

Zmluva o prenájme č. 117 2012

(VPP, v.2.1)

Zmluvné strany

Prenajíateľ:		Nájomca:	
Názov:	IKARO s.r.o.	Názov:	Obec Nová Ľubovňa
Adresa:	Okružná 32		Nová Ľubovňa 102
	080 01 Prešov		065 11 Nová Ľubovňa
Zastúpený:	Ing.Róbert Staško	Zastúpený:	Stanislav Turlík
IČO:	31656544	IČO:	330086
DIČ:	2020518467	DIČ:	2020698735
IČ DPH:	SK2020518467	IČ DPH:	-
Identifikácia:	OR OS Prešov	Identifikácia:	-
	oddiel sro, vložka č.578/P		-
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.	Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	4008581741/7500	Číslo účtu:	8766115 / 5200
Telefón:	051 772 45 05	Telefón:	052/4283431
Fax:	051 772 49 71	Fax:	052/4283433
E-mail:	prenajom@ikaro.sk	E-mail:	maria.habinakova@novalubovna.sk
Poverený pracovník:	Knuthová Slávka	Poverený pracovník:	Mgr.Mária Habiňáková

Špecifikácia zmluvného zariadenia

Model:	Konica Minolta Bizhub C220	Výrobné číslo:	A0ED023096554
Príslušenstvo:	DF-617 - podávač originálov	Výrobné číslo:	-
	DK-507 - stolík	Výrobné číslo:	-
	-	Výrobné číslo:	-
	-	Výrobné číslo:	-
Umiestnenie zmluvného zariadenia:	Obecný úrad Nová Ľubovňa		
Pracovný čas:	07 ³⁰ - 16 ⁰⁰		

Zmluvné ceny:

Cena zmluvného zariadenia:	2.800
Mesačný paušálny poplatok:	95
Celkový počet čiernobielych výstupov zahrnutých v mesačnom paušálnom poplatku:	1.000
Celkový počet farebných výstupov zahrnutých v mesačnom paušálnom poplatku:	100
Cena za čiernobiele výstupy nezahrnuté v mesačnom paušálnom poplatku:	0,012
Cena za farebné výstupy nezahrnuté v mesačnom paušálnom poplatku:	0,08
Maximálny počet výstupov za mesiac:	25.000
Cena za čiernobiele výstupy nad max.počet výstupov za mesiac:	0,018
Cena za farebné výstupy nad max.počet výstupov za mesiac:	0,120

Iné:

Možnosť odkúpenia zmluvného zariadenia v cene:	280
--	-----

Deň uzatvorenia zmluvy: **22.02.2012**

Doba trvania zmluvy:

48 mesiacov

Začiatok trvania zmluvy: **01.03.2012**

Koniec trvania zmluvy:

29.02.2016

Táto zmluva je uzatvorená od okamihu jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Všeobecné podmienky prenájmu, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy boli, riadne prečítané a na dôkaz súhlasu s celým obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.


IKARO s.r.o.
Okružná 32
080 01 Prešov
IČ DPH: SK 2020518467
Tel: 051 7724505, fax: 7724971

.....
prenajíateľ





.....
nájomca

Dodatok č.1.
k zmluve o prenájme č. 117 2012

Zmluvné strany

Prenajímateľ:		Nájomca:	
Názov:	IKARO s.r.o.	Názov:	Obec Nová Ľubovňa
Adresa:	Okružná 32 080 01 Prešov		Nová Ľubovňa 102 065 11 Nová Ľubovňa
Zastúpený:	Ing.Róbert Staško	Zastúpený:	Stanislav Turlík
IČO:	31656544	IČO:	330086
DIČ:	2020518467	DIČ:	2020698735
IČ DPH:	SK2020518467	IČ DPH:	-
Identifikácia:	OR OS Prešov oddiel sro, vložka č.578/P	Identifikácia:	-
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.	Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	4008581741/7500	Číslo účtu:	8766115 / 5200
Telefón:	051 772 45 05	Telefón:	052/4283431
Fax:	051 772 49 71	Fax:	052/4283433
E-mail:	prenajom@ikaro.sk	E-mail:	maria.habinakova@novalubovna.sk
Poverený pracovník:	Knuthová Slávka	Poverený pracovník:	Mgr.Mária Habiňáková

Špecifikácia zmluvného zariadenia

Model:	Konica Minolta Bizhub C220	Výrobné číslo:	A0ED023096554
Príslušenstvo:	DF-617 - podávač originálov	Výrobné číslo:	-
	DK-507 - stolík	Výrobné číslo:	-
	-	Výrobné číslo:	-
	-	Výrobné číslo:	-
Umiestnenie zmluvného zariadenia:	Obecný úrad Nová Ľubovňa		
Počiatkový stav počítadiel:	čiernobiely	farebné	

