článku zmluvy nie sú zahrnuté platby za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu (vodné a stočné, dodávka elektrickej energie, vykurovanie, odvoz odpadu resp. iné) a budú uhrádzané osobitne na základe faktúr vystavených dodávateľom médií priamo nájomcovi. Spotreba médií bude meraná samostatnými podružnými meračmi. Nájomca vykoná úhradu týchto faktúr priamo dodávateľom médií. Za účelom zabezpečenia vyššie uvedeného spôsobu úhrad za spotrebu médií sa zmluvné strany zaväzujú vykonať u príslušných dodávateľov prehlásenie odberateľa tak, aby ním bol priamo nájomca..
4. V prípade, že dôjde k zmenám v daňových predpisoch (hlavne sadzby DPH) bude cena za nájom upravená v zmysle týchto zmien, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa, kedy zmena vojde v platnosť. O tejto zmene nebude vyhotovený dodatok k nájomnej zmluve, ale bude oznámená nájomcovi iba doporučeným listom zaslaným do vlastných rúk. Hore uvedené platí analogicky pre zmeny (zmena DPH), ktoré sa týkajú ďalších služieb a paušálnych platieb spojených s nájmom, konkrétne takých, ktorých výška nemôže prenajímateľa ovplyvniť.
5. Výška dohodnutého nájomného je dohodnutá s ohľadom na možnosť užívania vyhradených vnútorných priestorov Nehnutel'nosti a vonkajších komunikácií.



ČLÁNOK VI PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Dohodnuté nájomné je prenajíateľ oprávnený každý kalendárny rok vždy k 1. januáru príslušného roka zvýšiť o sumu indexu cien pre Eurozónu, publikovanú Eurostatom, v súlade so vstupom (číslom) reprezentujúcim aktuálny rast indexu spotrebiteľských cien v Eurozóne za posledných dvanásť mesiacov, číslo je uvedené v dokumente „HICP (Harmonised Indices of Consumer Prices) – All Items“, sekcii „Percentage change – 12 months average“, riadok „EU (27 countries)“ v poslednom stĺpci, pričom za základ pre výpočet zvýšeného nájomného pre nasledujúci kalendárny rok sa vždy berie výška nájomného v predchádzajúcom kalendárnom roku. Nájomca s takto jednostranne zvýšeným nájomným súhlasí. Prenajíateľ je po prvý krát oprávnený dohodnuté nájomné zvýšiť o infláciu od 01.01.2015.
2. Zvýšenie nájomného podľa bodu 1 tohto článku zmluvy bude uskutočňované tak, že po tom, čo bude zverejnená miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, prenajíateľ vystaví faktúru na čiastku vo výške zodpovedajúcej rozdielu medzi nájomným, ktoré už bolo v priebehu daného kalendárneho roka nájomcovi vyfakturované a nájomným, ktoré má byť nájomcom platené od 01.01. daného roka po zvýšení o inflačný nárast. Túto čiastku je nájomca povinný uhradiť do 10 pracovných dní odo dňa doručenia faktúry. Úprava nájomného bude uskutočňovaná tak, že prenajíateľ vystaví faktúru v novej výške. Každá iná zmena nájomného podlieha písomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. V prípade, že nájomca nesplní povinnosť zaplatiť akúkoľvek sumu v deň jej splatnosti, je prenajíateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Za deň úhrady sa považuje pripísanie dlžnej čiastky na účet prenajíateľa.
5. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že tomu tak nebude, je nájomca oprávnený vrátiť ju prenajíateľovi na prepracovanie s uvedením konkrétnych nedostatkov. Lehota splatnosti faktúry potom začne plynúť až odo dňa doručenia správne vystavenej faktúry.

ČLÁNOK VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajíateľ je povinný najmä:
 - a) poistiť Nehnuteľnosť pred živelnými udalosťami,
 - b) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom k užívaniu na dohodnutý účel,
 - c) zodpovedať za protipožiarnu ochranu Nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza (týmto nie je dotknuté ustanovenie bodu 3 písm. h) tohto článku),
 - d) v prípade živelnej pohromy, prípadne bezprostredného ohrozenia života, zdravia alebo svojho majetku, má prenajíateľ právo vstupu do predmetu nájmu bez predchádzajúceho upozornenia nájomcu. O takomto vstupe je však povinný nájomcu bezodkladne informovať na tel. čísle 0904361889, ako aj elektronicky na adrese: vorobel.daniel@gmail.com
2. Na zabezpečenie nájomného má prenajíateľ záložné právo k hnuiteľným veciam, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu a patria nájomcovi.
3. Nájomca je povinný:
 - a) zabezpečiť poistenie svojho majetku, ako aj vecí vnesených do predmetu nájmu na svoje náklady,
 - b) bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ vykonať, umožniť mu vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá prenajíateľovi nesplnením povinnosti vznikla,
 - c) v prípade akejkoľvek poistnej udalosti na predmete nájmu bezodkladne informovať o nej prenajíateľa,



