

Zmluva o nájme č. 1/2014

Prenajíateľ: **Obec Nová Ľubovňa**
Zastúpená Stanislavom Turlíkom - starostom obce
IČO : 00330086
DIČ : 2020698735
Bankové spojenie VÚB Stará Ľubovňa, č. ú. 12428602/0200

a

Nájomca: **Urbariát pozemkové spoločenstvo vlastníkov
Nová Ľubovňa**
Zastúpené Štefanom Smoroňom – predsedom urbariátu
bytom Nová Ľubovňa 382
065 11 Nová Ľubovňa
IČO : 420 358 81

I.

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom stavby „ Garáž a ostatné stavby “, súpisné číslo 657 na parcele KN-C 59/1, k. ú. Nová Ľubovňa, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2019. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov v tomto objekte za účelom zriadenia kancelárie pre administratívnu činnosť Urbariátu pozemkové spoločenstvo vlastníkov Nová Ľubovňa.

II.

Prenajíateľ Obec Nová Ľubovňa dáva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenú v článku I a to jednej miestnosti o výmere 22 m².

III.

Uznesením zastupiteľstva č. 1/2014, bod B 2, zo dňa 27.2.2014 bol chválený odplatný nájom v cene 11,62 €/m²/rok. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV.

Nájomca bude predmet nájmu uvedený v bode I. tejto zmluvy užívať na účely dohodnuté v tejto zmluve – administratívna činnosť pre Urbariát pozemkové spoločenstvo vlastníkov Nová Ľubovňa. Iné užívanie predmetu nájmu je možné iba po písomnej dohode s prenajíateľom.

V.

Táto zmluva o nájme nebytových priestoroch sa uzatvára od 1. 4. 2014. Platby za elektrinu a nájom začínajú dňom 1. 4. 2014.

VI.

Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na ich riadne užívanie. Nájomca sa obhliadkou priestorov oboznámil s ich stavom a v tomto ich preberá do užívania.

VII.

Výška nájomného za predmet nájmu predstavuje sumu 255,64 € ročne. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať výšku nájomného v závislosti od miery ročnej inflácie. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ročné nájomné vo výške 255,64 €, spotreba za elektrinu vo výške 150,- €, celkovo 405,64 € uhradí nájomca na účet prenajímateľa, č. ú.: 12428602/0200 vedený vo VÚB pobočka Stará Ľubovňa, prípadne do pokladne Obecného úradu Nová Ľubovňa do 10. mája príslušného roka. Po ukončení kalendárneho roka prenajímateľ vykoná vyúčtovanie za elektrinu. Záloha sa bude upravovať podľa ročného vyúčtovania.

VIII.

Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať iba s výslovným súhlasom prenajímateľa. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca. Nájomca si bude na svoj náklad zabezpečovať vnútornú údržbu a úpravu užívacích priestorov. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude vykonávať upratovanie a udržiavanie prístupových ciest na svoj náklad ako aj odvoz TKO zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

IX.

Za bezpečnosť práce a požiarnu ochranu, ochranu svojho majetku zodpovedá nájomca v zmysle platných predpisov v plnom rozsahu.

X.

Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek strana. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede. Nájom je taktiež možné ukončiť na základe vzájomnej dohody. V prípade neplnenia podmienok dohodnutých v bode č. VII, má prenajímateľ právo zrušiť nájomnú zmluvu do 30 dní.

XI.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach. Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomného dodatku s podpisom oboch zmluvných strán. Účastníci si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpísali.

V Novej Ľubovni 1. 4. 2014



Prenajímateľ obec

Nájomca

Urbariát pozemkové
spoločenstvo vlastníkov
Nová Ľubovňa
IČO: 42035881
IČ DPH: SK2020525540