Nájomca má nárok na úpravu mesačného paušálneho poplatku zmenou celkového počtu čiernobielych a farebných výstupov zahrnutých do mesačného paušálneho poplatku, pričom celkový počet čiernobielych a farebných výstupov zahrnutých v zmluve sa považuje za minimálny t.j. nepodkročiteľný. Výstupy zahrnuté do mesačného paušálneho poplatku nad výstupy zahrnuté v zmluve budú mať za následok novú sumu mesačného paušálneho poplatku, ktorá sa vypočíta ako súčet mesačného paušálneho poplatku uvedeného v zmluve a hodnoty pridaných výstupov vypočítaných z ceny za výstupy nezahrnuté v mesačnom paušálnom poplatku so zľavou 10%. Úprava mesačného paušálneho poplatku môže byť prevedená najskôr po uplynutí šiestich mesiacov od poslednej zmeny mesačného paušálneho poplatku.

v Prešove:

01.03.2012

.....
prenajímateľ

IKARO s.r.o.
Okružná 32
080 01 Prešov
IČ DPH: SK 2020518467
Tel: 051 772 45 05, fax: 772 49 71



.....
nájomca

Všeobecné podmienky prenájmu

(v.2.1)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom zmluvného zariadenia/í (kopírovací stroj, tlačiareň, multifunkčný stroj), ktorého konfigurácia/e a príslušenstvo je/sú uvedené v zmluve. Zmluvné zariadenie/a je/sú vlastníctvom prenajímateľa a nájomca si počas trvania zmluvy nebude na ne uplatňovať vlastnícke právo.
2. Prenajímateľ sa touto zmluvou taktiež zaväzuje poskytovať nájomcovi služby zabezpečujúce plnú prevádzkovú schopnosť zmluvného zariadenia tak, že bude zaisťovať jeho údržbu a opravy, dodávku spotrebných materiálov (s výnimkou xerografického papiera a spiniek do finišera) a náhradných dielov, pokiaľ nie je v zmluve o prenájme uvedené inak.
3. Výstupom sa podľa tejto zmluvy rozumie zhotovenie 1 strany dokumentu fotokopírovaním alebo tlačením zo zmluvného zariadenia. Všetky formáty, s ktorými zmluvné zariadenie pracuje, budú prepočítané na formát A4.
4. Údržbou a opravami zmluvného zariadenia sa podľa tejto zmluvy rozumie činnosť nad rámec výkonov popísaných v Návode na obsluhu, Uživatelskom alebo Prevádzkovom manuáli zmluvného zariadenia.
5. Predmetom zmluvy nie je poskytovanie rozmnožovacej služby v zmysle zákona č.618/2003 Zb. a jeho noviel. Prenajímateľ z uvedeného dôvodu neodvádza za zhotovené kópie žiadne poplatky v zmysle uvedeného zákona. Vysporiadanie týchto poplatkov v odôvodnených prípadoch – pri poskytovaní rozmnožovacích služieb za úplatu tretím osobám – zabezpečí nájomca.

II.

Používanie zmluvného zariadenia

1. Prenajímateľ zaškolí 1-2 osoby, ktoré určí nájomca ako obsluhu zmluvného zariadenia. Obsluha je povinná dodržiavať Návod na obsluhu, Uživatelský alebo Prevádzkový manuál zmluvného zariadenia.
2. Nájomca je povinný používať pri prevádzke zmluvného zariadenia len materiály dodané v zmysle zmluvy. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne použitím materiálov nedodaných prenajímateľom. Náklady na odstránenie takto vzniknutej škody je povinný nájomca uhradiť prenajímateľovi na základe osobitnej faktúry.
3. Nájomca je povinný vopred odsúhlasiť s prenajímateľom zmenu umiestnenia zmluvného zariadenia. Prípadné náklady spojené so zmenou umiestnenia zmluvného zariadenia, rovnako ako škody spôsobené pri transporte vlastnými prostriedkami, hradí nájomca.
4. Testovacie výstupy, vyrobené technikom pri servisných zásahoch, nebudú nájomcovi účtované a budú pri vyúčtovaní odpočítané od celkového počtu vyrobených výstupov na základe zápisu technika v pracovnom liste. Jeden výstup formátu A3 je započítaný ako 2 výstupy formátu A4.

III.

