

**Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy**  
**č. A10i/SNLJ/0002/13**  
**uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení**  
**neskorších predpisov**

**medzi zmluvnými stranami:**

**Budúcim predávajúcim:**

Obchodné meno: Obec Nová Ľubovňa  
Sídlo: Nová Ľubovňa 102  
065 11 Nová Ľubovňa  
IČO: 00330086  
DIČ: 2020698735  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Stará Ľubovňa  
Číslo účtu: 12428602/0200  
Štatutárny zástupca: Stanislav Turlík, starosta obce

v ďalšom texte len „**budúci predávajúci**“

**a**

**Budúcim kupujúcim:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Radničné námestie 8  
969 55 Banská Štiavnica  
V zastúpení: Ing. Marián Supek – generálny riaditeľ  
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: PŠ, Vložka číslo: 713/S  
IČO: 36 022 047  
DIČ: 2020066213  
IČO DPH: SK 2020066213  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu: 2960077653/0200

v ďalšom texte len „**budúci kupujúci**“

a to za ďalej uvedených podmienok:

**I.**  
**Preambula**

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje budúcu kúpu nehnuteľnosti, a to pozemkov určených vo výmere v tejto zmluve presne špecifikovanej na umiestnenie stavebného objektu stavby „**Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa - PPO rieky Jakubianka km 0,000-3,990**“.

**II.**  
**Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po splnení všetkých podmienok, uvedených v článku IV. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavrú najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy o budúcej

kúpnej zmluve a ktorej obsah bude zodpovedať minimálne náležitostiam dohodnutým v článku V. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

### III. Predmet a účel budúcej kúpy

1. Predmetom budúcej kúpy sú nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve budúceho predávajúceho, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nová Ľubovňa, obec Nová Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, zapísané v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Prešove – katastrálny odbor Stará Ľubovňa, v registri „C“ a „E“ ako:

LV	PČ pozemku KN-C	Druh pozemku	Celková výmera pozemku m <sup>2</sup>	Výkup. diel podľa GP	Výmera kupovaného pozemku m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel	Kupovná výmera m <sup>2</sup>
2019	1727	ostatná plocha	16499	12	1617	1/1	1617
	1728	zastav. plocha	230	13	107	1/1	107
	1804/53	ostatná plocha	14514	21	1972	1/1	1972
	1804/16	ostatná plocha	15297	22	227	1/1	227
				23	88	1/1	88
				24	334	1/1	334
	1804/15	ostatná plocha	3761	25	525	1/1	525
						11	
<b>Spolu:</b>						<b>4870 m<sup>2</sup></b>	

LV	PČ pozemku KN-E	Druh pozemku	Celková výmera pozemku m <sup>2</sup>	Výkup. diel podľa GP	Výmera kupovaného pozemku m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel	Kupovná výmera m <sup>2</sup>
3558	4709/4	ostatná plocha	13155	1	13020	1/1	13020
	4709/3	ostatná plocha	17870	8	2828	1/1	2828
				9	10666	1/1	10666
	373/1 4709/9	trv. tráv. porast ostatná plocha	3143 1975	10	2234	1/1	2234
				17	1520	1/1	1520
	373/4	trv. tráv. porast	644	18	455	1/1	455
				26	7	1/1	7
<b>Spolu:</b>						<b>30730 m<sup>2</sup></b>	

2. Pozemky, ktoré sú predmetom budúcej kúpy podľa tejto zmluvy sú zamerané v geometrickom pláne číslo 365/2011, mapový list číslo St. Ľubovňa 0-7/2, St. Ľubovňa 0-7/3, 0-7/4 zo dňa 13.9.2012, vyhotoveným Ing. Eva Witkovská, úradne overenom Katastrálnym úradom v Prešov - Správou katastra Stará Ľubovňa, dňa 26.10.2012 pod číslom 368/2012.
3. Účelom budúcej kúpy je zabezpečenie výstavby a prevádzkovania stavby „**Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa - PPO rieky Jakubianka km 0,000-3,990**“ budúcim kupujúcim.

