

**Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
č. A10i/SNLJ/0007/13
uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov**

medzi zmluvnými stranami:

Budúcim predávajúcim:

Obchodné meno: : Obec Nová Ľubovňa
Sídlo: Nová Ľubovňa 102
065 11 Nová Ľubovňa
IČO: 00330086
DIČ: 2020698735
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 12428602/0200
Štatutárny zástupca: Stanislav Turlík, starosta obce

v ďalšom texte len „budúci predávajúci“

a

Budúcim kupujúcim:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica
V zastúpení: Ing. Marián Supek – generálny riaditeľ
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČO DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: 2960077653/0200

v ďalšom texte len „budúci kupujúci“

a to za ďalej uvedených podmienok:

**I.
Preambula**

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje budúcu kúpu nehnuteľnosti, a to pozemku určeného vo výmere v tejto zmluve presne špecifikovanej na umiestnenie stavebného objektu stavby „Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa - PPO rieky Jakubianka km 0,000-3,990“.

**II.
Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po splnení všetkých podmienok, uvedených v článku IV. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavrú najneskôr do 12

mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a ktorej obsah bude zodpovedať minimálne náležitostiam dohodnutým v článku V. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

III.

Predmet a účel budúcej kúpy

1. Predmetom budúcej kúpy je nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve budúceho predávajúceho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Ľubovňa, obec Nová Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, zapísané v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Prešove – katastrálny odbor Stará Ľubovňa, vedené v záznamoch KN na liste vlastníctva č. 5623 v registri „C“ ako p. č. 4369/1 s výmerou 597 m², druh pozemku ostatná plocha..
2. Pozemok, ktorý je predmetom budúcej kúpy podľa tejto zmluvy sú zamerané v geometrickom pláne číslo 95/2013, mapový list číslo St. Ľubovňa 0-7/2, St. Ľubovňa 0-7/4 zo dňa 3.5.2012, vyhotoveným Ing. Eva Witkovská, úradne overenom Katastrálnym úradom v Prešov - Správou katastra Stará Ľubovňa, dňa 6.6.2013 pod číslom 166/2013.
3. Účelom budúcej kúpy je zabezpečenie výstavby a prevádzkovania stavby „**Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa - PPO rieky Jakubianka km 0,000-3,990**“ budúcim kupujúcim.

IV.

Podmienky uzavretia budúcej kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti a odovzdá nehnuteľnosť budúcemu kupujúcemu, ktorý túto prevezme a zaplatí budúcemu predávajúcemu za prevod nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu za časť pozemku, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy podľa znaleckého posudku č. 84/2013 vypracovaného súdnym znalcom v odbore stavebníctva Ing. Jánom Bugatom, Muškátová 48, 040 11 Košice, ev. č. znalca 910349, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností a kúpna cena činí **11,04 €/m²**, t.j. pri podiele 1/1 pre predávajúceho: **320,16 €**

 $11,04 \text{ €/m}^2 \times 29 \text{ m}^2 = 320,16 \text{ €}$

slovom: **tristodvadsať 16/100 Eur**
2. K uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde po predložení návrhu kúpnej zmluvy kupujúcim predávajúcemu a po splnení podmienok, ktorými sú nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa o povolení vodnej stavby „Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa - PPO rieky Jakubianka km 0,000-3,990“ a zabezpečenie finančných prostriedkov na realizáciu stavby „Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa - PPO rieky Jakubianka km 0,000-3,990“.
3. Vyššie uvedené podmienky sa v zmysle ustanovenia §-u 36 ods. (2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov považujú za podmienky odkladacie, ktorých splnenie bude mať za následok začiatok plynutia doby dohodnutej podľa článku II. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy.

V. Obsah kúpnej zmluvy

1. Kúpnu zmluvou prevedie predávajúci za cenu určenú v súlade s platným cenovým predpisom kupujúcemu predmet budúcej kúpy vymedzený v článku III. bod 1. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do jeho vlastníctva a to len na účel, vymedzený v článku III. bod 2. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Kupujúci nadobudne pozemok uvedený v článku III. bod I. do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že pozemok nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom alebo inými ťarchami, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku dňom právoplatnosti povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti k pozemku uvedeného v článku III. bodu I. sa vzťahujúce.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude predložený Okresnému úradu v Prešove – katastrálny odbor Stará Ľubovňa najneskôr do 30 dní po uzavretí kúpnej zmluvy.
6. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet predávajúceho, alebo poštovou poukážkou na adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
7. Ďalšie, tu v tomto článku zmluvy o kúpnej zmluve nedefinované vzájomné práva a povinnosti alebo tu v tomto článku zmluvy o budúcej kúpnej zmluve síce všeobecne dohodnuté, ale bližšie nekonkretizované vzájomné práva a povinnosti predávajúceho a kupujúceho ohľadom kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené, resp. presne špecifikované v obsahu samotnej kúpnej zmluvy.

VI. Osobitné ustanovenia

1. V prípade, že odkladacie podmienky uvedené v článku IV. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nebudú splnené v plnom rozsahu, považuje sa táto skutočnosť za takú zmenu okolností, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa kúpna zmluva uzavrela, t. j. v súlade s ustanovením §-u 50a ods. (3) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zaniká záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu podľa článku II. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. V prípade, že pozemky uvedené v článku III. bod 1. nebudú po eventuálnom opätovnom zameraní stavby geometrickým plánom dotknuté stavbou, nie sú zmluvné strany viazané dojednaniami zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho pozemky najneskôr do 1 (jedného) mesiaca odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie.
3. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa projektovej dokumentácie, záberom uvedeným v článku III tejto zmluvy, vyňatím pôdy z PPF - poľnohospodárskeho pôdneho fondu a LPF - lesného pôdneho fondu a s prípadným výrubom.

VII. Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu

ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

3. Podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa - PPO rieky Jakubianka km 0,000-3,990.“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti budúcim kupujúcim.
4. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola spísaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jeden) originál a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) originály.
6. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola účastníkmi prečítaná, prehlasujú, že rozumejú jej obsahu, znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Novej Ľubovni, dňa - 4. MAR. 2014

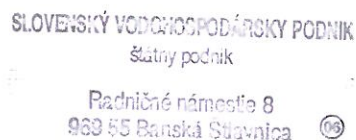
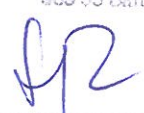
V Banskej Štiavnici, dňa 30. 01. 2014

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci



Stanislav Turlík
starosta obce



Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