Ceny

1. Cena za výstup je kalkulovaná za zhotovenie výstupu formátu A4. Cenu za výstup tvorí cena servisných prác, spotrebného materiálu, spotrebovaných opotrebitelných náhradných dielov potrebných na zaistenie funkčnosti zariadenia, cena cestovného a cena dopravného, ak nie je v zmluve uvedené inak.
2. Mesačný paušálny poplatok vyjadruje cenu za počet zmluvne dohodnutých výstupov za mesiac spolu s cenou za prenájom zmluvného zariadenia. Počet zmluvne dohodnutých výstupov za mesiac je minimálny a nájomca je povinný uhradiť mesačný paušálny poplatok i v prípade, ak v príslušnom mesiaci nevyhotoví zmluvne dohodnutý počet výstupov.
3. Celkový mesačný poplatok sa vypočíta ako suma mesačného paušálneho poplatku, poplatku za počet výstupov nezahrnutých v mesačnom paušálnom poplatku a poplatku za počet výstupov nad maximálny počet výstupov za mesiac.
4. Ceny sú uvedené v EUR bez DPH. K cenám sa pripočítava daň z pridanej hodnoty v zmysle platnej legislatívy v čase fakturácie.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku mesačného paušálu ako aj ceny za výstup, pokiaľ by došlo k zmene zákonných a vykonávacích predpisov, ktoré majú vplyv na nákladovosť poskytovania prenájmu.
6. Oznámenie o zmene cien doručí prenajímateľ nájomcovi najneskôr k 20. dňu v kalendárnom mesiaci s účinnosťou zmeny cien od 1. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

IV.

Platobné podmienky

1. Úhrada sa realizuje na základe faktúry - daňového dokladu. Lehota splatnosti faktúry (vrátane úrokov z omeškania, zmluvných pokút) je 10 dní od dátumu jej vystavenia, ak nie je v zmluve uvedené inak. Pri úhrade nájomca uvedie ako variabilný symbol číslo faktúry.
2. Peňažný záväzok platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním platenej sumy na účet dodávateľa v jeho banke.
3. V prípade že nájomca neuskutoční platby mesačných poplatkov v termínoch splatnosti, prenajímateľ si vyhradzuje právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,15% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania, minimálne však 10,- EUR za každý i začatý mesiac.
4. Vyúčtovanie skutočného počtu vyhotovených výstupov bude vykonávané na základe odpočtu počítadla/počítadiel zmluvného zariadenia 1x za mesiac a to vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, ak nie je v zmluve uvedené inak. K vykonaniu vyúčtovania sa nájomca zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi informácie o stave počítadla/počítadiel zmluvného zariadenia najneskôr do 2.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca telefonicky na číslo 051/7724505, faxom na číslo 051/7724971 alebo e-mailom na adresu prenajom@ikaro.sk.
5. Pokiaľ nájomca neposkytne prenajímateľovi informácie uvedené v článku IV. bod 4 je povinný umožniť prenajímateľovi zistenie stavu počítadla/počítadiel osobne. V takomto prípade bude nájomcovi osobitne účtovaná servisná hodina technika a odpovedajúce dopravné náklady v zmysle aktuálneho cenníka prenajímateľa.
6. Paušálny poplatok za prvý a za posledný kalendárny mesiac sa vypočíta pomerne vzhľadom na skutočnú dĺžku trvania predmetu zmluvy počas prvého a posledného kalendárneho mesiaca.
7. Materiál, služby alebo iné výkony dodané nad rámec tejto zmluvy, budú nájomcovi fakturované ako samostatný obchodný prípad.

V. Doba trvania zmluvy, ukončenie zmluvy

1. Doba trvania zmluvy je uvedená v zmluve.
2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí:
 - 2.1 uplynutím doby trvania zmluvy
 - 2.2 dohodou zmluvných strán
 - 2.3 odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy na základe dôvodov uvedených článku VI.

VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - 1.1 pri nedodržaní prevádzkových podmienok zmluvného zariadenia zo strany nájomcu
 - 1.2 ak nájomca hrubým spôsobom opakovane porušuje svoje povinnosti
 - 1.3 ak nájomca neuhradil daňový doklad za nájom v lehote splatnosti a ani do 15 dní od uplynutia lehoty splatnosti
2. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - 2.1 pri opakovaných poruchách zmluvného zariadenia, ktoré bránia po dobu dlhšiu ako 7 pracovných dní v jeho riadnom užívaní nájomcom za podmienky, že prenajímateľ na zmienené obdobia opakovane nezabezpečil nájomcovi výkonovo a funkčne odpovedajúce zariadenie
 - 2.2 ak prenajímateľ hrubým spôsobom opakovane porušuje svoje povinnosti
3. Odstúpenie od zmluvy zo strany nájomcu v zmysle ustanovení článku VI. bodov 2.1 a 2.2 je možné iba písomnou formou. Výpovedná doba je 30 dní a začína plynúť od 1.dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo odstúpenie od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa je možné iba písomnou formou. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v zmysle ustanovení článku VI. bodov 1.1, 1.2 a 1.3 s okamžitou účinnosťou.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy prenajímateľom z dôvodov ktoré zavinil nájomca v zmysle článku VI. body 1.1, 1.2 a 1.3 tejto zmluvy, má prenajímateľ nárok účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške šiestich mesačných paušálnych poplatkov.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy nájomcom z iných dôvodov ako sú dôvody uvedené v článku VI. bodu 2.1 a 2.2 má prenajímateľ nárok účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške polovice všetkých mesačných poplatkov kalkulovaných od dátumu ukončenia zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy nájomcom do pôvodne zmluvne deklarovaného konca trvania zmluvy.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy nájomcom alebo prenajímateľom, ako aj pri ukončení platnosti zmluvy uplynutím doby trvania zmluvy, je nájomca povinný ku dňu ukončenia zmluvy umožniť prenajímateľovi bezproblémové prevzatie predmetu zmluvy. Akýkoľvek odklad prevzatia predmetu zmluvy prenajímateľom zapríčinený nájomcom, oprávňuje prenajímateľa účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,15% z ceny zmluvného zariadenia za každý deň omeškania.

VII. Spôsob výkonu zmluvy

1. Prenajímateľ poskytuje na základe požiadavky nájomca servisné výkony, pravidelnú údržbu a dodávky všetkých spotrebných materiálov počas platnosti zmluvy o prenájme.
2. Prenajímateľ zabezpečí likvidáciu opotrebovaných spotrebných materiálov a chybných náhradných dielov.
3. Nájomca písomne potvrdzuje prevzatie materiálu, ako i uskutočnenie servisných výkonov spojených s plnením predmetu zmluvy pracovníkom prenajímateľa a počet testovacích výstupov na pracovnom liste.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup k zmluvnému zariadeniu a vytvoriť podmienky k plneniu zmluvy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje na základe požiadavky nájomcu začať s procesom odstraňovania poruchy najneskôr do 2 (dvoch) pracovných dní od nahlásenia poruchy, v prípade časovo náročnejšej opravy zabezpečiť výkonovo a funkčne odpovedajúce náhradné zariadenie do 5 pracovných dní od začatia procesu odstraňovania poruchy.

VIII. Odkúpenie predmetu nájmu

1. Nájomca má nárok na odkúpenie zmluvného zariadenia po ukončení platnosti zmluvy v prípade, že je táto možnosť uvedená v zmluve spolu s príslušajúcou cenou. Nárok na odkúpenie zmluvného zariadenia nájomcom zaniká v prípade, že nájomca písomne nepožiadá prenajímateľa o odkúpenie zmluvného zariadenia v termíne najneskôr 30 dní pred ukončením zmluvy.

IX. Zodpovednosť za škody

1. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté pôsobením inej moci. Pokiaľ vznikne škoda tým, že nájomca, obsluha alebo iné, tretie osoby manipulujú so zmluvným zariadením v rozpore s Návodom na obsluhu, Uživatelským alebo Prevádzkovým manuálom zmluvného zariadenia, alebo inak neodborne, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na odstránenie škody takto vzniknutej na základe osobitnej faktúry.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú krádežou predmetu nájmu alebo jeho častí. Náklady vzniknuté prenajímateľovi na obstaranie nového zmluvného zariadenia alebo jeho častí hradí nájomca.

X. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy nie je možné previesť na tretiu osobu.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
3. Prípadné zmeny v obsahu alebo v podmienkach zmluvy môžu byť riešené len písomnou formou – dodatkom k tejto zmluve po dohode oboch strán.
4. Zmluva a jej neoddeliteľné dodatky sa vyhotovujú v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom.
5. Zmluvné strany potvrdzujú súhlas s dohodnutými podmienkami podpismi štatutárnych zástupcov.
6. Obsah zmluvy o prenájme je predmetom obchodného tajomstva a zmluvné strany sa zaväzujú zamedziť prístup tretích osôb k tejto zmluve, alebo jej obsahu.
7. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

.....
prenajímateľ

IKARO
RE
IKARO s.r.o.
Okružná 32
080 01 Prešov
IČ DPH: SK 2020518467
Tel: 051/7724505, fax: 7724974

2



.....
nájomca