- d) umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným osobám prístup do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania zmluvných podmienok a prác na odvrátenie hroziaceho nebezpečenstva a škody, vždy však len v sprievode osoby určenej nájomcom (ustanovenie bodu 1 písm. d) tohto článku týmto nie je dotknuté),
 - e) pri skončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné stavebné úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa,
 - f) za vytvorenie podmienok ochrany bezpečnosti a zdravia zamestnancov a osôb zdržujúcich sa s vedomím nájomcu v predmete nájmu v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov zodpovedá nájomca. Súčasne sa nájomca zaväzuje, že v priestoroch prenajímateľa, ktoré nie sú predmetom zmluvy, bude dodržiavať právne a ostatné predpisy na zaistenie BOZ a OPP,
 - g) zabezpečovať v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia prevádzku, údržbu, odborné prehliadky, revízie a skúšky vyhradených technických zariadení, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu a sú jeho majetkom,
 - h) zabezpečovať na vlastné náklady a nebezpečenstvo protipožiarnu ochranu predmetu nájmu,
 - i) zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu, drobné opravy a ostatné práce v predmete nájmu spojené s obvyklým udržiavaním za predpokladu, že náklady na jednotlivú opravu či údržbu nepresiahnu čiastku 150 € vrátane DPH.
4. Zmeny predmetu nájmu:
- a) nájomca je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) nájomca sa zaväzuje, že za žiadnych okolností pri zmenách a úpravách priestorov nepoužije akékoľvek materiály obsahujúce zdraviu škodlivé látky alebo iné, zakázané zložky počas ním realizovaných úprav a prác,
 - c) nájomca je oprávnený po skončení nájmu ponechať predmet nájmu v stave po vykonaných stavebných či iných úpravách,
 - d) nájomca je oprávnený po dobu nájmu vykonávať odpisovanie technického zhodnotenia predmetu nájmu podľa zákona o dani z príjmov.
5. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojím obchodným menom a na priečelie Nehnuteľnosti umiestniť označenie svojej prevádzky (aj vo forme svetelného označenia). Rozmery a konkrétne umiestnenie označenia musia byť vopred písomne schválené prenajímateľom.
6. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu ďalšími prostriedkami technickej ochrany (mreže, elektronická ochrana atď.) len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

ČLÁNOK VIII DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

1. Všetka komunikácia, oznámenia alebo iné prehlásenia medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zásielka“) bude doručovaná prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka alebo osobne prostredníctvom kuriéra, ktorým môže byť akákoľvek osoba určená odosielateľom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania zásielky poštou sa zásielka bude považovať za doručeníu:
 - a) dňom skutočného doručenia - ak zmluvná strana prevzatie zásielky zaslanej doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy pri jej obchodnom mene alebo určenú podľa bodu 2, resp. 5 tohto článku zmluvy prevezme a prevzatie potvrdí podpisom,


- b) dňom odmietnutia prevzatia - ak zmluvná strana zásielku zaslanú doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy pri jej obchodnom mene alebo určenú podľa bodu 2 resp. 5 tohto článku zmluvy odmietne prevziať,
 - c) uplynutím desiateho pracovného dňa po uložení - ak zásielka zaslaná zmluvnej strane doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy pri jej obchodnom mene alebo určenú podľa bodu 2, resp. 5 tohto článku zmluvy bude uložená na pošte,
 - d) dňom vyznačenia poznámky - ak poštový doručovateľ na zásielku vyznačí poznámku „adresát neznámy“, „adresát odst’ahovaný“ resp. inú poznámku podobného významu za predpokladu, že je táto poznámka v súlade so skutočnosťou.
3. Adresa prenajímateľa určená na doručovanie zásielok podľa tejto zmluvy je: Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa.
 4. Adresa nájomcu určená na doručovanie zásielok podľa tejto zmluvy je: Nová Ľubovňa 78, 065 11 Nová Ľubovňa.
 5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu písomne oznámia druhej zmluvnej strane zmenu svojej adresy určenej na doručovanie zásielok. Od okamihu doručenia oznámenia o zmene platí pre doručovanie nová adresa uvedená v oznámení.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že budú navzájom písomne informovať o každej zmene v právnej subjektivite, ako aj o iných skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou.