### IV.

## Podmienky uzavretia budúcej kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a odovzdá nehnuteľnosti budúcemu kupujúcemu, ktorý ich prevezme a zaplatí budúcemu predávajúcemu za prevod nehnuteľností dohodnutú kúpnu cenu za častí pozemkov, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy podľa znaleckého posudku č. 84/2013 vypracovaného súdnym znalcom v odbore stavebníctva Ing. Jánom Bugatom, Muškátová 48, 040 11 Košice, ev. č. znalca 910349, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností a kúpna cena činí **11,04 €/m<sup>2</sup>**, t.j. pri podiele 1/1 pre predávajúceho: **393 024,- €**

$$11,04 \text{ €/m}^2 \times 35\,600 \text{ m}^2 = 393\,024,- \text{ €}$$

slovom: **tristodevät'desiattritisícdvadsaťštyri Eur**

2. K uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde po predložení návrhu kúpnej zmluvy kupujúcim predávajúcemu a po splnení podmienok, ktorými sú nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa o povolení vodnej stavby „Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa - PPO rieky Jakubianka km 0,000-3,990“ a zabezpečenie finančných prostriedkov na realizáciu stavby „Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa - PPO rieky Jakubianka km 0,000-3,990“.
3. Vyššie uvedené podmienky sa v zmysle ustanovenia §-u 36 ods. (2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov považujú za podmienky odkladacie, ktorých splnenie bude mať za následok začiatok plynutia doby dohodnutej podľa článku II. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy.

## V.

### Obsah kúpnej zmluvy

1. Kúpnu zmluvou prevedie predávajúci za cenu určenú v súlade s platným cenovým predpisom kupujúcemu predmet kúpy vymedzený v článku III. bod 1. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do jeho vlastníctva a to len na účel, vymedzený v článku III. bod 2. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Kupujúci nadobudne pozemky uvedené v článku III. bod I. do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že pozemky nie sú zaťažené záložným právom, vecným bremenom alebo inými ťarchami, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti k pozemkom uvedených v článku III. bodu I. sa vzťahujúce.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude predložený Okresnému úradu v Prešove – katastrálny odbor Stará Ľubovňa najneskôr do 30 dní po uzavretí kúpnej zmluvy.
6. Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu vyplatená do 60 dní od doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet predávajúceho, alebo poštovou poukážkou na adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
7. Ďalšie, tu v tomto článku zmluvy o kúpnej zmluve nedefinované vzájomné práva a povinnosti alebo tu v tomto článku zmluvy o budúcej kúpnej zmluve síce všeobecne dohodnuté, ale bližšie nekonkretizované vzájomné práva a povinnosti predávajúceho a kupujúceho ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené, resp. presne špecifikované v obsahu samotnej kúpnej zmluvy.

## VI. Osobitné ustanovenia

1. V prípade, že odkladacie podmienky uvedené v článku IV. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nebudú splnené v plnom rozsahu, považuje sa táto skutočnosť za takú zmenu okolností, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa kúpna zmluva uzavrela, t. j. v súlade s ustanovením §-u 50a ods. (3) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zaniká záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu podľa článku II. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. V prípade, že pozemky uvedené v článku III. bod 1. nebudú po eventuálnom opätovnom zameraní stavby geometrickým plánom dotknuté stavbou, nie sú zmluvné strany viazané dojednaniami zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho pozemku do najneskôr do 1 (jedného) mesiaca odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie.
3. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa projektovej dokumentácie, záberom uvedeným v článku III tejto zmluvy, vyňatím pôdy z PPF - poľnohospodárskeho pôdneho fondu a LPF - lesného pôdneho fondu a s prípadným výrubom.

## VII. Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa - PPO rieky Jakubianka km 0,000-3,990.“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti budúcim kupujúcim.
4. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola spísaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jeden) originál a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) originály.
6. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola účastníkmi prečítaná, prehlasujú, že rozumejú jej obsahu, znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Novej Ľubovni, dňa - 4. MAR. 2014

Budúci predávajúci



Stanislav Turlík  
starosta obce

V Banskej Štiavnici, dňa

31. 01. 2014

Budúci kupujúci

SLOVENSKÝ VOĎOHOSPODÁRSKY PODNIK  
štátny podnik

Radničné námestie 8  
015 01 Banská Štiavnica



Ing. Marián Supek  
generálny riaditeľ