ČLÁNOK IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení vo verejnom registri obce, s tým, že doba nájmu začne plynúť až v deň uvedený v bode 1 článku III tejto zmluvy.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán písomnou formou.
3. V prípade, že v zmluve nebolo dohodnuté inak, platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj iných príslušných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana prevezme po dva rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne, určite a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnými podpismi.
6. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 – špecifikácia predmetu nájmu na pôdoryse Nehnuteľnosti,

V Novej Ľubovi, dňa 22.1. 2014

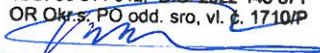
V Novej Ľubovni, dňa 22.1. 2014



Stanislav Turčík, starosta obce
prenajímateľ



DAPTI, s.r.o.
065 11 Nová Ľubovňa 78
IČO: 36 514 012, DIČ: 2022 143 871
OR Okr.s. PO odd. sro, vl. č. 1710/P



Ing. Daniel Vorobel', konateľ
DAPTI, s.r.o.
nájomca

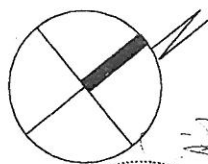
LEGENDA MIESTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MIESTNOSTI	PLOCHA
1.01	ZÁDVERIE	1.84 m ²
1.02	ČAKÁREŇ	21.45 m ²
1.03	CHODBA	1.23 m ²
1.04	WC	0.92 m ²
1.05	CHODBA	0.84 m ²
1.06	WC	0.84 m ²
1.07	MIESTNOSŤ SESTRA	24.20 m ²
1.08	CHODBA	3.33 m ²
1.09	MIESTNOSŤ LEKÁR	23.05 m ²
1.10	CHODBA	4.92 m ²
1.11	KANCELÁRIA	16.98 m ²
1.12	SCHODY	3.74 m ²
1.13	SCHODY DO SUTERÉNU	3.48 m ²
Σ	PLOCHA MIESTNOSTÍ	106.82 m ²

LEGENDA HMŔOT:



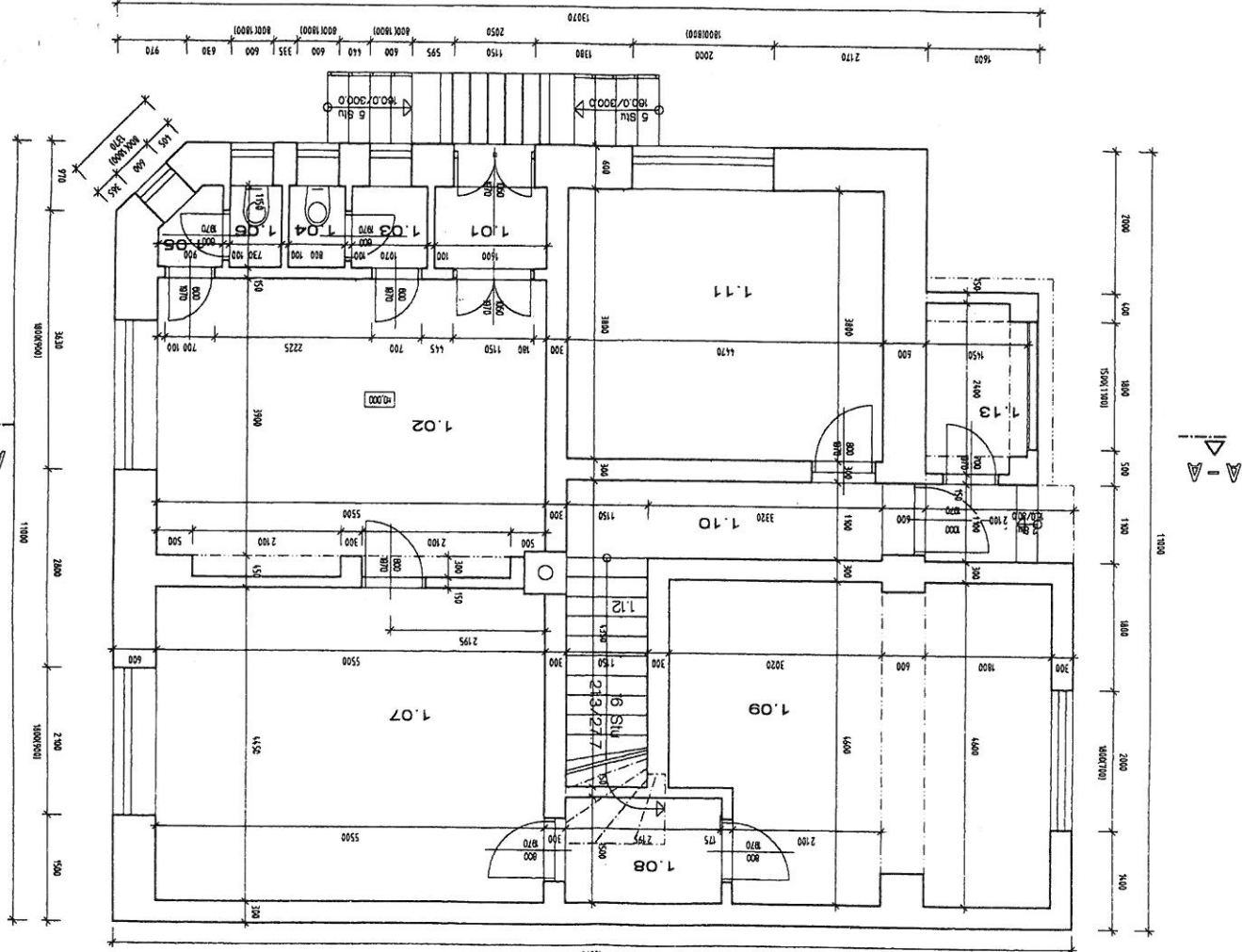
PŔVODNÉ NÁRISIE BEZ ROZLIŠENÍ



UPOZORNENIE III

VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA JE ORIGINAL CHRÁNENÝ AUTORSKÝM ZAKONOM SLOVENSKEJ REPUBLIKY DOKUMENTÁCIU NIE JE MOŽNÉ KOPIROVAŤ ANI INAK DIGITÁLNE ŠÍRIŤ BEZ SÚHLASU VLASTNÍKA PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA SLUŽÍ AKO PODKLAD PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NIE JE URČENÁ PRE POUŽITIE NA STAVBE AKO PODKLAD !!!!

HLAVNÝ PROJEKTANT	ING. PAVEL FEDORKO								
PROJEKTANTI	ASR	ING. PAVOL HUDÁK							
INVESTOR	Obec Nová Lúbovňa, 055 11, Nová Lúbovňa		ČASŤ:	D	ARCH. ČÍSLO:				
OBJEKT	VLASTNÝ OBJEKT	parc. č. 794	DIEĽ:	ASR	DATUM:	06/2011	ÚČEL:		
ZDRAVOTNÉ STREDISKO - SKUTOČNÝ STAV									
OBSAH:	1. NP	MIERKA	1:50	ČÍSLO		FORMÁT:	x44	ČÍSLO	3
		KOTOVANE	V MMI.	KOPIE:				VÝKR.	



LEGENDA MIESTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA
2.01	CHODBA	21,35 m ²
2.02	SCHODY	1,70 m ²
2.03	TERASA	13,23 m ²
2.04	OBÝVACIA IZBA	25,76 m ²
2.05	OBÝVACIA IZBA	21,00 m ²
2.06	OBÝVACIA IZBA	17,82 m ²
2.07	ŠPAJZ	1,54 m ²
2.08	CHODBA	1,26 m ²
2.09	KÚPEĽNÁ	3,28 m ²
2.10	WC	1,12 m ²
Σ PLOCHA MIESTNOSTI		108,06 m ²

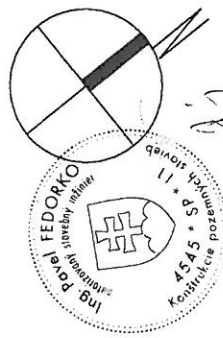
LEGENDA HMŔOT:



PŮVODNÉ MIERNO BEZ ROZLIŠENIA

UPOZORNENIE III

VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA JE ORIGINAL CHRÁNENÝ AUTORSKÝM ZÁKONOM SLOVENSKEJ REPUBLIKY
DOKUMENTÁCIU NIE JE MOŽNÉ KOPIROVAŤ ANI INAK DIGITÁLNE ŠÍRIŤ BEZ SÚHLASU VLASTNÍKA
PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA SLUŽÍ AKO PODKLAD PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA
PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NIE JE URČENÁ PRE POUŽITIE NA STAVBE AKO PODKLAD III!



HLAVNÝ PROJEKTANT:	ING. PAVEL FEDORKO	ARCH. ČÍSLO:	
PROJEKTANTI:	ASR	ASR	
INVESTOR:	Obec Nová Lúbovňa, 085 11, Nová Lúbovňa	DAŤUM:	06/2011
OBJEKT:	VLASTNÝ OBJEKT, parcela č. 794 Nová Lúbovňa 78	ÚČEL:	
ZDRAVOTNÉ STREDISKO - SKUTOČNÝ STAV			
OBSAH:	2. NP	MIERKA:	1:50
		ČÍSLO KÓPIE:	
		KÓPIOVANÉ V MM:	
		FORMÁT:	A4
		ČÍSLO VÝKR.:	4

